

股票代码: 600376

股票简称: 首开股份

编号: 临 2017-128

北京首都开发股份有限公司

2017 年 11 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 11 月份,公司共实现签约面积 15.82 万平方米,签约金额 35.91 亿元。其中:

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 12.43 万平方米(含地下车库等),签约金额 27.7 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 3.38 万平方米(含地下车库等),签约金额 8.21 亿元。

2017 年 1-11 月,公司共实现签约面积 260.18 万平方米,同比降低 9.5%;签约金额 612.87 亿元,同比降低 0.37%。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 10 月销售简报以来,公司新增一宗土地储备,具体情况如下:

公司与宁波宁兴房地产开发集团有限公司、苏州鸿昌房地产开发有限公司合作成立项目公司南京达泰筑茂置业有限公司,共同开发江苏省南京市江宁区 2017G61 号地块,该地块用地面积 33,192 平方米。

另,近日公司收到北京市怀柔区人民政府批复文件,授权公司下属子公司(北京达泰置业有限公司)为龙山街道办事处南关村北房镇南房村和小周各庄村棚户区改造土地开发项目的实施主体。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 12 月 11 日