

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2009-16

南京栖霞建设股份有限公司

更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2007年7月31日，本公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上刊登了《南京栖霞建设股份有限公司关于增加土地储备的公告》，部分公告内容如下：

“2007年7月27日，本公司成功竞得无锡市“锡国土 2007-33”宝通电子地块，成交价格为2180万元人民币（毛地价格）。“锡国土 2007-33”地块位于无锡滨湖区建筑路北侧，鸿桥路与隐秀路之间，地块东、北、西侧用地均为无锡栖霞建设有限公司开发的瑜憬湾住宅小区。地块出让面积23855.3平方米，容积率不大于2.8，为商业、居住用地，预计项目总建筑面积约9万平方米，可销售面积约6.6万平方米。竞得该地块后，公司瑜憬湾项目的整体规划布局得到完善，项目产品品质将得到大幅度提升。包含上述地块在内，瑜憬湾项目的总建筑面积将达到54万平方米，可销售面积将达到41.3万平方米，目前项目一期正在热销。”

鉴于“锡国土 2007-33”宝通电子地块的土地出让金均由无锡栖霞建设有限公司（本公司持有70%的股权，简称“无锡公司”）缴纳，且无锡市国土资源局已将该地块的国有土地使用证办至无锡公司名下，该地块的实际开发权属于无锡公司。

我们对原公告可能给投资者带来的误解表示歉意。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2009年8月19日