

黑牡丹（集团）股份有限公司 关于对子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：南京牡丹晖都置业有限公司（以下简称“牡丹晖都”）
- 增资金额：人民币109,000万元
- 本次增资事项已经公司九届六次董事会会议审议通过，尚需提交公司2021年年度股东大会审议

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况

为开发黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司常州黑牡丹置业有限公司（以下简称“黑牡丹置业”）于2021年9月竞得的约78.6亩江苏省南京市NO.2021G91地块，2021年11月黑牡丹置业投资设立全资子公司牡丹晖都，注册资本为人民币1,000万元。

为满足项目开发建设需要，黑牡丹置业拟对牡丹晖都进行增资，合计增资人民币109,000万元。本次增资完成后，牡丹晖都注册资本为人民币110,000万元。

2、董事会审议情况

上述增资事项已经公司2022年4月22日召开的九届六次董事会会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《公司章程》《投资与决策管理制度》等规定，本次增资事项尚需提交公司2021年年度股东大会审议。

3、本次增资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

公司名称：南京牡丹晖都置业有限公司

法定代表人：蒋路

注册资本：人民币 1,000 万元整

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：目前黑牡丹置业持股 100%，不排除未来就项目引入合作者而降低公司在本项目中所占权益比例的可能。

本次增资方式及资金来源：以自有或自筹资金货币出资。

牡丹晖都本次增资前后的股权结构如下：

股东名称	增资前		增资金额 (万元)	增资后	
	注册资本（万元）	出资比例		注册资本（万元）	出资比例
黑牡丹置业	1,000	100%	109,000	110,000	100%

牡丹晖都成立于 2021 年 11 月。截至 2021 年 12 月 31 日，牡丹晖都资产总额人民币 218,811.14 万元，负债总额人民币 218,007.26 万元，净资产人民币 803.88 万元，2021 年度营业收入人民币 0.00 万元，实现净利润人民币-196.12 万元。（已经审计）

截至 2022 年 3 月 31 日，牡丹晖都资产总额人民币 221,405.60 万元，负债总额人民币 220,745.93 万元，净资产人民币 659.67 万元，2022 年 1-3 月营业收入人民币 0.00 万元，实现净利润人民币-144.21 万元。（已经审计）

三、对外投资对上市公司的影响

本次增资有利于牡丹晖都增强资金实力和项目开发实力，进一步提高资信水平和市场竞争能力，有利于提高公司新型城镇化建设板块房地产开发业务的综合开发及运营能力，符合公司的战略发展规划和股东的利益，不会对公司持续经营能力造成不利影响。

四、对外投资的风险提示

受宏观经济、国家政策、行业环境等多方面因素影响，公司将充分关注行业及市场的变化，发挥整体优势，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展。

五、备查文件

公司九届六次董事会会议决议。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2022 年 4 月 26 日