

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会及其董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于中国证监会指定的上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司董事长俞标、公司主管会计工作负责人陈恩华及计划财务部负责人叶露晨声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	浦东金桥	金桥 B 股
股票代码	600639	900911
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈恩华	吴海燕
联系地址	上海浦东新金桥路 27 号 1 号楼	
电话	50307761	50307770
传真	50301533	50301533
电子信箱	jqepz@public1.sta.net.cn	jqepz@public1.sta.net.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比年初数增减（%）
流动资产	2,808,486,971.41	2,654,621,330.64	5.79
流动负债	1,342,704,081.23	1,156,910,624.67	16.06
总资产	3,421,216,301.37	3,117,751,286.71	9.73
股东权益（不含少数股东权益）	2,056,195,283.50	1,936,389,483.79	6.19
每股净资产	2.679	2.523	6.18
调整后的每股净资产	2.658	2.505	6.11
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
净利润	119,805,799.71	67,849,020.06	76.58
扣除非经常性损益后的净利润	49,822,806.70	95,036,798.53	-47.57
每股收益	0.156	0.088	77.27
净资产收益率	5.83%	3.74%	增加 2.09 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-42,958,170.60	34,739,634.40	-223.66

2.2.2 非经常性损益项目

适用	不适用	金额单位: 元
非经常性损益项目		金额
		67,496,057.52
		56,140.88
		2,430,794.61
	合计	69,982,993.01

2.2.3 国内外会计准则差异

适用 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前十名股东持股情况

报告期末股东总数	至报告期末，公司股东总数为 128,680 户，其中，A 股 90,971 户，B 股 37,709 户。					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例（%）	股份类别（已流通或未流通）	质押或冻结的股份数量	股东性质（国有股东或外资股东）
(1)上海金桥(集团)有限公司(授权经营)	0	377,520,000	49.18	未流通	无	国家股
(2)上海国际信托投资有限公司	0	36,300,000	4.729	未流通	无	社会法人股
(3)山西信托投资有限责任公司	+3,984,892	3,984,892	0.519	已流通	未知	A 股
(4)TOYO SECURITIES ASIA LTD. A/C CLIENT	-210,106	2,055,599	0.268	已流通	未知	B 股
(5)彭丰	0	1,048,850	0.137	已流通	未知	B 股
(6)MERRILL LYNCH FAR EAST LIMITED	-35,090	1,026,478	0.134	已流通	未知	B 股
(7)THE NOMURA SECURITIES CO. LTD	-890	854,327	0.111	已流通	未知	B 股
(8)京华一国际(香港)有限公司	-117,371	713,986	0.093	已流通	未知	B 股
(9)NIKKO CORDIAL SECURITIES INC.	0	706,476	0.092	已流通	未知	B 股
(10)博时裕富证券投资基金	-190,263	683,681	0.089	已流通	未知	A 股
前十名流通股股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持有流通股的数量		种类（A、B、H 股或其它）			
(1)山西信托投资有限责任公司	3,984,892		A 股			
(2)TOYO SECURITIES ASIA LTD. A/C CLIENT	2,055,599		B 股			
(3)彭丰	1,048,850		B 股			
(4)MERRILL LYNCH FAR EAST LIMITED	1,026,478		B 股			
(5)THE NOMURA SECURITIES CO. LTD	854,327		B 股			
(6)京华一国际(香港)有限公司	713,986		B 股			
(7)NIKKO CORDIAL SECURITIES INC.	706,476		B 股			
(8)博时裕富证券投资基金	683,681		A 股			
(9)王捷	583,000		B 股			

(10) HKIT S/A 006-113039-431	542,800	B 股
上述股东关联关系或一致行动的说明	非流通股第一、二大股东之间没有关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；流通股股东之间，公司未获悉他们之间有无关联关系或属于一致行动人。	
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	股东名称	约定持股期限
	无	无

