

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2013-007

北京首都开发股份有限公司

为贵阳首开龙泰房地产开发有限公司提供对外担保公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 被担保人：贵阳首开龙泰房地产开发有限公司（以下简称“贵阳龙泰公司”）
- 本次担保金额：壹亿伍仟万元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第七届董事会第九次会议于 2013 年 2 月 26 日召开，会议以 11 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

本公司控股子公司贵阳首开龙泰房地产开发有限公司拟向工商银行贵州分行申请壹亿伍仟万元房地产开发贷款，期限三年，以龙洞堡项目回迁区土地使用权及在建工程作为抵押物并由公司为其提供第三方连带责任担保，担保额壹亿伍仟万元人民币，担保期限三年。

截至 2012 年 9 月 30 日，贵阳龙泰公司资产总额 1,737,362,120.15 元，负债总额 1,535,799,039.48 元，净资产 201,563,080.67 元，资产负债率 88.4%，超过 70%，根据公司章程规定，公司向贵阳龙泰公司提供担保，须提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

贵阳龙泰公司为本公司的控股子公司，持股比例为 90.67%。该公司注册资本贰亿贰仟零伍拾捌万元人民币，注册地址：贵阳市南明区箭道南巷 5 号 3 层，法定代表人：信东。主要经营范围：房地产开发及销售。

截止 2012 年 9 月 30 日，贵阳龙泰公司资产总额 1,737,362,120.15 元，负债总额 1,535,799,039.48 元，其中银行贷款总额为 0 元，流动负债总额为 1,535,799,039.48 元；净资产 201,563,080.67 元，资产负债率 88.4%。营业收入为 0 元，净利润为-8,162,248.19 元。

贵阳龙泰公司营业收入目前为 0 元，原因是房地产行业存在销售收入延后结算的特殊性，目前贵阳龙泰公司房地产项目均在开发期，尚未进行结算。

三. 担保协议的主要内容

贵阳龙泰公司拟向工商银行贵州分行申请壹亿伍仟万元房地产开发贷款，本公司作为担保人提供第三方连带责任担保，担保额壹亿伍仟万元人民币，担保期限三年。

四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意贵阳龙泰公司申请壹亿伍仟万元房地产开发贷款，用于其所属房地产项目开发，由本公司提供壹亿伍仟万元担保。公司独立董事对该项担保进行了相关议案并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司七届九次董事会审议，并发表了独立意见，如下：

贵阳龙泰公司拟向工商银行贵州分行申请壹亿伍仟万元房地产开发贷款用于其房地产项目的建设，本公司为其提供连带责任担保，期限三年。公司为其贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司持有贵阳龙泰公司 90.67%股权，且贵阳龙泰公司经营稳定，财务状况和资信情况良好，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，本公司已经批准尚未使用额度与担保实际发生金额之和为柒拾捌亿叁仟玖佰贰拾伍万元（小写金额 783,925 万元）人民币。（不含本次担保）。

截至目前，本公司对贵阳龙泰公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六. 备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司七届九次董事会决议。
- 2、贵阳龙泰公司 2012 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2013 年 2 月 26 日