

证券代码: 600376

证券简称: 首开股份

编号: 临 2013-025

北京首都开发股份有限公司

2013 年 4 月份销售及近期取得房地产开发项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2013 年 4 月, 公司及控股子公司实现签约面积 7.72 万平方米 (含地下车库等), 同比减少 20.33%; 实现签约金额 14.1 亿元, 同比增长 27.14%。2013 年 1-4 月, 公司及控股子公司累计实现签约面积 60.42 万平方米 (含地下车库等), 同比增长 101.4%; 实现签约金额 87.1 亿元, 同比增长 174.24%。由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关阶段性数据仅供投资者参考。

2013 年 4 月公司年报披露以来, 本公司及下属子公司分别于北京、厦门、杭州等地新增 4 宗土地储备, 具体情况如下:

1、本公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司以总价人民币壹拾壹亿贰仟柒佰叁拾叁万元整 (小写人民币¥: 112,733 万元) 竞得宗地编号为杭政储出【2013】27 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于杭州市下城区, 规划用地面积 52,909 平方米, 容积率 2, 地上建筑面积 105,818 平方米, 土地用途为住宅配套公建。该地块地上住宅建筑总面积中不少于 2650 平方米的保障性住房在建设完成后需无偿移交政府相关部门。

2、本公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司以总价人民币柒亿贰仟陆佰伍拾万元整 (小写人民币¥: 72,650 万元) 竞得宗地编号为杭政储出【2013】25 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于杭州市拱墅区, 规划用地面积 41,065 平方米, 容积率 1.6, 地上建筑面积 65,704 平方米, 土地用途为

住宅配套公建。该地块地上住宅建筑总面积中不少于 100 平方米的保障性住房在建设完成后需无偿移交政府相关部门。

3、本公司与北京万科企业有限公司组成的联合体（联合体由双方各占 50% 权益）以总价人民币壹拾贰亿元整（小写人民币¥：120,000 万元）竞得北京市通州区台湖镇 4-1-005 地块 F3 其他类多功能用地，4-1-008、4-1-009 地块 F2 公建混合住宅用地国有建设用地使用权。该地块位于北京市通州区台湖镇，总用地面积 89,348 平方米，其中建设用地面积 61,717 平方米；建筑控制规模 123,434 平方米。

4、本公司以总价人民币贰拾叁亿壹仟壹佰万元整（小写人民币¥：231,100 万元）竞得宗地编号为 2012XP08 地块的国有建设用地使用权。该地块位于厦门市翔安区，规划用地面积 130,552.38 平方米，地上建筑面积 329,200 平方米，土地用途为住宅配套商业。

特此公告！

北京首都开发股份有限公司董事会

2013 年 5 月 7 日