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	变动原因
俞 标	董事长	0	0	
杨小明	原董事长	1210	1210	
沈 荣	副董事长, 总经理	0	0	
张 行	董事	0	0	
黄卫峰	董事	0	0	
章关明	董事	0	968	二级市场购买
虞家弼	原董事	0	0	
张忠儒	原董事	0	0	
尤建新	独立董事	0	0	
吕 巍	独立董事	0	0	
刘大力	独立董事	0	0	
冯正权	独立董事	0	0	
孙 铮	原独立董事	0	0	
孙国华	监事长	0	0	
王文博	副监事长	0	0	
倪嘉琦	监事	0	0	
荀九斤	监事	0	3500	二级市场购买
肖克平	监事	0	6100	二级市场购买
傅 帆	原监事	0	0	
朱勤荣	原监事	0	0	
陈卫星	原监事	1100	1100	
陈恩华	董秘	1050	1050	
常 宏	原副总经理	0	0	
边秦翌	原副总经理	0	0	

§5 管理层讨论与分析

5.1 主营业务分行业、产品情况表

金额单位: 元

	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入比上年同期增减 (%)	主营业务成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业	227,268,534.33	130,138,729.06	42.74	-12.04	-0.51	-6.63

房地产销售	98,210,644.99	49,314,542.87	49.79	-35.08	-40.39	4.47
房地产租赁	129,057,889.34	80,824,186.19	37.37	20.52	68.10	-17.73
其中:关联交易						
分产品						
其中:关联交易						
关联交易的定价原则						

其中：报告期内公司未发生向控股股东及其子公司销售产品的关联交易。

5.2 主营业务分地区情况

金额单位：元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减（%）
上海	227,268,534.33	-12.04

5.3 对净利润产生重大影响的其他经营业务

适用 不适用

金额单位：元

其他经营业务	产生的损益	占净利润的比重
转让公司所持浦发银行陆千万股股权	66,519,300.00	55.52

5.4 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10% 以上的情况）

适用 不适用

5.5 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.6 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.7 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

本期投资收益 75,371 千元，与去年同期 26,139 千元相比，增幅较大，主要是本期转让浦发银行陆仟万股非流通法人股股权的收益 78,258 千元所致。

5.8 募集资金使用情况

5.8.1 募集资金运用

适用 不适用

5.8.2 变更项目情况

适用 不适用

5.9 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.11 公司管理层对会计师事务所本报告期“非标意见”的说明

适用 不适用

5.12 公司管理层对会计师事务所上年度“非标意见”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购或置入资产

适用 不适用

交易对方及被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则）
本公司通过直接持股 95%，间接持股 3.02%的控股子公司上海金桥出口加工区南区建设发展有限公司向上海金桥（集团）有限公司持股 100%的全资子公司上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司购买位于南区海关监管区内的工业用地 29.61 万平方米土地。	2004年4月23日	共计金额为人民币122,437千元。		本次交易是关联交易，价格参照交易地块所在区域——上海金桥出口加工区南区海关监管区内的工业用地近期已发生的市场公开交易价格的实例，经交易双方协商确认。

6.1.2 出售或置出资产

适用 不适用

交易对方及被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）
向上海金桥（集团）有限公司转让本公司所拥有的对上海新亚之光大酒店应收帐款的权利。	2004年3月31日	交易金额共计人民币 10,476 千元。		该部分应收帐款的权利转让给本公司带来损失 5,878 千元（以前年度已计提坏帐准备）。	本次交易是关联交易。鉴于新亚之光对本公司欠款账龄较长，且新亚之光偿债能力较差，本次交易的价格依据独立第三方深圳天健信德会计师事务所提供解决方案分析报告，即本公司以账面价值人民币 10,476 千元向金桥集团转让对新亚之光应收帐款的权利人民币 16,354 千元。

