

公司代码：600629

公司简称：华建集团

华东建筑集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
电话	021-52524567	021-62464018
传真	021-62464000	021-62464018
电子信箱	zhihao_xu@xd-ad.com.cn	junshi_xie@xd-ad.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,958,043,545.50	4,188,381,085.44	-5.50
归属于上市公司股东的净资产	840,399,006.61	737,856,052.51	13.90
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-382,682,189.04	-289,145,636.96	-32.35
营业收入	1,748,404,062.57	1,689,412,437.13	3.49
归属于上市公司股东的净利润	94,363,873.79	14,931,596.49	531.97
归属于上市公司股	58,121,706.03	10,520,432.24	452.47

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	11.96	2.59	增加9.37个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2628	0.0429	512.59
稀释每股收益(元/股)	0.2628	0.0429	512.59

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				14, 581		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海现代建筑设计（集团）有限公司	国有法人	51	183, 120, 927	11, 060, 377	无	
上海（国盛）集团有限公司	国有法人	21. 79	78, 247, 752	0	无	
中国工商银行股份有限公司-易方达安心回报债券型证券投资基金	其他	0. 85	3, 061, 806		未知	
太平人寿保险有限公司一分红一个险分红	其他	0. 74	2, 644, 609		未知	
易方达基金—工商银行—中国工商银行股份有限公司私人银行部	其他	0. 67	2, 399, 620		未知	
张小鹏	境内自然人	0. 57	2, 035, 900		未知	
上海浦东发展银行股份有限公司—易方达裕丰回报债券型证券投资基金	其他	0. 55	1, 977, 418		未知	
侍倩	境内自然人	0. 45	1, 630, 000		未知	
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德蓝筹混合型证券投资基金	其他	0. 33	1, 199, 916		未知	
易方达稳健配置二号混合型养老金产品—中国工商	其他	0. 28	1, 005, 000		未知	

银行股份有限公司						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）							
前 10 名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明							

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

新控股股东名称	
新实际控制人名称	
变更日期	
指定网站查询索引及日期	

三 管理层讨论与分析

（一）董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016 年面对新的经济形势，公司上下齐心协力，积极推进“十三五”规划实施。按照“成为城镇建设提供高品质综合解决方案的集成服务供应商”的战略定位，继续推动公司各产业协同发展，保持经营规模的持续增长。

报告期内，公司新签合同总额为 35.68 亿元，其中，设计核心主业新签合同额 13.77 亿元，同比下降 5.32%；工程承包类合同额 14.72 亿元，同比上升 115.16%。新签千万以上设计咨询类合同 48 项，包括江苏华商环球中心、上海自贸区金桥第五中心、印尼雅加达中国港湾项目等多项大

型项目。公司完成主营业务总收入为 17.46 亿元，同比增长 3.48%。

报告期内，公司加强经营开拓，成功中标彩虹湾医院 EPC 工程总承包项目；发挥西北中心区位优势，中标韩城市棚户区改造设计项目；发挥公司资源整合优势，成立地下空间设计院，重点拓展地下建筑，轨道交通和人防工程设计领域业务。

报告期内，公司积极提升科技核心竞争力。5 个奖项获上海市科技进步奖，3 项科研成果获上海市土木工程进步奖。合作成立 AS 建筑理论研究中心，提升建筑原创能力。举办绿色建筑技术论坛，参加第十二届绿色与建筑节能大会，获得了中国绿建委绿色建筑先锋奖与优秀学组奖。公司合资成立的上海浦砾珐住宅有限公司完成了第一个预制构件生产。

报告期内，以提高集团集约化管控能力和建筑工程设计全过程协同能力为目标，继续深化“两化融合”，充分发挥集团协同平台优势，开展异地协同设计。积极探索 BIM 技术的实践运用，上海市胸科医院、淀东水利枢纽泵闸改扩建工程入选上海市首批 BIM 技术应用设计试点项目。

报告期内，公司加强内控管理，完成华建集团内控制度编制，规范企业内部管理。深化 POC 工作，规范工时与薪酬管理，加强项目管理精细化运作。公司进一步加强安全生产管理，完善安全管理制度，深化“蓝转白”在设计中的应用，设计过程质量管理得到进一步提升。

