

南京栖霞建设股份有限公司

2015年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2015年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2015年10-12月，公司新增房地产储备1个，总用地面积为27284.30平方米，容积率为： $1.0 < R \leq 2.6$ ，权益为100%。

2015年1-12月，公司新增房地产储备1个。

二、房地产项目开、竣工情况

2015年10-12月：新开工面积13.80万平方米；无竣工面积。

2015年1-12月：公司新开工面积13.80万平方米，上年同期新开工面积44.30万平方米，较上年同期减少68.85%；竣工面积65.06万平方米，上年同期竣工面积90.56万平方米，较上年同期减少28.16%。

三、房地产项目销售情况

2015年10-12月：公司商品房合同销售面积4.86万平方米，较上年同期减少22.02%；商品房合同销售金额6.73亿元，较上年同期减少29.81%。

2015年1-12月：公司商品房合同销售面积17.72万平方米，较上年同期增加77.91%；商品房合同销售金额27.06亿元，较上年同期增加89.45%。

四、出租物业情况

2015年10-12月，公司的租赁收入为980万元；2015年1-12月，公司的租赁收入为3337万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2016年1月29日