

证券代码:600376

证券简称:首开股份

编号:临 2016- 090

北京首都开发股份有限公司

2016 年 8 月份销售情况及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 8 月份,公司共实现签约面积 27.78 万平方米(含地下车库等),签约金额 64.04 亿元。其中:

1)公司及控股子公司共实现签约面积 18.91 万平方米,签约金额 37.24 亿元。

2)公司合作项目共实现签约面积 8.87 万平方米,签约金额 26.80 亿元。

2016 年 1-8 月,公司共实现签约面积 214.13 万平方米(含地下车库等),同比上升 82.16%;签约金额 480.59 亿元,同比上升 162.92%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 7 月份销售简报以来,公司新增 3 宗土地储备,具体情况如下:

公司子公司与厦门建呈房地产开发有限公司、上海兴悦房地产开发有限公司组成联合体,以总价人民币陆拾柒亿玖仟万元整(小写人民币¥:679,000 万元)竞得位于上海市宝山区顾村镇 N12-1101 单元 06-01 地块,该地块出让宗地面积 70,210.4 平方米,容积率 1.8。

公司子公司以总价人民币壹拾玖亿伍仟万元整（小写人民币¥:195,000 万元）竞得位于福州市宗地编号为 2016-10 号螺洲小镇地块，该地块出让宗地面积 103,942.4 平方米，容积率 2.0。

公司子公司以总价人民币柒拾叁亿伍仟万元整（小写人民币¥:735,000 万元）竞得位于武汉市 P(2016)074 号杨春湖商务区 C 地块，该地块出让宗地面积 111,571 平方米，容积率 4.55。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 9 月 8 日