1、主营业务分析

1.1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,748,404,062.57	1,689,412,437.13	3.49
营业成本	1,263,902,927.68	1,229,920,885.11	2.76
销售费用	21,018,278.83	17,001,875.36	23.62
管理费用	356,967,483.48	365,934,000.31	-2.45
财务费用	-356,845.78	76,952.64	-563.72
经营活动产生的现金流量净额	-382,682,189.04	-289,145,636.96	-32.35
投资活动产生的现金流量净额	-117,685,988.60	-16,068,304.20	-632.41
筹资活动产生的现金流量净额	7,575,815.11	111,425,579.94	-93.20
研发支出	36,392,903.66	15,484,678.84	135.03

营业收入变动原因说明:营业收入较上年同期增加 3.49%，主要是工程设计业务收入增加。

营业成本变动原因说明:营业成本较上年同期增加 2.76%，低于营业收入增幅，变动较小。

销售费用变动原因说明:销售费用较上年同期增加 23.62%，系开拓市场增加费用。

管理费用变动原因说明:管理费用较上年同期减少 2.45%，系公司加强费用预算管理控制，压缩费用开支所致。

财务费用变动原因说明:财务费用较上年同期减少 563.72%。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 32.35%，主要是由于下游客户回款速度放缓，销售商品和提供劳务收到的现金较上年同期减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 632.41%，主要是由于本期新增对外投资上海浦砾珐住宅工业有限公司 30%股权 1200 万元及新增对外投资上海城创城市更新股权投资基金合伙企业（有限合伙）1 亿元所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 93.20%，主要是由于本期为规避汇率波动风险，以新增短期人民币借款提前归还美元长期借款。同时上年同期公司收到现代集团 1 亿元营运资金借款，本期没有相关资金流入。

研发支出变动原因说明:研发支出较上年同期增加 135.03%，系本期新增科研立项较上年同期有较

大增加。

1.2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司实现归母净利润 9,436 万元，较上年同期增幅 531.97%，主要是由于营业收入较上年同期增加，同时本期实际收到的财政补贴较上年同期大幅增加，导致公司营业外收入较上年同期增加 716.09%；由于加强历年应收账款回笼导致资产减值损失较上年同期减少 52.38%。另外，由于利润总额增加，所得税费用较上年同期增加 75.36%。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

不适用。

(3) 经营计划进展说明

报告期内，公司新签合同净额为 356,763 万元，同比增长 21.45%，完成全年新签合同指标数的 60.69%，主要是公司工程总承包新签合同额大幅增长所致；完成主营业务总收入为 174,637 万元，同比增长 3.48%，完成全年收入指标数的 38.89%。

(4) 其他

报告期内，来自前五名客户的营业收入合计约 1.68 亿元，占公司营业收入的比例为 9.59%。

2、行业、产品或地区经营情况分析

2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
服务行业	1,746,367,525.79	1,262,166,268.52	27.73	3.48	2.66	增加 0.58 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
工程设计	1,267,308,678.54	839,166,122.64	33.78	7.67	5.04	增加 1.65 个百分点
工程承包	298,972,009.56	289,812,684.72	3.06	-7.48	-3.64	减少 3.86 个百分点
工程技术 管理服 务、勘察	180,086,837.69	133,187,461.16	26.04	-3.93	2.60	减少 4.71 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

公司主营业务收入较上年同期增加 3.48%，毛利率水平同比增加 0.58 个百分点。其中公司主要业务工程设计业务收入同比增加 7.67%，毛利率同比增加 1.65 个百分点；工程承包及工程勘察技术管理

服务受项目开工进度及结转等影响，收入及毛利均同比下降。

2.2 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
上海本地	851,119,986.10	-6.39
外地	723,958,875.74	11.01
海外	171,329,069.60	35.63

3、核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化。公司核心竞争力情况详见公司2015年年度报告相关内容。

