

证券代码：600376

证券简称：首开股份

编号：临 2015-071

北京首都开发股份有限公司

2015 年 5 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2015 年 5 月份，公司共实现签约面 16 万平米，签约金额 27.5 亿元，销售回款 20.5 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 12.7 万平方米（含地下车库等），签约金额 20.3 亿元，销售回款 15.4 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 3.3 万平方米（含地下车库等），签约金额 7.2 亿元，销售回款 5.1 亿元。

2015 年 1-5 月，公司共实现签约面积 57.9 万平米，同比上升 4.9%；签约金额 96.3 亿元，同比上升 21.9%，销售回款 81.2 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自 2015 年 4 月以来，公司新增 1 宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京北方泓泰投资集团有限公司、华鑫国际信托有限公司及嘉兴溥原股权投资管理有限公司共同发起设立基金，基金下设的厦门首泰投资管理有限公司以总价人民币壹拾亿零陆仟玖佰万元整（小

写人民币¥：1,069,000,000 元）竞得厦门市编号为 2015XZ01 地块的国有建设用地使用权，该宗地块位于翔安区翔安新城片区，翔安大道与翔安南路小插口西南侧，总用地面积 192,606.79 m²，地上建筑规模 520,600 m²。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015 年 6 月 8 日