

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-048

北京首都开发股份有限公司

2019 年 5 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2019 年 5 月份，公司共实现签约面积 32.49 万平方米，签约金额 92.15 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 19.54 万平方米（含地下车库等），签约金额 54.54 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 12.95 万平方米（含地下车库等），签约金额 37.61 亿元。

2019 年 1-5 月，公司共实现签约面积 115.60 万平方米，同比增加 28.67%；签约金额 321.44 亿元，同比增加 36.88%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2019 年 4 月销售简报以来，新增土地储备情况如下：

公司与福建中庚置业有限公司组成联合体，以人民币贰拾肆亿捌仟玖佰柒拾肆万元整（小写人民币¥248,974.00 万元）竞得温州市核心片区站南片区林村旧村改造 B 区地块使用权，该地块土地面积 137,686.00 平方米，容积率 $1.5 \leq$ 且 ≤ 3.9 。

公司全资子公司福州首开福泰投资有限公司，以人民币柒亿壹仟捌佰万元整（小写人民币¥71,800.00 万元）竞得福州市鼓楼区白马路以西、新西河以北；柳河路以北旧改项目出让地（一）2019-19 地块使用权，该地块土地面积 13,054.00 平方米，容积率 $1.0 <$ 且 ≤ 2.39 。

公司全资子公司广州首开至泰置业有限公司通过收购珠海市润诚房地产有限公司所持有的珠海市润乾房地产有限公司 49% 股权，参与开发位于珠海市科技

创新海岸北围片区金业北路南、新湾七路东侧、珠国土储 2018-09 地块，该地块土地面积为 15,935.78 平方米，容积率 ≤ 3.0 且 > 1.0 。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019 年 6 月 10 日