

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2021-031

龙元建设集团股份有限公司关于签署 青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 12 月 22 日和 2020 年 12 月 30 日分别披露了《龙元建设关于青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目的预中标公告》和《龙元建设关于青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目的中标公告》，公司与青建集团股份有限公司（以下简称“青建集团”）联合体为青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目的中标社会资本，其中公司负责本项目的投融资、建设、运营及移交等工作，出资比例为 70%；青建集团负责本项目的投融资、建设、运营及移交等工作，出资比例为 30%。

近日青岛市卫生健康委员会、公司、青建集团和青岛城投健康产业管理有限公司签署了《青岛市民健康中心工程 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

- 1、甲方主体：青岛市卫生健康委员会
- 2、乙方主体：乙方 1 和乙方 2 组成的联合体（乙方 1：龙元建设集团股份有限公司、乙方 2：青建集团股份公司）
- 3、丙方主体：青岛城投健康产业管理有限公司（政府授权的项目出资代表）

二、合同的主要内容

- 1、项目名称：青岛市市民健康中心建设工程 PPP 项目
- 2、项目采购人：青岛市卫生健康委员会
- 3、项目概算总投资 169,074.1 万元，其中工程费 107,042.7 万元，工程建设其他费用 40,233.4 万元，预备费 5,919.9 万元，专业医疗设备及办公设施购置费 8,830.0 万元，建设期贷款利息 7,048.1 万元。

4、合作模式及合作期限：本 PPP 项目的具体运作模式为 BOT（建设-运营-转让）。合作期限 27 年，其中建设期预计 7 年，运营期 20 年。

5、项目内容：该项目建设地点为高新区西片区，双积路以南、会展中心以西，占地面积 266,666.7 平方米。共设置 1,042 张床位，主要建设心理精神疾病病区、心理精神疾病病区（重症病房）、能源中心、洗消中心、污水处理站等，总建筑面积约 143,110.0 平方米（其中地上建筑面积 96,379.0 平方米、地下建筑面积 46,732.0 平方米），同时购置设施设备，并配套建设室外道路、广场、停车场、绿化及管网工程。

三、合同条款：

1、甲方、丙方应保证项目公司在法律及本合同允许范围内，不受影响、不受限制地建设运营该项目。

2、甲方以及有关政府部门有权：经合理通知而出入项目场地；有权为了解建设进度或检查乙方及项目公司履行本合同项下的其他义务的目的行使此项出入权；本合同约定的其他出入的权利。

3、本合同正式生效日至交付日之间为交付准备期。交付准备期内，丙方和乙方对外部配套条件、未履行完合同清单，及其他的具体交接工作安排进行最终确认，甲方负责审核监督。

4、乙方负责项目建设负债性资金的融资；项目公司设立后，可以作为融资主体与乙方共同融资。

5、乙方应积极配合甲方、丙方及有权部门对项目工程建设进行的监督检查。

6、丙方负责的前期工作包括但不限于：青岛市市民健康中心建设工程的立项、可研、规划选址、环评、初步设计及审查、施工图设计及审查等应由丙方完成的工作，报有权部门批准或许可。以上内容依规定属于甲方负责的，则由甲方负责。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定

性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 5 月 10 日