

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临 2015-041

## 北京首都开发股份有限公司

### 2014年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2014年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2014年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2014年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目                 | 本报告期              | 上年同期              | 增减变动幅度（%）    |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 营业总收入              | 20,850,502,943.60 | 13,501,339,699.10 | 54.43        |
| 营业利润               | 2,855,835,956.19  | 1,792,027,596.93  | 59.36        |
| 利润总额               | 2,892,079,567.73  | 1,905,787,205.02  | 51.75        |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 1,647,765,531.37  | 1,285,087,698.43  | 28.22        |
| 基本每股收益（元）          | 0.73              | 0.57              | 28.07        |
| 加权平均净资产收益率（%）      | 11.80             | 9.81              | 增加 1.99 个百分点 |
|                    | 本报告期末             | 本报告期初             | 增减变动幅度（%）    |
| 总资产                | 97,613,884,588.85 | 91,722,592,534.16 | 6.42         |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 14,576,777,502.73 | 13,564,950,004.20 | 7.46         |
| 股本                 | 2,242,012,500     | 2,242,012,500     | 0            |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 6.50              | 6.05              | 7.46         |

注：1、本报告期初数为调整后的上年年末数。

2、报告期内公司对上年同期财务数据经过了追溯调整，原因是：1）联营企业国奥投资发展有限公司补提了以前年度国奥村商品房销售已结转收入部分的土地增值税；2）公司执行了修订后的《企业会计准则》。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### （一）报告期经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

公司积极把握发展的规模、结构、质量和效益，经营工作稳中推进，资产规模稳定增长，经营业绩大幅提升，实现归属于上市公司股东的净利润同比增长 28.22%，主要是因为报告期内已销售的房地产开发项目竣工结算收入大幅增加。

### （二）相关财务指标项目增减变动幅度较大的主要原因

上表中营业总收入、营业利润、利润总额同比增长均超过50%，主要都是因为报告期内已销售的房地产开发项目竣工结算面积大幅增加。

## 三、公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015 年 3 月 27 日