



资产负债表

金财01表

金额单位：元

编制单位：北京金地房地产开发有限公司

		2019年9月		行次	项目	行次	期末余额	上年年末余额
		期末余额	上年年末余额					
流动资产：				75	流动资产：	75		
货币资金	76	20,542,851.86	8,333.33	76	短期借款	76	0.00	0.00
△结算备付金	77	0.00	0.00	77	△向中央银行借款	77	0.00	0.00
△拆出资金	78	0.00	0.00	78	△吸收存款及同业存放	78	0.00	0.00
△交易性金融资产	79	0.00	0.00	79	△拆入资金	79	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	0.00	0.00	80	△交易性金融负债	80	0.00	0.00
衍生金融资产	81	0.00	0.00	81	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81	0.00	0.00
应收票据	82	0.00	0.00	82	衍生金融负债	82	0.00	0.00
应收账款	83	0.00	0.00	83	应付票据	83	0.00	0.00
△应收账款保理	84	0.00	0.00	84	应付账款	84	0.00	0.00
预付款项	85	0.00	0.00	85	预收款项	85	0.00	0.00
△应收保费	86	0.00	0.00	86	△合同负债	86	0.00	0.00
△应收分保账款	87	0.00	0.00	87	△卖出回购金融资产款	87	0.00	0.00
△应收分保准备金	88	0.00	0.00	88	△应付手续费及佣金	88	0.00	0.00
其他应收款	89	965,760.16	0.00	89	应付职工薪酬	89	0.00	0.00
△买入返售金融资产	90	0.00	0.00	90	其中：应付工资	90	0.00	0.00
存货	91	2,546,808,331.97	2,344,853,519.44	91	应付福利费	91	0.00	0.00
其中：原材料	92	0.00	0.00	92	其中：职工奖励及福利基金	92	0.00	0.00
库存商品(产成品)	93	0.00	0.00	93	应交税费	93	0.00	2,083.33
△合同资产	94	0.00	0.00	94	其中：应交税金	94	0.00	2,083.33
持有待售资产	95	0.00	0.00	95	其他应付款	95	1,070,531,963.91	1,344,853,519.44
一年内到期的非流动资产	96	0.00	0.00	96	△应付分保账款	96	0.00	0.00
其他流动资产	97	884,745.45	0.00	97	△保险合同准备金	97	0.00	0.00
流动资产合计	98	2,569,201,689.44	2,344,861,852.77	98	△代理买卖证券款	98	0.00	0.00
非流动资产：	99			99	△代理承销证券款	99	0.00	0.00
△发放贷款及垫款	100	0.00	0.00	100	持有待售负债	100	0.00	0.00
△债权投资	101	0.00	0.00	101	一年内到期的非流动负债	101	0.00	0.00
可供出售金融资产	102	0.00	0.00	102	其他流动负债	102	0.00	0.00
△其他债权投资	103	0.00	0.00	103	流动负债合计	103	1,070,531,963.91	1,344,853,519.44
持有至到期投资	104	0.00	0.00	104	非流动负债：	104		
长期应收款	105	0.00	0.00	105	长期借款	105	501,670,745.50	0.00
长期股权投资	106	0.00	0.00	106	应付债券	106	0.00	0.00
△其他权益工具投资	107	0.00	0.00	107	其中：优先股	107	0.00	0.00
△其他非流动金融资产	108	0.00	0.00	108	永续债	108	0.00	0.00
投资性房地产	109	0.00	0.00	109	△租赁负债	109	0.00	0.00
固定资产	110	0.00	0.00	110	长期应付款	110	0.00	0.00
在建工程	111	0.00	0.00	111	长期应付职工薪酬	111	0.00	0.00
生产性生物资产	112	0.00	0.00	112	预计负债	112	0.00	0.00
油气资产	113	0.00	0.00	113	递延收益	113	0.00	0.00
△使用权资产	114	0.00	0.00	114	递延所得税负债	114	0.00	0.00
无形资产	115	0.00	0.00	115	其他非流动负债	115	0.00	0.00
开发支出	116	0.00	0.00	116	其中：特准储备基金	116	0.00	0.00
商誉	117	0.00	0.00	117	非流动负债合计	117	501,670,745.50	0.00
长期待摊费用	118	0.00	0.00	118	负债合计	118	1,572,202,709.41	1,344,853,519.44
递延所得税资产	119	841,614.46	0.00	119	所有者权益(或股东权益)：	119		
其他非流动资产	120	0.00	0.00	120	实收资本(或股本)	120	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：特准储备物资	121	0.00	0.00	121	国有资本	121	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动资产合计	122	841,614.46	0.00	122	其中：国有法人资本	122	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
	123			123	集体资本	123	0.00	0.00
	124			124	民营资本	124	0.00	0.00
	125			125	其中：个人资本	125	0.00	0.00
	126			126	外商资本	126	0.00	0.00
	127			127	减：已归还投资	127	0.00	0.00
	128			128	实收资本(或股本)净额	128	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
	129			129	其他权益工具	129	0.00	0.00
	130			130	其中：优先股	130	0.00	0.00
	131			131	永续债	131	0.00	0.00
	132			132	资本公积	132	0.00	0.00
	133			133	减：库存股	133	0.00	0.00
	134			134	其他综合收益	134	0.00	0.00
	135			135	其中：外币报表折算差额	135	0.00	0.00
	136			136	专项储备	136	0.00	0.00
	137			137	盈余公积	137	0.00	0.00
	138			138	其中：法定公积金	138	0.00	0.00
	139			139	任意公积金	139	0.00	0.00
	140			140	△储备基金	140	0.00	0.00
	141			141	△企业发展基金	141	0.00	0.00
	142			142	△利润归还投资	142	0.00	0.00
	143			143	△一般风险准备	143	0.00	0.00
	144			144	未分配利润	144	-2,159,405.51	6,250.00
	145			145	归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	997,840,594.49	1,000,000,250.00
	146			146	△少数股东权益	146	0.00	0.00
资产总计	147	2,570,043,303.90	2,344,861,852.77	147	所有者权益(或股东权益)合计	147	997,840,594.49	1,000,000,250.00
	148			148	负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	2,570,043,303.90	2,344,861,852.77

