

证券代码：600376

证券简称：首开股份

编号：临 2012-041

北京首都开发股份有限公司关于竞得土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近日,本公司和保利(北京)房地产开发有限公司联合体参与了北京市土地整理储备中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动,取得了北京市大兴区生物医药基地东配套区 12 号地北侧、15 号地二类居住、其他类多功能、机动车停车场库、托幼用地项目的国有土地使用权,并签订成交确认书。成交价款为人民币壹拾叁亿捌仟万元整(小写人民币¥: 138,000 万元),该价格达到合理土地上限价格,但未竞报配建公共租赁住房面积。

根据该用地项目的出让挂牌文件,该宗地位于大兴区北臧村镇,将以“六通一平”形式供地。四至范围是:东至京开高速公路,南至魏永路,西至天水大街,北至现状学校。土地面积 167,818.24 平米,其中建设用地 110,840.04 平米,地上建筑控制规模 195,193 平米。用地性质为二类居住用地、其他类多功能用地、机动车停车场库用地、托幼用地。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2012 年 10 月 8 日