

证券代码: 600376

证券简称: 首开股份

编号: 临 2017-002

北京首都开发股份有限公司

2016 年 12 月份销售情况及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整, 对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 12 月份, 公司共实现签约面积 9.46 万平方米 (含地下车库等), 签约金额 15.86 亿元。其中:

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 7.91 万平方米, 签约金额 13.10 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 1.55 万平方米, 签约金额 2.76 亿元。

2016 年 1-12 月, 公司共实现签约面积 296.93 万平方米 (含地下车库等), 同比上升 41.35%; 签约金额 631.03 亿元, 同比上升 92.65%。

由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 11 月份销售简报以来, 公司新增两宗土地储备, 具体情况如下:

公司与龙湖地产子公司厦门轶伟投资管理有限公司组成联合体, 以总价人民币贰拾肆亿柒仟伍佰万元整 (小写人民币¥:247,500 万元) 竞得位于厦门市集美区 J2016P03 地块的国有土地使用权, 该地块建设用地面积 50,943 平方米, 规划建筑面积 91,650 平方米, 其中, 无偿移交政府的居住建筑面积 1,000 平方米。

公司与龙湖地产子公司厦门宸轶置业有限公司组成联合体，以总价人民币肆拾贰亿壹仟贰佰万元整（小写人民币¥:421,200 万元）竞得位于厦门市翔安区 2016XP08 地块的国有土地使用权，该地块建设用地面积 63,722 平方米，规划建筑面积 156,000 平方米，其中，无偿移交政府的居住建筑面积 43,000 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 1 月 6 日