向上海国际集团有限公司转让公司所持有的浦发银行陆仟万股非流通法人股。	2002年11月30日	交易金额共计人民币141,000千元。	报告期内本次股权转让为公司贡献的净利润是66,519千元。		本次非关联交易,交易以浦发银行2002年6月30日净资产值为依据核算。
------------------------------------	-------------	---------------------	-------------------------------	--	-------------------------------------

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

(1) 本公司通过直接持股 95%, 间接持股 3.02% 的控股子公司上海金桥出口加工区南区建设发展有限公司在 2004 年 4 月 23 日与上海金桥(集团)有限公司持股 100% 的全资子公司上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司签定协议购买该公司位于南区海关监管区内的工业用地 29.61 万平方米土地。并于 4 月 28 日刊登公司关联交易公告, 又于 6 月 29 日获本公司 2003 年度股东大会审议通过(详见 6 月 30 日《上海证券报》和香港《文汇报》上刊登的公司股东大会决议公告)。

此项交易, 有利于公司尽快开拓南区厂房租赁业务, 形成新的利润增长点。

本次关联交易的价格参照交易地块所在区域——上海金桥出口加工区南区海关监管区内的工业用地近期已发生的市场公开交易价格的实例, 经交易双方协商确认, 共计金额为人民币 122,437 千元, 独立第三方深圳天健信德会计师事务所为此出具了独立财务顾问报告(全文详见<http://www.sse.com.cn>)。

根据合同约定, 报告期内上海金桥出口加工区南区建设发展有限公司向上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司支付了 116,316 千元土地使用权转让金, 余款转让金将在 2004 年 12 月 30 日前支付。

(2) 2004 年 3 月 31 日签定协议和 4 月 3 日公司关联交易公告刊登后, 向上海金桥(集团)有限公司转让本公司所拥有的对上海新亚之光大酒店应收帐款的权利已经完成。

因此项交易是为尽快解决公司与新亚之光之间由于资金占用形成的债权债务, 且该部分应收帐款的权利转让给本公司带来的损失 5,878 千元, 在以前年度已计提坏帐准备, 故对本报告期财务状况没有影响。

(3) 2002 年 12 月 1 日公司出售上海浦东发展银行股份有限公司股权公告刊登后, 该股权转让协议已获本公司 2002 年度股东大会审议通过, 该股权转让事宜已于今年上半年相继获得政府有关部门的批复, 并与受让方上海国际集团有限公司完成了办理证券过户的全部手续(详见 2004 年 5 月 26 日《上海证券报》和香港《文汇报》上刊登的公司公告), 且股权转让款已由受让方根据双方签定协议之条款在报告期内支付完全部款项, 上述股权转让为公司贡献的净利润是 66,519 千元, 使公司 2004 年上半年度的经营业绩大幅增长。

6.2 担保事项

适用 不适用

担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
上海通用硅晶体材料有限公司	2003年9月24日	6,000千元	连带责任	2003年9月24日至2004年9月23日	否	是
纳入合并报表的子公司上海金桥		35,779.00千元	连带责任	自贷款发放之日起至办理房地产权证止。	否	否

出口加工区 房地产发展 有限公司为 商品房购买 者						
担保发生额合计			41,779.00 千元			
担保余额合计			41,779.00 千元			
其中：关联担保余额合计			6,000 千元			
违规担保总额			6,000 千元			
担保总额占公司净资产的比例			1.79%			
上市公司对控股子公司担保发生额合计			-			

6.3 关联债权债务往来

适用 不适用

金额单位：元

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		借方发生额	期末余额	贷方发生额	期末余额
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	控股子公司	63,675,834.77	63,675,834.77	1,016,063.00	14,801,961.13
上海金桥联合投资开发有限责任公司	受同一母公司控制	-4,350,873.51	-		
上海金桥出口加工区(南区)建设发展有限公司	控股子公司			50,000,000	50,000,000
合计		59,324,961.26	63,675,834.77	51,016,063	64,801,961.13

