

股票简称：北方导航

股票代码：600435

公告编号：临 2013-028 号

北方导航控制技术股份有限公司

关于房地产转让关联交易事项相关评估结果公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为盘活存量资产、提高资产利用率，北方导航控制技术股份有限公司（以下简称“本公司”）拟将位于北京市丰台区科学城星火路 7 号的房屋建（构）筑物（含土地）等相应资产协议转让给北方导航科技集团有限公司（以下或简称“导航集团”）。

2013 年 12 月 2 日召开的公司第四届董事会第三十八次会议审议通过了《关于与控股股东北方导航科技集团有限公司签订〈房地产转让协议〉的关联交易的议案》，详情请见 2013 年 12 月 3 日《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)《关于与控股股东北方导航科技集团有限公司签订〈房地产转让协议〉的关联交易的公告》。

根据董事会决议，本公司委托具有证券、期货业务资格的北京天健兴业资产评估有限公司对该关联交易涉及的资产进行了评估，出具了《资产评估报告》（天兴评报字（2013）第906号），评估基准日为2013年10月31日，经采用成本法评估，评估结果如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	$D=C/A \times 100\%$
非流动资产	1	2,945.98	7,208.25	4,262.27	144.68
固定资产—房屋建筑物	2	980.50	1,636.80	656.30	66.93
无形资产—土地使用权	3	1,965.48	5,571.45	3,605.97	183.47
资产总计	4	2,945.98	7,208.25	4,262.27	144.68

《资产评估报告》（天兴评报字（2013）第906号）全文请见2013年12月5日

上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

依据评估结果，经与交易对方北方导航科技集团有限公司协商，本次交易价格定为 7,208.25 万元。协议主要条款与《关于与控股股东北方导航科技集团有限公司签订〈房地产转让协议〉的关联交易的公告》一致。

特此公告。

北方导航控制技术股份有限公司

董事会

2013 年 12 月 5 日