

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2020-043

龙元建设集团股份有限公司关于签署 福建省福安市乡村振兴坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 3 日和 2020 年 4 月 11 日分别披露了《龙元建设关于福建省福安市乡村振兴坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目的预中标公告》和《龙元建设关于福建省福安市乡村振兴坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目的中标公告》，龙元建设集团股份有限公司（联合体牵头人，以下简称“公司”）、上海龙元天册企业管理有限公司（公司控股孙公司，以下简称“龙元天册”）、湖南省铁工建设集团有限公司（以下简称“湖南铁工”）联合体为福安市乡村振兴-坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目的中标社会资本。公司负责项目的投融资、勘察、设计、建设及运营移交等工作，计划在项目公司中出资 79.98%；龙元天册负责项目的部分投融资、运营等工作，计划在项目公司中出资 0.01%；湖南铁工负责项目的部分投融资、公路建设等工作，计划在项目公司中出资 0.01%。

近日公司与福安市农业农村局签署了《福安市乡村振兴-坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

1、甲方主体：福安市农业农村局（以下简称“甲方”），系福安市人民政府职能部门

2、乙方主体：福安市农垦明福投资有限公司（以下简称“乙方”）

乙方系指政府出资方代表与龙元建设集团股份有限公司（联合体牵头人）、上海龙元天册企业管理有限公司（公司控股孙公司）、湖南省铁工建设集团有限

公司联合体为实施本项目建设、运营、移交而合资成立的项目公司。

二、合同的主要内容

1、项目名称：福安市乡村振兴-坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目

2、项目采购人：福安市农业农村局

3、项目总投资：69,091.84 万元

4、合作范围及合作期限：本项目采用 PPP 政府和社会资本合作模式，具体采用 BOT（建设-运营-移交）的方式运作。合作期限共 19 年，包括建设期、运营期。

5、项目内容：本项目包括 3 个子项目，福安市坦洋茶谷产学研文旅项目投资约 45,443.01 万元，总规划面积约 6,660 亩，规划按其空间资源分布构思为四大旅游区，以坦洋工夫红茶文化为主线串联，构成富有空间层次感和具有特色旅游空间体系；X952 福安社口至坦洋村段农村公路改建工程的投资约 12,607.94 万元，由全长 3.2 公里的 K 线和全长 0.385 公里的坦洋接线组成，合计 3.585 公里，为沥青路面的二级公路。两条线路的设计速度为 40km/h，路基宽度为 10m，桥梁宽度为 13m，隧道宽度为 10m，设计荷载为公路 I 级；福安市范坑村至上白石村农村公路改建工程投资约 11,040.89 万元，路线全长 15.924 公里，为水泥混凝土路面的三级公路，设计速度 30km/h，路基宽度 7.5m，桥梁宽度 10.5m，设计荷载为公路 II 级。本项目各阶段的工程范围以本项目各类设计文件、施工图纸及相关技术标准和要求为准。

三、合同双方负责的工作内容

甲方主要的权利及义务：

1、甲方有权按照法律法规和政府管理的相关职能规定，行使政府监管的权力；

2、甲方有权对本项目运行状况进行定期评估，定期检测项目绩效指标，对服务质量和资金使用等方面进行综合评价；

3、甲方应确保在本合同签署时已取得了必要的行政审批手续，确保本项目可研、立项、用地选址、规划意见以及工程建设所需的配套服务以及相关审批手续合法有效。

4、甲方应积极协调有关部门进一步完善与项目建设、运营有关的配套措施，保障项目顺利建设、运营；

5、甲方将本项目的可行性缺口补助支付来源申报并纳入相应财政年度预算计划，并将本项目的可行性缺口补助纳入中期财政规划；

乙方主要的权利及义务：

1、乙方有权在约定的合作期限和地域范围、业务范围内享有对本项目投融资、勘察、设计、建设、运营维护、移交的权利并享有由此产生的收益；

2、乙方享有本项目相关的经营性物业设计权、投资权、建设权及项目管理权；

3、乙方负责工程建设全过程管理、组织、协调，以确保工程质量符合国家和地方政府的有关标准和要求；

4、乙方应持续、安全、稳定地提供满足绩效考核标准的额运营服务，确保项目达到本合同约定的标准。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 6 月 19 日