

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2012—004

## 北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 重要内容提示

- 被担保人：苏州首开兴元置业有限公司（以下简称“兴元置业”）
- 本次担保金额：肆亿元人民币。
- 截至目前，本公司对外担保总额为叁拾贰亿伍仟万元人民币（不含本次担保）。
- 截至目前，本公司对兴元置业的担保总额为零元（不含本次担保）。

### 一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第六届董事会第五十九次会议于 2012 年 2 月 22 日召开，会议以 10 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

本公司下属企业兴元置业向中信银行股份有限公司苏州吴中支行申请房地产开发贷款肆亿元人民币，以苏州“国风华府”项目地块做抵押物并由本公司为其提供第三方连带责任保证担保，担保额肆亿元，期限四年。

兴元置业截至 2011 年 12 月底资产总额 96,589.96 万元，负债总额 89,972.36 万元，净资产 6,617.59 万元，资产负债率超过 70%，根据公司章程规定，公司向兴元置业提供担保，需提请公司股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

兴元置业为本公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司下属企业，持股比例为 100%。该公司注册资本 10,000 万元人民币，注册地址：苏州吴中经济开发区商城大街 157 号，法定代表人：辛伟民。主要经营范围：房地产开发与经营。截止 2011 年 12 月 31 日，兴元置业资产总额 96,589.96 万元，负债总额 89,972.36 万元，净资产 6,617.59 万元，资产负债率 93.1%。

### 三. 担保协议的主要内容

兴元置业向中信银行股份有限公司苏州吴中支行申请肆亿元房地产开发贷款，公司作为担保人为其提供肆亿元第三方连带责任担保，期限四年。

### 四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意兴元置业申请肆亿元人民币贷款，用于其所属房地产项目开发，由公司提供肆亿元担保。

### 五. 独立董事意见

兴元置业向中信银行股份有限公司苏州吴中支行申请肆亿元房地产开发贷款，公司作为担保人提供肆亿元连带责任担保，期限四年。公司为其贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司间接持有兴元置业 100%股权，且兴元置业经营稳定，财务状况和资信情况良好，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

### 六. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，本公司对外担保总额为叁拾贰亿伍仟万元人民币（不含本次担保）。

截至目前，本公司对兴元置业的担保总额为零元（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

### 七. 备查文件目录

1、北京首都开发股份有限公司六届五十九次董事会决议。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2012年2月22日