

证券代码：600376

证券简称：首开股份

编号：临 2014-056

北京首都开发股份有限公司

2014年11月份销售及取得房地产开发项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，
对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2014 年 11 月，公司及控股子公司共实现签约面积 21.3 万平方米（含地下车库等），同比上升 329.4%；实现签约金额 21.3 亿元，同比上升 208.2%。

2014 年 1-11 月，公司及控股子公司共实现签约面积 124.4 万平方米（含地下车库等），同比下降 0.6%；实现签约金额 164.8 亿元，同比下降 3.2%。1-11 月，共实现销售回款 181.4 亿元。

另外，公司参股合作项目 1-11 月共实现签约面积 18.3 万平方米（含地下车库等），实现签约金额 33.5 亿元。1-11 月，共实现销售回款 35 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

2014 年 11 月以来，公司新增 1 宗土地储备，具体情况如下：

公司子公司北京首开天成房地产开发有限公司以总价人民币捌亿壹仟万元整（小写人民币¥：81,000 万元）竞得北京市朝阳区东坝南区 1105-667 地块二类居住用地（限价商品房）国有建设土地使

用权。该地块总建设用地面积 30,527.53 m²，规划建筑规模 76,319 m²。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2014年12月8日