其中：(1)截至2004年6月30日止，公司应收持股60.4%的控股投资企业上海金桥出口加工区联合发展有限公司(该公司另一股东方上海金桥(集团)有限公司系本公司控股股东)往来款63,676千元，是支持该公司正在建设的房产开发项目，所提供资金属临时性经营性资金周转，已分别在7月下旬和8月上旬全部还清。

(2)截至2004年6月30日止，公司已收回持股13.04%的投资企业上海金桥联合投资开发有限责任公司(系受本公司控股股东上海金桥(集团)有限公司控制)因投资比例变更时产生的其他应收款4,351千元，至此余额为0。

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生净额为59,324,961.26元，余额为63,675,834.77元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

- | |
|--|
| <p>1、报告期内公司无委托理财发生。</p> <p>2、公司所持股份占86%的子公司—上海金桥出口加工区房地产发展有限公司，在2003年1</p> |
|--|

月 30 日清理银行帐户时,发现一起银行存款被挪用的案件,涉案金额约人民币 15,820 千元。该公司资金被挪用案的进展情况,详见 2003 年 2 月 11 日和 5 月 23 日、2004 年 3 月 10 日公司刊登在《上海证券报》、《香港文汇报》上的公告。报告期内,该案件经上海市第一中级人民法院的(《刑事裁定书》(2004)沪一中刑终字第 38 号)进行二审判决:上海金桥出口加工区房地产发展有限公司原资金管理员金宁中因犯挪用资金罪,判处有期徒刑九年。截至目前,公司已通过公安部门现已追回现金 2,166 千元以及高级轿车两辆。公司正在积极采取措施追索余款,力求减少损失;同时,进一步加强监管,防止类似事件发生。

3、根据 2002 年 9 月 19 日公司召开的四届八次董事会上对上海金桥联合投资开发有限责任公司实施歇业清算的决议(详见<http://www.sse.com.cn>上 2002 年年度报告全文),报告期内,已完成对该公司的歇业清算,并按原价收回投资款和投资清算款共计 31,149 千元。

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	未经审计	审计
审计意见	标准无保留意见	非标意见

7.2 披露比较式合并及母公司的利润表

上海市股份有限公司二 0 0 四年中期会计报表

利 润 表

2004 年 1-6 月

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

金额单位:元

项 目	行次	合 并		母 公 司	
		2004 年 1-6 月	2003 年 1-6 月	2004 年 1-6 月	2003 年 1-6 月
一、主营业务收入	1	227,268,534.33	258,374,873.52	205,787,777.38	188,717,337.13
减:主营业务成本	2	130,138,729.06	130,806,810.30	109,362,168.61	85,681,753.73
主营业务税金及附加	3	11,406,388.24	12,974,289.93	10,289,388.87	9,435,866.86
二、主营业务利润	4	85,723,417.03	114,593,773.29	86,136,219.90	93,599,716.54
加:其他业务利润	5	136,298.49	24,063.84		33,177.62
减:营业费用	6	4,588,715.51	4,577,657.33	3,408,907.00	4,021,372.96
管理费用	7	5,123,962.07	41,460,234.38	3,351,326.55	40,472,888.23
财务费用	8	12,623,508.53	16,254,601.42	12,633,952.01	15,684,447.23
三、营业利润	10	63,523,529.41	52,325,344.00	66,742,034.34	33,454,185.74
加:投资收益	11	75,371,211.54	26,139,217.79	72,585,858.31	39,769,144.51
补贴收入	12				
营业外收入	13	129,089.78	506,867.53	129,089.78	485,913.63
减:营业外支出	14	63,041.68	1,262,062.63	60,037.24	1,036,502.90
四、利润总额	15	138,960,789.05	77,709,366.69	139,396,945.19	72,672,740.98
减:所得税	16	19,608,418.93	7,620,485.58	19,591,145.48	4,823,720.92
少数股东损益	17	-453,429.59	2,239,861.05		
加:未确认投资损失	18				
五、净利润	20	119,805,799.71	67,849,020.06	119,805,799.71	67,849,020.06

