

上海市北高新股份有限公司

2017 年度网上业绩说明会会议记录

1、会议时间：2018年4月24日下午15:30-17:00

2、会议形式：通过上海证券交易所“上证e互动”网络平台举行，交流网址为
sns.sseinfo.com

3、会议记录：

市北高新：尊敬的各位投资者，下午好。为便于广大投资者更全面深入地了解公司经营业绩，根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的相关规定，公司召开2017年度网上业绩说明会，公司管理层就公司年度经营业绩、利润分配、未来发展等与投资者进行沟通和交流，欢迎大家踊跃提问。

路过的投资者B 在 #上海市北高新股份有限公司2017年度网上业绩说明会# 访谈中，对 @(董事、总经理)张羽祥 说：公司2017年度的利润分配比例为什么这么低？

(董事、总经理)张羽祥回答：公司所处园区开发产业是一个资金密集型产业，产业载体的销售和租赁都对企业现金流有较高的要求，并且目前公司发展所处属于成长期且有重大资金支出阶段，截止2017年末公司主导的在建产业载体项目共5个，涉及总建筑面积达 48 万平方米，部分项目已处于工程施工阶段，对资金需求较高。为了使公司在建项目尽快投入运营以及保有与增长速度相匹配的土地储备和产业载体资源，2018 年公司将继续增加投入以期获取更多适合公司发展的项目。因此公司留存未分配利润主要用于目前在建的产业载体项目的开发建设，以及择机进一步加大土地储备工作。

副校长煮稀饭在 #上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会# 访谈

中, 对 @(董事、总经理)张羽祥 说: 市北园区内有哪些独角兽企业啊?

(董事、总经理)张羽祥回答: 感谢您的提问。市北高新园区高度重视培育优质创新企业, 为产业发展提供内生动力, 截至目前园区内已拥有优质纳税企业超过 1800 家, 涌现出了“洋码头”、“小鹏汽车”、“华院数据”等一批优秀行业龙头企业, 仅仅在 2017 年一年, 园区内就诞生了“数据港”、“格尔软件”、“风语筑”等三家成功登陆 A 股主板市场的上市公司。谢谢!

iniesta_xxx 在 #上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会# 访谈中,

对 @(副总经理、董事会秘书)胡申 说: 介绍一下公司旗下聚能湾孵化器的情况?

(副总经理、董事会秘书)胡申回答: 感谢您的提问, 公司旗下的聚能湾科技企业孵化器是以大数据、云计算为产业特色的国家级科技企业孵化器, 已构建完成“创业苗圃+孵化器+加速器”的完整孵化体系。截至 2017 年末聚能湾已累计孵化苗圃项目 222 项, 孵化企业达 255 户, 加速器企业达 47 户, 毕业企业已超过 50 家, 其中主板上市企业 1 家, 新三板上市及相关联的三板挂牌企业 9 家。去年聚能湾成功竞得了静安区市北高新技术服务园区 N070501 单元 01-06 地块国有建设用地使用权, 目前正将该地块着力建设成为 7 万平方米的“市北·聚能湾创新社区”, 谢谢。

卡差在 #上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会# 访谈中, 对 @(副总经理、董事会秘书)胡申 说: 公司股价这么低, 有什么措施?

(副总经理、董事会秘书)胡申回答：感谢您的提问。二级市场股价受宏观经济、资本市场、所在的行业发展及公司经营等多方面因素的影响，公司将不断努力做好公司的各项经营工作，稳步提升公司业绩，同时公司也将继续加强与投资者的沟通。谢谢！

路过的投资者 B 在 **#上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会#** 访谈中，对 **@(财务总监)李炜勇** 说：公司一季报啥时候披露，业绩如何？

(财务总监)李炜勇回答：感谢您的提问，公司将于 2018 年 4 月 26 日披露 2018 年一季报，具体情况请参见公司在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的公告，谢谢。

shelry 虾在 **#上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会#** 访谈中，对 **@(董事、总经理)张羽祥** 说：市北高新相比其他国家级园区有何优势？

(董事、总经理)张羽祥回答：感谢您的提问。我们园区的优势主要有以下几方面：
一、区位优势，园区地处上海中心城区静安区，是距离人民广场最近的国家级科技园区；二、载体优势，近几年及未来几年园区将陆续推出一大批优质的产业载体项目，为产业培育和集聚，以及企业的可持续发展提供大量的物理发展空间；三、产业优势，园区聚焦大数据、云计算产业的培育和集聚，努力构建以大数据、云计算为特色的创新产业生态圈，与其他园区形成差异化的产业特色。谢谢！

卡差在 **#上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会#** 访谈中，对 **@(副总经理、董事会秘书)胡申** 说：近期公司高层变化较大，对公司今后发展有什么影响吗？

(副总经理、董事会秘书)胡申回答：感谢您的提问，作为国有控股上市公司，公司始终围绕静安区委区政府战略部署和要求推进各项工作，同时公司已构建了完善的法人治理结构，虽然近期公司高管有所变动，但公司各项工作有条不紊地快速推进，2017 年公司经营业绩也实现了快速地增长，并未对公司经营发展产生影响。

iniesta_xxx 在 **#上海市北高新股份有限公司 2017 年度网上业绩说明会#** 访谈中，
对 **@(董事、总经理)张羽祥** 说：介绍一下你们公司目前在建的项目情况？

(董事、总经理)张羽祥回答：感谢您的提问。目前公司主导的在建产业载体项目有 5 个，涉及总建筑面积达 48 万平方米。具体有“市北·壹中心”项目、“市北·西岸壹号”项目、“市北·聚能湾创新社区”项目、13-05 项目和 13-06 项目。其中市北·壹中心项目是市北园区迄今建设规模最大、交通位置最佳的商办综合体，总面积达到 21 万平米，有 10 栋 5 层独栋商务办公、2 栋绿色三星标准的 5A 级写字楼，以及 2 万方体验式商业休闲街区组成，通过智能高端配置，将提供高附加值的增值服务；市北·西岸壹号拥有上海市中心的绝版生态景观，总建筑面积 16.5 万方，目标是打造“都市桃源”般的纯生态总部商务区；在建的 7 万平米聚能湾创新社区将汇聚国际创新资源要素、重量级行业大咖、顶级投资人和全球智库，致力于打造成为上海乃至全国大数据人工智能领域内拥有最尖端前沿技术的科技创新示范区。此外公司参与合作开发的“南通香溢紫郡”项目、“莫里斯花源”项目、“盛誉世家”项目也正在按进度推进中。谢谢。