

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2020-066

北京首都开发股份有限公司

2020 年 8 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2020 年 8 月份，公司共实现签约面积 27.04 万平方米，签约金额 72.31 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 15.70 万平方米（含地下车库等），签约金额 26.12 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 11.34 万平方米（含地下车库等），签约金额 46.19 亿元。

2020 年 1-8 月份，公司共实现签约面积 207.68 万平方米，同比下降 1.33%；签约金额 593.90 亿元，同比增长 1.14%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 7 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与北京昌清科技发展有限公司、北京城建投资发展股份有限公司组成联合体，以人民币叁拾壹亿壹仟捌佰万元整（小写人民币¥311,800.00 万元）竞得北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发 C 片区 SY00-0007-6057 等地块二类居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 122,243.70 平方米，规划建筑面积 206,085.13 平方米。

公司子公司太原首润房地产开发有限公司以人民币肆亿柒仟柒佰玖拾万元（小写人民币¥47,790.00 万元）竞得太原市 SG-2052 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 34,860.88 平方米，容积率 4.2。

公司子公司太原首润房地产开发有限公司以人民币伍亿零柒佰柒拾万元（小

写人民币¥50,770.00 万元) 竞得太原市 SG-2053 地块国有建设用地使用权, 该地块土地面积 36,928.74 平方米, 容积率 4.2。

公司子公司太原首润房地产开发有限公司以人民币壹仟陆佰壹拾万元(小写人民币¥1,610.00 万元) 竞得太原市 SG-2054 地块国有建设用地使用权, 该地块土地面积 8,719.50 平方米, 容积率 1。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020 年 9 月 9 日