法定代表人:俞标

主管会计工作的负责人:陈恩华

会计机构负责人:叶露晨

7.3 报表附注

7.3.1 报告期内无会计政策、会计估计变更或会计差错更正。

7.3.2 报告期内财务报表合并范围未发生变化。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

二 0 0 四年八月十九日

**SHANGHAI JINQIAO EXPORT PROCESSING ZONE
DEVELOPMENT CO., LTD.**

INTERIM REPORT 2004

一、 Financial highlights

Unit: yuan

	2004. 6. 30	2003. 12. 30	+(Increase)/-(decrease)%
Current assets	2,808,486,971.41	2,654,621,330.64	5.79
Current liabilities	1,342,704,081.23	1,156,910,624.67	16.06
Total assets	3,421,216,301.37	3,117,751,286.71	9.73
Shareholders equity (minority interests excluded)	2,056,195,283.50	1,936,389,483.79	6.19
BVPS	2.679	2.523	6.18
BVPS (adjusted)	2.658	2.505	6.11
	the six months ended 30 June 2004	the six months ended 30 June 2003	+(Increase)/-(decrease)%
Net profit	119,805,799.71	67,849,020.06	76.58
Net profit after deducting irregular gains/losses	49,822,806.70	95,036,798.53	-47.57
EPS	0.156	0.088	77.27
ROE%	5.83%	3.74%	2.09
Net cash flow from operating activities	-42,958,170.60	34,739,634.40	-223.66

二、 Irregular gains/losses items

Unit: yuan

Irregular gains/losses items	Amount
Gain of disposal of long-term equity investment (income tax influence excluded)	67,496,057.52
Non-operating gains/losses (income tax influence excluded)	56,140.88
Accrued devaluation provision in prior years transferred in (income tax influence excluded)	2,430,794.61
Total	69,982,993.01

三、 INCOME STATEMENT

SHANGHAI JINQIAO EXPORT PROCESSING ZONE DEVELOPMENT CO., LTD.

INCOME STATEMENT

Unaudited for the six months ended 30 June 2004

Unit: Yuan

Item		Six months ended 30 June 2004		six months ended 30 June 2003	
		The group	The company	The group	The company
1. Core business revenue	1	227,268,534.33	258,374,873.52	205,787,777.38	188,717,337.13
-: Core business cost	2	130,138,729.06	130,806,810.30	109,362,168.61	85,681,753.73
Core business tax and addition	3	11,406,388.24	12,974,289.93	10,289,388.87	9,435,866.86
2. core business profit	4	85,723,417.03	114,593,773.29	86,136,219.90	93,599,716.54
+: Other operating profit	5	136,298.49	24,063.84		33,177.62
-: Distribution expenses	6	4,588,715.51	4,577,657.33	3,408,907.00	4,021,372.96
Administrative expenses	7	5,123,962.07	41,460,234.38	3,351,326.55	40,472,888.23
Financing cost	8	12,623,508.53	16,254,601.42	12,633,952.01	15,684,447.23
3. Operating profit	10	63,523,529.41	52,325,344.00	66,742,034.34	33,454,185.74
+: Investment income	11	75,371,211.54	26,139,217.79	72,585,858.31	39,769,144.51
Subsidy income	12				
Non-operating income	13	129,089.78	506,867.53	129,089.78	485,913.63
-: Non-operating expenses	14	63,041.68	1,262,062.63	60,037.24	1,036,502.90
4. Profit before tax	15	138,960,789.05	77,709,366.69	139,396,945.19	72,672,740.98
-: Income tax	16	19,608,418.93	7,620,485.58	19,591,145.48	4,823,720.92
Minority shareholders gains/losses	17	-453,429.59	2,239,861.05		
+: Unconfirmed investment losses	18				
5. Net profit	20	119,805,799.71	67,849,020.06	119,805,799.71	67,849,020.06

Aug. 19,2004