

**北京首都开发股份有限公司**  
**关于用地违法违规被查处情况**  
**有关信息披露的承诺函**

北京首都开发股份有限公司（以下简称“首开股份”）已在《北京首都开发股份有限公司关于房地产业务是否存在闲置土地、炒地和捂盘惜售、哄抬房价等问题的专项自查报告》中对首开股份及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内（2012年1月1日至2015年3月31日）的商品房开发项目是否存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为、是否存在因上述违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情况进行了专项自查并进行了信息披露。

如首开股份存在未披露的因闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情形，并因此给首开股份和投资者造成损失的，本人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。

承诺人：

董事：潘利群、杨文侃、王明、潘文、阮庆革、孙茂竹、刘守豹、梁积江

监事：胡仕林、秘勇、杨昕、刘文龙、郭士友

高级管理人员：杨文侃、潘刚升、赵龙节、刘安、田萌、胡瑞深、王宏伟、邢宝华、王怡

北京首都开发股份有限公司

2015年7月14日