

北京首都开发股份有限公司独立董事

关于公司 2017 年度对外担保专项说明的独立意见

根据中国证监发 2003（26）号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》以及证监发 2005（120）号《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的文件精神，我们本着认真负责的态度，对公司对外担保的情况进行了检查和落实，现将有关情况说明如下：

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司对外担保形成的或有负债：

本公司及下属子公司为关联方提供担保共 3,022,329.67 万元。

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
本公司	首茂城	710,600,000.00	2016-11-30	2019-11-21	否
本公司	首茂城	170,000,000.00	2016-11-30	2019-3-30	否
本公司	首茂城	640,118,000.00	2016-12-12	2019-12-12	否
本公司	苏州润泰	501,300,000.00	2016-5-13	2018-5-13	否
本公司	首开金茂	2,346,000,000.00	2016-10-13	2019-10-11	否
本公司	首开金茂	969,000,000.00	2017-5-22	2019-4-30	否
本公司	广州振梁	50,000,000.00	2017-9-30	2022-9-24	否
本公司	广州振梁	250,000,000.00	2017-10-17	2022-9-24	否
本公司	广州振梁	30,000,000.00	2017-11-30	2022-9-24	否
本公司	广州振梁	20,000,000.00	2017-12-1	2022-9-24	否
本公司	广州振梁	150,000,000.00	2017-12-6	2022-9-24	否
本公司	广州君梁	240,000,000.00	2017-1-6	2020-1-3	否
本公司	广州君梁	10,000,000.00	2017-1-26	2020-1-3	否
本公司	广州君梁	245,000,000.00	2017-1-13	2020-1-3	否
本公司	广州君梁	5,000,000.00	2017-2-22	2020-1-3	否
本公司	广州湖品	105,000,000.00	2016-5-4	2019-5-3	否
本公司	广州湖品	163,500,000.00	2016-3-29	2019-3-28	否
本公司	广州湖品	127,500,000.00	2016-4-1	2019-3-31	否
本公司	广州湖品	90,000,000.00	2016-3-25	2019-3-24	否
本公司	福州中庚	200,000,000.00	2017-2-10	2020-1-11	否
本公司	福州中庚	25,000,000.00	2017-8-23	2020-2-10	否
本公司	福州中庚	111,500,000.00	2017-9-28	2020-2-10	否
本公司	福州中庚	443,750,000.00	2016-8-4	2018-8-4	否
本公司	福州中鼎	160,000,000.00	2016-6-28	2019-6-27	否
本公司	福州中鼎	240,000,000.00	2016-10-12	2019-10-11	否
本公司	首开中庚投资	204,000,000.00	2017-1-6	2020-1-24	否
本公司	首开中庚投资	183,600,000.00	2017-10-30	2020-10-30	否
本公司	首开中庚投资	122,400,000.00	2016-5-3	2018-5-3	否

本公司	首开中庚投资	73,440,000.00	2016-7-1	2018-5-3	否
本公司	首开中庚投资	110,160,000.00	2016-8-30	2018-5-3	否
本公司	福州首开榕泰	137,700,000.00	2017-3-24	2020-3-24	否
本公司	福州首开榕泰	107,100,000.00	2016-12-16	2019-12-13	否
本公司	福州首开榕泰	257,550,000.00	2016-12-22	2019-12-15	否
本公司	福州福泰	1,261,000,000.00	2017-11-2	2019-11-1	否
本公司	福州福泰	139,000,000.00	2017-11-16	2019-11-1	否
本公司	城开集团	1,200,000,000.00	2017-6-29	2019-6-29	否
本公司	城开集团	600,000,000.00	2016-2-26	2018-4-1	否
本公司	城开集团	990,000,000.00	2016-3-17	2018-3-16	否
本公司	成都旭泰	229,500,000.00	2017-10-31	2027-12-21	否
本公司	成都旭泰	229,500,000.00	2017-11-1	2027-12-28	否
本公司	成都旭泰	51,000,000.00	2017-11-1	2027-10-31	否
本公司	成都旭泰	66,300,000.00	2016-12-21	2019-12-20	否
本公司	成都旭泰	44,880,000.00	2016-12-20	2019-12-29	否
本公司	成都旭泰	137,700,000.00	2016-12-30	2020-1-2	否
本公司	首开住总房地产	350,000,000.00	2016-5-11	2020-3-8	否
本公司	首开住总房地产	306,000,000.00	2016-5-11	2019-5-11	否
本公司	首开住总安泰	660,000,000.00	2016-8-3	2019-8-2	否
本公司	首开住总安泰	120,000,000.00	2016-12-22	2019-8-2	否
本公司	首开住总安泰	120,000,000.00	2016-12-29	2019-8-2	否
本公司	中阳政泰	200,000,000.00	2017-9-8	2027-7-13	否
本公司	中阳政泰	1,600,000,000.00	2017-7-13	2027-7-13	否
本公司	中阳政泰	2,400,000,000.00	2017-7-13	2027-7-13	否
本公司	首开亿信	1,500,000,000.00	2017-4-13	2020-4-12	否
本公司	首开亿信	500,000,000.00	2016-6-27	2021-6-27	否
本公司	首开亿信	170,000,000.00	2017-9-19	2022-9-19	否
本公司	首开亿信	80,000,000.00	2017-7-5	2022-7-5	否
本公司	首开亿信	70,000,000.00	2017-5-2	2022-5-2	否
本公司	首开亿信	100,000,000.00	2017-8-29	2022-8-29	否
本公司	首开亿信	80,000,000.00	2017-8-7	2022-8-7	否
本公司	首开亿信	900,000,000.00	2017-1-10	2022-1-6	否
本公司	太原龙泰	400,000,000.00	2016-12-1	2020-12-1	否
本公司	无锡泰茂	1,666,000,000.00	2016-11-14	2019-11-14	否
本公司	北京俊泰	850,000,000.00	2017/9/17	2025/9/17	否
本公司	寸草养老	2,698,607.86	2017/4/28	2018/4/27	否
本公司	寸草养老	500,000.00	2017/9/1	2027/8/31	否
城开集团	本公司	1,500,000,000.00	2017-1-20	2022-1-19	否
城开集团	本公司	800,000,000.00	2017-5-31	2019-5-31	否
城开集团	本公司	100,000,000.00	2017-7-7	2018-7-7	否
城开集团	本公司	600,000,000.00	2017-7-7	2019-7-7	否
城开集团	本公司	500,000,000.00	2017-6-16	2019-6-16	否
城开集团	本公司	500,000,000.00	2017-6-29	2019-6-16	否
合计		30,223,296,607.86			

注 1：上述被担保人，城开集团、杭州旭泰、福州福泰为公司全资子公司；
苏州润泰、首开中庚投资、福州首开榕泰、成都旭泰、首开住总安泰、中阳

政泰、首开亿信、太原龙泰为公司控股子公司；

首茂城、广州振梁、广州君梁、广州湖品、福州中鼎、首开住总房地产为公司持有股份不大于 50%但为公司合并报表范围子公司。

福州中庚、无锡泰茂、北京俊泰、寸草养老为参股子公司。

注 2：截至 2017 年 12 月 31 日，公司没有为大股东及其下属企业提供担保。

特此说明。

独立董事：戴德明、邱晓华、白涛

2018 年 4 月 12 日