注：表中带△科目为合并会计报表专用；加△借体项目为金融类企业专用；带△为外商投资企业专用；加△为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

编制单位：北京金开利房地产开发有限公司

利润表

企财02表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	0.00	0.00	减：营业外支出	39	0.00	0.00
其中：营业收入	2	0.00	0.00	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	40	-3,007,269.97	8,333.33
△利息收入	3	0.00	0.00	减：所得税费用	41	-841,614.46	2,083.33
△已赚保费	4	0.00	0.00	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	42	-2,165,655.51	6,250.00
△手续费及佣金收入	5	0.00	0.00	（一）按所有权归属分类：	43		
二、营业总成本	6	3,007,269.97	-8,333.33	归属于母公司所有者的净利润	44	-2,165,655.51	6,250.00
其中：营业成本	7	0.00	0.00	*少数股东损益	45	0.00	0.00
△利息支出	8	0.00	0.00	（二）按经营持续性分类：	46		
△手续费及佣金支出	9	0.00	0.00	持续经营净利润	47	-2,165,655.51	6,250.00
△退保金	10	0.00	0.00	终止经营净利润	48	0.00	0.00
△赔付支出净额	11	0.00	0.00	六、其他综合收益的税后净额	49	0.00	0.00
△提取保险合同准备金净额	12	0.00	0.00	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	50	0.00	0.00
△保单红利支出	13	0.00	0.00	（一）不能重分类进损益的其他综合收益	51	0.00	0.00
△分保费用	14	0.00	0.00	1.重新计量设定受益计划变动额	52	0.00	0.00
税金及附加	15	510,390.51	0.00	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	53	0.00	0.00
销售费用	16	2,386,379.85	0.00	☆3.其他权益工具投资公允价值变动	54	0.00	
管理费用	17	144,904.03	0.00	☆4.企业自身信用风险公允价值变动	55	0.00	
其中：党建工作经费	18	0.00	0.00	5.其他	56	0.00	0.00
研发费用	19	0.00	0.00	（二）将重分类进损益的其他综合收益	57	0.00	0.00
财务费用	20	-34,404.42	-8,333.33	1.权益法下可转损益的其他综合收益	58	0.00	0.00
其中：利息费用	21	1,037.64	0.00	☆2.其他债权投资公允价值变动	59	0.00	
利息收入	22	35,442.06	8,333.33	3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60	0.00	0.00
汇兑净收益	23	0.00	0.00	☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61	0.00	
汇兑净损失	24	0.00	0.00	5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62	0.00	0.00
其他	25	0.00	0.00	☆6.其他债权投资信用减值准备	63	0.00	
加：其他收益	26	0.00	0.00	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	27	0.00	0.00	8.外币财务报表折算差额	65	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	28	0.00	0.00	9.其他	66	0.00	0.00
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	29	0.00	0.00	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	67	0.00	0.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	30	0.00	0.00	七、综合收益总额	68	-2,165,655.51	6,250.00
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	31	0.00		归属于母公司所有者的综合收益总额	69	-2,165,655.51	6,250.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	32	0.00	0.00	*归属于少数股东的综合收益总额	70	0.00	0.00
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	33	0.00		八、每股收益：	71		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	34	0.00	0.00	（一）基本每股收益	72	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	35	0.00	0.00	（二）稀释每股收益	73	0.000	0.000
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	36	-3,007,269.97	8,333.33		74	0.000	0.000
加：营业外收入	37	0.00	0.00		75		
其中：政府补助	38	0.00	0.00		76		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用；加☆为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

