

证券代码: 600376

证券简称: 首开股份

编号: 临 2013-040

北京首都开发股份有限公司

2013 年 8 月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2013 年 8 月,公司及控股子公司实现签约面积 12.54 万平方米(含地下车库等),同比下降 20.28%;实现签约金额 18.24 亿元,同比下降 23.20%。

2013 年 1-8 月,公司及控股子公司累计实现签约面积 109.34 万平方米(含地下车库等),同比增长 27.85%;实现签约金额 149.13 亿元,同比增长 27.65%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

另外,2013 年 8 月以来,本公司新增一处土地储备。本公司与中海地产集团有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司拟合资成立苏州依湖置业有限公司(暂定名),将开发苏地 2012-G-102#地块住宅项目。本公司出资 2450 万元、中海地产出资 2500 万元、城乡建设出资 50 万元,出资比例分别为 49%、50%、1%。该项目位于苏州吴中经济开发区,四至为:尹山湖路东、依湖路北、东方大道西、赏湖路南,

占地面积约 19.79 万平米，地上建筑面积约 45.36 万平米，总地价
17.3 亿元。

特此公告！

北京首都开发股份有限公司董事会

2013 年 9 月 9 日