

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-074

北京首都开发股份有限公司

2017 年 6 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 6 月份，公司共实现签约面积 28.55 万平方米，签约金额 49.14 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 25.59 万平方米（含地下车库等），签约金额 47.06 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 2.96 万平方米（含地下车库等），签约金额 2.08 亿元。

2017 年 1-6 月，公司共实现签约面积 149.27 万平方米，同比下降 3.68%；签约金额 383.25 亿元，同比上升 19.96%。

上述统计截止日期 2017 年 6 月 25 日。由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 5 月销售简报以来，公司新增三宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京万科企业有限公司、北京华美恒升房地产开发有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司组成联合体，以人民币柒拾亿伍仟万元整（小写人民币 ¥705,000 万元）竞得位于北京市顺义区高丽营镇于庄 03-21、03-31 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 155,132.78 平方米，规划面积 156,684 平方米。

公司与北京青龙湖腾翔房地产开发有限公司、北京万科企业有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司组成联合体，以人民币伍拾陆亿壹仟万元整（小写人民币 ¥561,000 万元）竞得位于北京市房山区青龙湖镇东部局部 FS16-0201-0012 等地块二类居住及基础教育用地国有建设用地使用权，该地块土地面积

133,032.78 平方米，规划面积 210,450 平方米。

公司子公司以总价人民币玖亿壹仟肆佰贰拾伍万元整（小写人民币¥91,425 万元）获得位于廊坊市安次区廊安土 2017-4 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 32,969.91 平方米，容积率 1.3-2.0。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 7 月 5 日