

证券代码: 600376

证券简称: 首开股份

编号: 临 2014-051

北京首都开发股份有限公司

2014 年 10 月份销售及取得房地产开发项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2014 年 10 月,公司及控股子公司共实现签约面积 15.9 万平方米(含地下车库等),同比上升 191.7%;实现签约金额 15.9 亿元,同比上升 116.3%。

2014 年 1-10 月,公司及控股子公司共实现签约面积 103.1 万平方米(含地下车库等),同比下降 14.2%;实现签约金额 143.5 亿元,同比下降 12.2%。1-10 月,共实现销售回款 160.7 亿元。

另外,公司参股合作项目 1-10 月共实现签约面积 16.6 万平方米(含地下车库等),实现签约金额 30.3 亿元。1-10 月,共实现销售回款 32.1 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

2014 年 10 月以来,公司新增 1 宗土地储备,具体情况如下:

公司与北京保利兴房地产开发有限公司组成的联合体以总价人民币叁拾叁亿捌仟万元整(小写人民币¥: 338,000 万元)竞得北京市门头沟区永定镇 MC00-0015-0068 等地块 R2 二类居住用地、F2 公建

混合居住用地、A33 基础教育用地（原门头沟冯村、何各庄地区土地一级开发项目 A 地块部分地块南区）国有建设土地使用权。该地块位于长安街西沿线门头沟新城永定镇。总建设用地面积 99,141.73 m²，地上建筑规模 238,274 m²；其中自住型商品房规模 184,714.4 m²，可售商业规模 43,380.6 m²，基础教育规模 10,179 m²。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2014 年 11 月 6 日