

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2009—061

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示

- 被担保人：北京天鸿集团烟台天鸿时代房地产开发有限责任公司（以下简称“烟台天鸿公司”）。
- 本次担保金额：贰亿捌仟万元人民币。

截至目前，本公司对外担保总额为叁亿贰仟贰佰万元人民币（不含本次担保）。

一. 担保情况概述

为烟台凯旋城项目建设需要，公司全资子公司北京天鸿集团烟台天鸿时代房地产开发有限责任公司拟向中国民生银行烟台支行申请贷款贰亿捌仟万元人民币，由本公司提供第三方连带责任保证担保，期限 24 个月。烟台天鸿公司为本公司的全资子公司，直接持股比例为 100%。此项担保实施后，本公司对烟台天鸿公司担保总额度为贰亿捌仟万元人民币。

二. 被担保人基本情况

烟台天鸿公司为本公司全资子公司。该公司注册资本为 3000 万元人民币，注册地址：烟台市芝罘区二马路 155 号虹口大厦 10 层，法定代表人：巴峥嵘。主要经营范围：房地产开发，商品房销售等。经北京京都天华会计师事务所审计，截至 2008 年 12 月 31 日，该公司总资产 74,119.24 万元，负债总额 63,151.89 万元，净资产 10,967.35 万元。

三. 担保协议的主要内容

烟台天鸿公司拟向中国民生银行烟台支行申请贷款贰亿捌仟万元人民币，由本公司提供第三方连带责任保证担保，期限 24 个月。

四. 董事会意见

公司提供以上担保是为了支持烟台天鸿公司的房地产项目开发。公司董事会认为，烟台公司经营情况良好，财务状况稳定，有能力偿还到期债务。

五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，本公司对外担保总额为叁亿贰仟贰佰万元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六. 备查文件目录

1、北京首都开发股份有限公司六届九次董事会决议。

特此公告！

北京首都开发股份有限公司董事会

2009年12月4日