

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临2012-007

北京首都开发股份有限公司 2011年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别连带责任。

特别提示：

本公告所载 2011 年度的财务数据为会计师事务所审计数据，与年度报告中披露的最终数据一致，敬请投资者注意投资风险。

一、2011 年度主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2011 年	2010 年	本年比上年增 减 (%)	2009 年	
				调整后	调整前
营业总收入	9,042,481,279.82	7,765,492,447.22	16.44	5,194,088,185.67	5,194,088,185.67
营业利润	2,358,839,437.25	1,927,791,142.34	22.36	1,181,530,033.60	1,181,530,033.60
利润总额	2,387,262,571.16	1,926,917,873.32	23.89	1,172,670,593.02	1,172,670,593.02
归属于上市公司股东的净利润	1,876,684,051.52	1,344,539,666.86	39.58	934,858,951.89	931,702,261.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,720,865,412.16	1,199,870,319.21	43.42	474,477,299.15	471,320,608.93
经营活动产生的现金流量净额	-5,871,096,674.85	-5,811,195,445.96	-1.03	1,499,327,798.34	1,499,327,798.34
	2011 年末	2010 年末	本年末比上年 末增减 (%)	2009 年末	
				调整后	调整前
资产总额	61,792,429,246.16	42,741,284,220.94	44.57	33,102,593,683.14	33,102,593,683.14
负债总额	49,041,065,901.05	31,940,344,034.50	53.54	23,401,750,628.08	23,401,750,628.08
归属于上市公司股	12,031,775,814.90	10,473,040,288.18	14.88	9,353,889,367.81	9,334,579,187.31

东的所有者权益					
总股本	1,494,675,000.00	1,149,750,000.00	30.00	1,149,750,000.00	1,149,750,000.00

二、2011 年度主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	2011 年	2010 年	本年比上年 增减 (%)	2009 年	
				调整后	调整前
基本每股收益 (元 / 股)	1.2556	1.1694	7.37	0.9542	0.95
稀释每股收益 (元 / 股)	1.2556	1.1694	7.37	0.9542	0.95
用最新股本计算的每股 收益 (元/股)	1.2556	0.8996	39.57	0.6255	0.6233
扣除非经常性损益后的 基本每股收益 (元 / 股)	1.1513	1.0436	10.32	0.48	0.48
加权平均净资产收益 率 (%)	16.69	13.55	增加 3.14 个 百分点	14.32	14.31
扣除非经常性损益后的 加权平均净资产收 益率 (%)	15.31	12.09	增加 3.22 个 百分点	7.27	7.24
每股经营活动产生的 现金流量净额 (元 / 股)	-3.93	-5.05	22.28	1.30	1.30
	2011 年末	2010 年末	本年末比上 年末增减 (%)	2009 年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元 / 股)	8.05	9.11	-11.63	8.14	8.12
资产负债率 (%)	79.36	74.73	增加 4.63 个 百分点	70.69	70.69

三、经营业绩和财务状况简要说明

报告期内公司营业收入同比有一定的增加，主要原因是房屋销售结算收入同比增加的幅度大于土地转让结算收入同比减少的幅度。营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、用最新股本计算的基本每股收益等财务指标增加的主要原因是公司的营业收入增加，同时营业收入增加的幅度远大于营业成本增加的幅度。公司总资产增加的主要原因是公司本年度加大了房地产开发项目的投资，使得存货增加较多。公司总负债增加的主要原因是公司为了扩大房地产开发项目的投资而增加了较多的金融机构借款。

四、与前次业绩提示性公告预计业绩的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩提示性公告预计的业绩存在的主要差异在于会计师认定的当期结利项目成本低于业绩提示性公告发布时预估的项目成本。

五、备查文件

1、公司董事长刘希模、会计工作负责人邢宝华、会计机构负责人容宇签字盖章的比较式财务报表。

北京首都开发股份有限公司董事会
2012年3月19日