

证券代码：600376

证券简称：首开股份

编号：临 2009—057

北京首都开发股份有限公司

对外投资公告

重要提示：本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

●投资标的：苏州首开嘉泰置业有限公司

●投资金额：公司将目前对苏州首开嘉泰置业有限公司的股东借款 12,000 万元转入苏州首开嘉泰置业有限公司资本公积。

一、对外投资概述

为支持苏州首开嘉泰置业有限公司发展，提升其自身的融资能力，公司董事会决定对苏州嘉泰公司增资，将目前股份公司对苏州嘉泰公司的股东借款 12,000 万元转入苏州嘉泰公司资本公积。

此次对外投资，不构成关联交易。

此次对外投资已经本公司六届八次董事会审议通过，由于此次对外投资金额未超过本公司董事会对外投资权限，因此不需提交股东大会审议。

二、投资协议主体介绍

苏州首开嘉泰置业有限公司为本公司全资子公司，注册资本 10000 万元人民币，注册地址：苏州市工业园区唯亭镇星澄路 9 号，公司法定代表人熊文利，经营范围为房地产开发等。

三、投资标的的基本情况

苏州首开嘉泰置业有限公司目前主要开发苏州工业园区 90#地项目。项目位于苏州市工业园区阳澄湖大道南、星澄路东，项目内容为住宅。项目占地面积约 126,163.5 平方米，总建筑面积约 20.1 万平方米。

四、对外投资的目的和对公司的影响

此次公司对苏州嘉泰公司增资，提高嘉泰公司的净资产规模，将有助于提升其自身的融资能力，增资后的首开苏州嘉泰置业有限公司将加紧工作进度，尽早实现自身融资，通过开发经营，力争实现良好收益。

四、备查文件目录

北京首都开发股份有限公司六届八次董事会决议公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2009 年 11 月 23 日