

# 安徽方兴科技股份有限公司 收购土地使用权公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

安徽方兴科技股份有限公司（下称“公司”）第三届董事会第四次会议已审议通过《关于受让国有土地使用权的议案》，现将公司受让土地使用权的事项公告如下：

## 一、交易概述

1、本次受让的土地为蚌埠市涂山路 767 号及涂山路 711 号两宗国有土地使用权。

2、本次受让土地的方式为出让，用地面积 180,964.24 平方米，土地用途为工业，土地出让金每平方米 299.76 元，总金额 5,424.58 万元。

3、本次收购价格总额未超出《公司章程》中规定的对董事会的授权范围，经公司董事会审议通过后，无须提交股东大会审议。本次资产收购不构成关联交易。

4、公司全体董事一致表决通过此议案，张传明、陈保春两名独立董事对此议案出具了独立意见，认为此次收购资产属于公司正常的经营决策，没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

## 二、交易对方情况

交易对方为蚌埠市国土资源局。

## 三、交易标的基本情况

本次交易标的为蚌埠市涂山路 767 号及涂山路 711 号两宗国有土地使用权，为公司生产经营所占用的蚌国用（租赁）字第 201141 号、201181 号、201205 号，蚌国用（划拨）97286 号土地，使用权面积为 180,964.24 平方米，用地性质为工业用地，使用权类型为出让，出让期限为 50 年，出让价格为 5,424.58 万元，折合每平方米 299.76 元。

#### 四、交易合同的主要内容及定价情况

1、根据蚌埠市中地地产评估有限责任公司出具的蚌土估字（2007）第 020 号土地估价报告评估的价格，经公司董事会审议通过后，双方将签订《国有土地使用权转让合同》，在付清全部土地使用权出让金后，蚌埠市国土资源局将该土地交付给我公司。

2、本次收购不涉及人员的安置、土地租赁等情况。

3、公司委托蚌埠市中地地产评估有限责任公司对上述交易标的进行了评估，出具了蚌土估字（2007）第 020 号土地估价报告（估价报告已在蚌埠市国土资源局备案），估价基准日为 2007 年 2 月 1 日。本次估价选择基准地价修正法和成本估价法两种方法评估，最终估价为每平方米 299.76 元，总价为 5,424.58 万元。

#### 五、收购土地资产对公司的影响

本次收购可为公司实现可持续发展储备必要的资源，并可进一步提高公司的竞争力。该项交易对公司未来财务状况和经营成果的不会产生不良影响。

#### 备查材料：

- 1、公司第三届董事会第四次会议决议；
- 2、独立董事意见；
- 3、由蚌埠市中地地产评估有限责任公司出具的蚌土估字（2007）第 020 号土地估价报告。

安徽方兴科技股份有限公司董事会

二〇〇七年三月九日