

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2014-055

## 北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 被担保人：北京首开保利仁泰置业有限公司（以下简称“仁泰置业公司”）
- 本次担保金额：不超过壹仟柒佰叁拾肆万元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

### 一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第七届董事会第四十六次会议于 2014 年 12 月 1 日召开，会议以 11 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

公司控股子公司仁泰置业公司拟以北京市大兴区旧宫镇绿隔地区旧村改造二期 A2-1 地块居住项目的公租房部分向北京市保障性住房建设投资中心申请委托贷款叁仟肆佰万元人民币，期限两年，贷款委托北京银行营业部发放。贷款担保方式为双方股东按持股比例提供连带责任保证担保。公司按所持 51%股权比例提供不超过壹仟柒佰叁拾肆万元人民币连带责任保证担保，担保期限两年。公司独立董事对此项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司七届四十六次董事会审议。

### 二、被担保人基本情况

仁泰置业公司为本公司的控股子公司，持股比例为 51 %。

该公司注册资本：50,000 万元人民币，注册地址：北京市大兴区旧宫镇旧宫三村关帝庙路 9 号院内 305 号，法定代表人：李捷。主要经营范围：房地产开发等。

截至 2014 年 9 月 30 日，仁泰置业公司资产总额 1,629,263,088.71 元，负债总额 1,130,000,000.00 元，其中流动负债总额 30,000,000.00 元，营业收入 0 元，净利润 -104,065.20 元，净资产 499,263,088.71 元，资产负债率 69.36%。

仁泰置业公司营业收入目前为 0 元，原因是房地产行业存在销售收入延后结算的特殊性，目前仁泰置业公司房地产项目均在开发期，尚未进行结算。

### 三. 担保协议的主要内容

公司控股子公司仁泰置业公司拟以北京市大兴区旧宫镇绿隔地区旧村改造二期 A2-1 地块居住项目的公租房部分向北京市保障性住房建设投资中心申请委托贷款叁仟肆佰万元人民币，期限两年，贷款委托北京银行营业部发放。贷款担保方式为双方股东按持股比例提供连带责任保证担保。公司按所持 51% 股权比例提供不超过壹仟柒佰叁拾肆万元人民币连带责任保证担保，担保期限两年。

### 四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意仁泰置业公司申请叁仟肆佰万元人民币委托贷款，用于其所属房地产项目开发，由本公司提供不超过壹仟柒佰叁拾肆万元人民币连带责任保证担保。公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司七届四十六次董事会审议，并发表了独立意见，如下：

公司控股子公司仁泰置业公司拟以北京市大兴区旧宫镇绿隔地区旧村改造二期 A2-1 地块居住项目的公租房部分向北京市保障性住房建设投资中心申请委托贷款叁仟肆佰万元人民币，期限两年，贷款委托北京银行营业部发放。贷款担保方式为双方股东按持股比例提供连带责任保证担保。公司按所持 51% 股权比例提供不超过壹仟柒佰叁拾肆万元人民币连带责任保证担保，担保期限两年。

公司为其申请贷款提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司持有被担保公司 51% 的股权，且被担保公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响，上述担保符合有关政策法规和公司章程规定，我们同

意公司为其担保，并将该议案提交公司第七届董事会第四十六次会议审议。

#### 五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为陆拾叁亿叁仟壹佰陆拾柒万元（小写金额 633,167.00 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 45.37%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为伍拾亿贰仟陆佰柒拾柒万元（小写金额 502,677.00 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 36.02%。

截至公告披露日，本公司对仁泰置业公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

#### 六. 备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司第七届第四十六次董事会决议。
- 2、仁泰置业公司 2014 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2014 年 12 月 1 日