

北京首都开发股份有限公司关于竞得土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近期,本公司分别于北京市朝阳区、苏州市吴江区新增 5 宗土地储备,具体情况公告如下:

1、本公司以总价人民币壹拾亿陆仟万元整(小写人民币¥: 106,000 万元)竞得北京市朝阳区孙河乡西甸村 F 地块二类居住用地国有建设用地使用权。该地块位于朝阳区孙河乡西甸村;规划用地面积 69562.01 平方米,其中建设用地面积 29200 平方米;建筑控制规模 40880 平方米,土地用途为居住用地。

2、本公司以总价人民币壹拾陆亿陆仟万元整(小写人民币¥: 166,000 万元)竞得北京市朝阳区孙河乡西甸村 G 地块二类居住用地国有建设用地使用权。该地块位于朝阳区孙河乡西甸村;规划用地面积 103515.74 平方米,其中建设用地面积 44984.95 平方米;建筑控制规模 62979 平方米,土地用途为居住用地。

3、本公司以总价人民币肆亿捌仟捌佰零玖万叁仟柒佰伍拾柒元整(小写人民币¥: 48,809.3757 万元)竞得苏州市吴江区 20120117 地块的国有建设用地使用权。该地块位于苏州市吴江区高新路南 230 省道东,总用地面积 55528.3 平方米。土地使用期限 70 年,容积率不大于 2.6,土地用途为住宅用地。

4、本公司以总价人民币肆亿捌仟肆佰叁拾贰万壹仟玖佰陆拾捌元整(小写人民币¥: 48,432.1968 万元)竞得苏州市吴江区 20120118 地块的国有建设用地使用权。该地块位于苏州市吴江区芦北路西 230 省道东,总用地面积 55099.2 平方米。土地使用期限 70 年,容积率不大于 2.6,土地用途为住宅用地。

5、本公司以总价人民币肆亿陆仟陆佰捌拾伍万陆仟贰佰叁拾捌元整（小写人民币¥：46,685.6238 万元）竞得苏州市吴江区 20120119 地块的国有建设用地使用权。该地块位于苏州市吴江区人民路北芦北路西，总用地面积 53112.2 平方米。土地使用期限 70 年，容积率不大于 2.6，土地用途为住宅用地。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2013 年 3 月 1 日