

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2015-131

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- 被担保人：贵阳首开龙泰房地产开发有限公司（以下简称“贵阳龙泰公司”）
- 本次担保金额：玖亿元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第七届董事会第七十四次会议于 2015 年 12 月 4 日召开，会议以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项：

为满足项目建设资金需求，公司控股子公司贵阳首开龙泰房地产开发有限公司拟向中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行申请玖亿元房地产开发贷款，期限 3 年，以首开紫郡二、三期洋房项目[筑国用（2015）第 21155 号、筑国用（2015）第 C00307 号]土地使用权及在建工程抵押，股份公司提供连带责任担保，担保金额为玖亿元。

公司独立董事对本次担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司七届七十四次董事会审议。

二、被担保人基本情况

贵阳龙泰公司为本公司的控股子公司，持股比例为 90.67%。

该公司注册资本：贰亿贰仟零伍拾捌万元人民币，住所：贵阳市南明区机场路 8 号首

开紫郡紫香堤1号楼，法定代表人：信东。主要经营范围：房地产开发及销售、租赁，物业管理。

截至2015年9月30日，贵阳首开龙泰房地产开发有限公司资产总额3,080,046,391.99元，负债总额2,928,954,829.82元，净资产151,091,562.17元，资产负债率95%。

三. 担保协议的主要内容

贵阳龙泰公司拟向中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行申请玖亿元房地产开发贷款，期限3年，以首开紫郡二、三期洋房项目[筑国用（2015）第21155号、筑国用（2015）第C00307号]土地使用权及在建工程抵押，公司提供连带责任担保，担保金额为玖亿元。

四. 董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案，同意贵阳龙泰公司向中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行申请玖亿元房地产开发贷款，期限3年，以首开紫郡二、三期洋房项目[筑国用（2015）第21155号、筑国用（2015）第C00307号]土地使用权及在建工程抵押，公司提供连带责任担保，担保金额为玖亿元。公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解，听取有关人员的汇报，同意将该项担保提交本公司七届七十四次董事会审议，并发表了独立意见，如下：

公司控股子公司贵阳首开龙泰房地产开发有限公司拟向中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行申请玖亿元房地产开发贷款，期限3年，以首开紫郡二、三期洋房项目[筑国用（2015）第21155号、筑国用（2015）第C00307号]土地使用权及在建工程抵押，公司提供连带责任担保，担保金额为玖亿元。

公司为其申请信托融资提供担保是为了支持其房地产项目开发，公司持有被担保公司90.67%的股权，且被担保公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响，上述担保符合有关政策法规和公司章程规定，我们同意公司为其担保，并将该议案提交公司第七届董事会第七十四次会议审议。

五. 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，本公司及控股子公司的对外担保总额为伍拾亿肆仟零陆万玖仟元（小写金额504,006.90万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审

计净资产的 34.58%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为肆拾肆亿陆仟零陆万玖仟元（小写金额 446,006.90 万元）人民币（未经审计、不含本次担保）、占上市公司最近一期经审计净资产的 30.60%。

截至公告披露日，本公司对贵阳龙泰公司的担保总额为零元人民币（不含本次担保）。

本公司无逾期对外担保情况。

六、备查文件目录

- 1、北京首都开发股份有限公司第七届第七十四次董事会决议
- 2、贵阳龙泰公司 2015 年 9 月 30 日财务报表

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015 年 12 月 4 日