现金流量表

编制单位：北京金开泰房地产开发有限公司

2019年9月

企财03表
金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31	0.00	0.00
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	0.00	0.00	收到其他与投资活动有关的现金	32	0.00	0.00
△向中央银行借款净增加额	4	0.00	0.00	投资活动现金流入小计	33	0.00	0.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	0.00	0.00	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	0.00	0.00
△收到原保险合同保费取得的现金	6	0.00	0.00	投资支付的现金	35	0.00	0.00
△收到再保险业务现金净额	7	0.00	0.00	△质押贷款净增加额	36	0.00	0.00
△保户储金及投资款净增加额	8	0.00	0.00	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37	0.00	0.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	0.00	0.00	支付其他与投资活动有关的现金	38	0.00	0.00
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	0.00	0.00	投资活动现金流出小计	39	0.00	0.00
△拆入资金净增加额	11	0.00	0.00	投资活动产生的现金流量净额	40	0.00	0.00
△回购业务资金净增加额	12	0.00	0.00	三、筹资活动产生的现金流量：	41	—	—
收到的税费返还	13	0.00	0.00	吸收投资收到的现金	42	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	14	170,514,533.15	0.00	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	15	170,514,533.15	0.00	取得借款收到的现金	44	501,670,745.50	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	16	146,253,008.22	0.00	△发行债券收到的现金	45	0.00	0.00
△客户贷款及垫款净增加额	17	0.00	0.00	收到其他与筹资活动有关的现金	46	0.00	0.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18	0.00	0.00	筹资活动现金流入小计	47	501,670,745.50	0.00
△支付原保险合同赔付款项的现金	19	0.00	0.00	偿还债务支付的现金	48	0.00	0.00
△支付利息、手续费及佣金的现金	20	0.00	0.00	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	1,387,196.38	0.00
△支付保单红利的现金	21	0.00	0.00	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	22	31,070.50	0.00	支付其他与筹资活动有关的现金	51	0.00	0.00
支付的各项税费	23	512,473.84	0.00	筹资活动现金流出小计	52	1,387,196.38	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	24	503,467,011.18	0.00	筹资活动产生的现金流量净额	53	500,283,549.12	0.00
经营活动现金流出小计	25	650,263,563.74	0.00	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	26	-479,749,030.59	0.00	五、现金及现金等价物净增加额	55	20,534,518.53	0.00
二、投资活动产生的现金流量：	27	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	56	0.00	0.00
收回投资收到的现金	28	0.00	0.00	六、期末现金及现金等价物余额	57	20,534,518.53	0.00
取得投资收益收到的现金	29	0.00	0.00		58		

注：加△楷体项目为金融类企业专用。