4、投资状况分析

4.1 对外股权投资总体分析

2016年4月26日，华建集团董事会同意由韵筑投资出资人民币1亿元投资上海城创城市更新股权投资基金合伙企业（有限合伙），基金由上海城创投资管理股份有限公司和汇添富资本管理有限公司联合发起成立，续存期为8年，预计规模人民币10.1亿元，6月底，韵筑投资完成了1亿元基金款的缴付。

华东设计院于2016年4月完成艺卡迪剩余1.8亿元人民币资本金的认缴。艺卡迪在收到实缴出资款后归还了工商银行上海分行2,736万美元的并购贷款，同时撤销了华东设计院的担保义务。

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.2 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 其他

无

4.4 主要子公司、参股公司分析

2016 年上半年度纳入本公司合并报表范围的子公司共 1 家，情况如下：

单位：人民币万元

公司名称	公司类型	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
华东建筑设计研究院有限公司	子公司	3000	399,927.01	91,858.29	174,840.41	11,561.39

华东建筑设计研究院有限公司为公司下属全资子公司，是一家以建筑设计为主的现代科技型公司，业务领域涵盖建筑、水利市政和规划等行业，形成以建筑设计为核心的包含工程技术管理服务、工程设计、工程承包、工程勘察等项目全过程的一体化服务，其中包括建筑设计、历史建筑保护和利用设计、环境与装饰设计、建筑声学设计、项目管理、工程监理、项目可行性研究、投资控制、科技咨询等工作。拥有包括工程总包一级、建筑工程甲级、工程咨询甲级、岩土工程甲级等在内的各业务及专项领域最高资质，可以承担建筑工程相关的全部设计业务。

5、非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 利润分配或资本公积金转增预案

1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

无

2、半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

(三) 其他披露事项

1、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2、董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他披露事项

无。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本年度合并财务报表范围

2.2.1 本年度合并财务报表范围

子公司名称	子公司级次
华东建筑集团股份有限公司	上市壳公司注
上海建筑设计研究院有限公司	一级子公司
上海民港国际建筑设计有限公司	二级子公司
上海现代建筑设计集团工程建设咨询有限公司	一级子公司
上海筑京现代建筑技术信息咨询有限公司	二级子公司
上海现咨建设工程审图有限公司	二级子公司
上海现代申都建筑监理咨询有限公司	二级子公司
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	一级子公司
上海现代境源环艺设计工程有限公司	二级子公司
上海申元工程投资咨询有限公司	一级子公司
上海申元岩土工程有限公司	一级子公司
上海市水利工程设计研究院有限公司	一级子公司
上海鑫圆建设咨询监理有限公司	二级子公司
上海现代华盖建筑设计有限公司	一级子公司
上海华瀛建筑科技有限公司	一级子公司
上海韵筑投资有限公司	一级子公司
上海现代建筑设计集团（国际）有限公司	一级子公司
上海现代建筑设计集团云南有限公司	一级子公司
华东建筑设计研究院河南有限公司	一级子公司
上海艺卡迪投资发展有限公司	一级子公司
Lineage Wa, Inc.	二级子公司
Wilson & Associates, LLC	二级子公司
Wilson Purchasing, LLC	三级子公司
Wilson Shanghai Company Limited	三级子公司
Wilson Associates Interior Architectural Design Private Limited	三级子公司
Wilson Asia Interior Architectural Design Company Limited	三级子公司

以上子公司基本情况详见本章节九、1 所述。

注：如本章节三、1.1.1 所述，本公司 2015 年 7 月 1 日业完成的重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易符合非上市公司（现代集团）以所持有的对子公司投资（华东设计院）等资产为对价取得上市公司（本公司）的控制权，构成反向购买的交易实质。本合并财务报表按反向购买的原则进行编制，本公司本次合并前的壳体在合并财务报表中忝列为子公司。上述子公司除法律上母公司即本公司外，其他子公司均系反向购并方华东设计院通过设立或投资、同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并而取得的子公司。

2.2.2 本年度合并财务报表范围

本期本公司合并范围无变化；会计上的母公司华东设计院合并范围无变化。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。