

关于北京首都开发股份有限公司
以自筹资金预先投入募集资金
投资项目情况鉴证报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况鉴证报告

公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明 1-2

以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况 鉴证报告

致同专字（2016）第 110ZA3793 号

北京首都开发股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的北京首都开发股份有限公司（以下简称首开股份）截至 2016 年 6 月 30 日《以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明》。按照上海证券交易所《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》的要求编制《以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是首开股份董事会的责任，我们的责任是在实施审核的基础上对首开股份董事会编制的《以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明》发表意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定计划和实施审核工作，以合理确信上述《以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明》不存在重大错报。在审核工作中，我们结合首开股份实际情况，实施了包括核查会计记录等我们认为必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表鉴证意见提供了合理的基础。

经审核，我们认为，首开股份董事会编制的截至 2016 年 6 月 30 日的《以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况的专项说明》中的披露与实际情况相符。

本报告仅供首开股份用于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的
自筹资金之目的，不适用于其他任何目的。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一六年七月十九日

北京首都开发股份有限公司董事会
关于以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况
的专项说明

一、募集资金的数额和到位时间

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准北京首都开发股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可（2015）3028号）文核准，并经上海证券交易所同意，本公司由主承销商中信证券股份有限公司采用非公开方式发行人民币普通股（A股）337,552,742.00股，每股发行价格为11.85元，应募集资金总额为人民币3,999,999,992.70元，扣除承销费和保荐费49,999,999.91元后的募集资金为人民币3,949,999,992.79元，已由主承销商中信证券股份有限公司于2016年6月22日汇入本公司渤海银行股份有限公司北京西客站支行2000163047000508账户和杭州银行北京分行营业部1101040160000465335账户内，另扣减律师费等其他发行费用2,000,000.00元后，本公司本次募集资金净额为人民币3,947,999,992.79元。上述募集资金到位情况业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具致同验字（2016）第110ZC0382号《验资报告》。

截至2016年6月30日，本公司非公开发行股票募集资金账户余额情况如下：

募集资金账户名称	募集资金账户名称	账号	金额
北京首都开发股份有限公司	渤海银行股份有限公司北京西客站支行	2000163047000508	2,149,999,992.79
北京首都开发股份有限公司	杭州银行北京分行营业部	1101040160000465335	1,800,000,000.00
太原首开龙泰置业有限责任公司	中国建设银行股份有限公司太原亲贤街支行	14050182580800000077	--
合 计			3,949,999,992.79

上述非公开发行股票募集资金尚未投入募集资金项目。

二、非公开发行股票预案中对募集资金投向承诺情况

根据本公司《本次非公开发行股票预案》（修订稿）披露，本次募集资金投向如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	募集资金使用计划	
	总投资	拟投入募集资金
太原 CG-0932 地块西区项目	396,512.76	180,000.00
北京通州区宋庄镇 C02/C06 地块商品住房建设项目	369,589.48	114,800.00
北京通州区于家务乡乡中心 A/C 地块项目	393,387.86	100,000.00
合 计	1,159,490.10	394,800.00

三、以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况

截至 2016 年 6 月 30 日，本公司已以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为 111,773.23 万元，具体投资情况如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	自筹资金预先投入	实际投入时间
太原 CG-0932 地块西区项目	17,092.81	2015.6.2 -2016.6.30
北京通州区宋庄镇 C02/C06 地块商品住房建设项目	47,306.00	2015.6.2 -2016.6.30
北京通州区于家务乡乡中心 A/C 地块项目	47,374.42	2015.6.2 -2016.6.30
合 计	111,773.23	

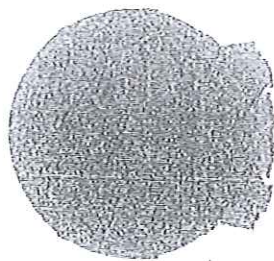
上述各募集资金投资项目已经国家和地方有权审批机关备案。

本公司董事会认为，公司已经按照中国证监会《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等文件的规定编制募集资金置换已投入募集资金项目的自筹资金的专项说明，真实、准确、完整地反映了本公司截至 2016 年 6 月 30 日止，以自筹资金预先投入募集资金投资项目的情况。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016年7月19日

敬啟者
本公司
業已
于復
用。
已用
件專
此告



合通普殊(特)

主任会计师：徐华
办公场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组 织 形 式:	特殊普通合伙
会计师事务所编号:	11010156
注册资本(出资额):	2000 万元
批准设立文号:	京财会许可[2011]0130号
批准设立日期:	2011-12-13

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

五十四

中华人民共和国财政部制



证书序号: 000443

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
致同会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 徐华

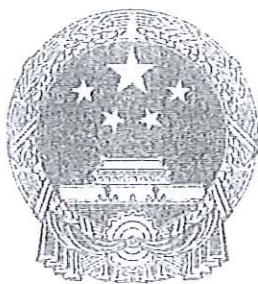


证书号: 11

发证时间: 二〇〇八年四月十五日

证书有效期至:

此件仅用于业务报告专用。复印无效



营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码 91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

执行事务合伙人 徐华

成立日期 2011年12月22日

合伙期限 2011年12月22日至 长期

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 0月 19日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

此件仅用于业务报告专用。复印无效



姓名 具大伟
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1987/11/04
Date of birth
工作单位 北京京都会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110102671104307
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

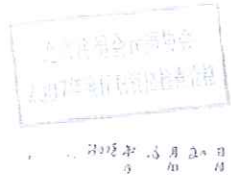
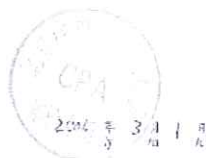
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: J11000135550
发证机构: 北京市注册会计师协会
发证日期: 2002年 03月 05日



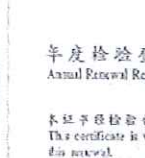
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2007年3月20日



2007年3月20日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from



同意转入
Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

李秀娟
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
Agree to be transferred to

李秀娟
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

姓名: 孙明
Full name: 孙明
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1982年12月07日
Date of birth: 1982年12月07日
工作单位: 德州恒大会计师事务所有限责任公司
Working unit: 德州恒大会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 210702197711070616
Identity card No.: 210702197711070616

德州恒大会计师事务所(普通合伙) 德州恒大会计师事务所(普通合伙)

注册号: 21073150002
Issued No.: 21073150002
发证日期: 2007年03月16日
Date of issue: 2007年03月16日



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。
This certificate is valid for one year, and must be renewed before the expiration date.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。
This certificate is valid for one year, and must be renewed before the expiration date.



2007年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。
This certificate is valid for one year, and must be renewed before the expiration date.



2007年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。
This certificate is valid for one year, and must be renewed before the expiration date.



2007年2月20日



2007年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

2013

2014

2015

2016

2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

同意调入
Agree the holder to be transferred from

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

德州恒大会计师事务所(普通合伙)

注意事项

- 注册会计师应持有效证件, 向事务所提出申请。
- 本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。
- 注册会计师应持有效证件, 向事务所提出申请。
- 本证书有效期限为一年, 期满前须办理年检。

NOTES

- When applying, the CPA shall show their valid certificate as necessary.
- The certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
- The CPA shall renew the certificate in the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of revocation to the competent.