

上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2007 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 上海众华沪银会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人俞标，主管会计工作负责人沈荣及会计机构负责人（会计主管人员）朱勤荣声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	浦东金桥
股票代码	600639
上市交易所	上海证券交易所
股票简称	金桥 B 股
股票代码	900911
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	上海浦东新金桥路 28 号;上海浦东新金桥路 27 号 1 号楼
邮政编码	201206
公司国际互联网网址	http://www.58991818.com
电子信箱	jqepz@publicl.sta.net.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	代燕妮	吴海燕
联系地址	上海浦东新金桥路 27 号 1 号楼	上海浦东新金桥路 27 号 1 号楼
电话	(021) 50307702	(021) 50307770
传真	(021) 50301533	(021) 50301533
电子信箱	Daiyn@58991818.com	wuhy@58991818.com

§3 会计数据和业务数据摘要:

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2007 年	2006 年	本年比上年增减 (%)	2005 年
营业收入	801,142,014.52	992,367,330.99	-19.27	826,278,028.72
利润总额	274,141,921.34	278,575,477.19	-1.59	238,779,388.05

归属于上市公司股东的净利润	206,663,652.46	197,200,217.78	4.80	194,597,525.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	197,570,530.74	196,568,219.37	0.51	177,313,097.86
经营活动产生的现金流量净额	-40,450,345.08	62,056,839.02	-165.180	-104,586,939.65
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
总资产	5,551,012,403.94	4,929,371,014.53	19.87	4,970,173,123.56
所有者权益(或股东权益)	2,937,108,724.27	2,668,621,764.09	19.21	2,551,704,945.22

3.2 主要财务指标

单位:元

主要财务指标	2007 年	2006 年	本年比上年增减(%)	2005 年
基本每股收益	0.245	0.234	4.70	0.230
稀释每股收益				
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.234	0.233	0.43	0.210
全面摊薄净资产收益率	7.04	7.39	减少 0.89 个百分点	7.63
加权平均净资产收益率	7.35	7.52	减少 0.44 个百分点	8.06
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	6.73	7.37	减少 1.16 个百分点	6.95
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	7.03	7.49	减少 0.72 个百分点	7.34
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.048	0.073	-165.75	-0.124
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
归属于上市公司股东的每股净资产	3.478	3.160	19.21	3.022

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	812,955.66
除上述各项之外的其他营业外收支净额	9,070,508.78
以前年度结余的职工福利费	814,325.82
以前年度已经计提各项减值准备的转回	
上述项目的所得税影响数	-1,604,668.54
合计	9,093,121.72

采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交通银行	0	60,870,999.00	60,870,999.00	0
海通证券	0	179,590,224.24	179,590,224.24	0
合计	0	240,461,223.24	240,461,223.24	0

3.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股	370,010,037	43.82						370,010,037	43.82
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中:									
境内法人持股	35,578,938	4.21				-35,578,938	-35,578,938		
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	405,588,975	48.03				-35,578,938	-35,578,938	370,010,037	43.82
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	191,364,525	22.67				35,578,938	35,578,938	226,943,463	26.88
2、境内上市的外资股	247,432,900	29.30						247,432,900	29.30
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	438,797,425	51.97				35,578,938	35,578,938	474,376,363	56.18
三、股份总数	844,386,400	100						844,386,400	100

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海金桥(集团)有	370,010,037			370,010,037		

限公司						
上海国际信托投资有限公司	35,578,938	35,578,938		0	股权分置改革方案中关于有限售条件的流通股上市流通有关承诺	2007 年 1 月 12 日
合计	405,588,975	35,578,938		370,010,037	—	—

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数		80,976			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海金桥(集团)有限公司	国家	43.82	370,010,037	370,010,037	
上海国际信托投资有限公司	国有法人	4.21	35,578,938		
银丰证券投资基金	其他	2.72	22,936,299		未知
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	1.18	9,997,815		未知
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	1.08	9,116,514		未知
中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	其他	1.04	8,745,249		未知
中国工商银行-银河银泰理财分红证券投资基金	其他	1.02	8,632,230		未知
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	其他	0.83	7,017,527		未知
中国农业银行-大成精选增值混合型证券投资基金	其他	0.67	5,648,248		未知
FORTIS BANQUE LUXEMBOURG S. A.	境外法人	0.57	4,794,500		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
上海国际信托投资有限公司	35,578,938		人民币普通股		
银丰证券投资基金	22,936,299		人民币普通股		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	9,997,815		人民币普通股		
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	9,116,514		境内上市外资股		
中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	8,745,249		人民币普通股		
中国工商银行-银河银泰理财分红证券投资基金	8,632,230		人民币普通股		
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	7,017,527		人民币普通股		
中国农业银行-大成精选增值混合型证券投资基金	5,648,248		人民币普通股		
FORTIS BANQUE LUXEMBOURG S. A.	4,794,500		境内上市外资股		
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-F	4,040,808		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1) 法人控股股东情况

控股股东名称：上海金桥(集团)有限公司

法人代表：俞标

注册资本：88,420.1 万元

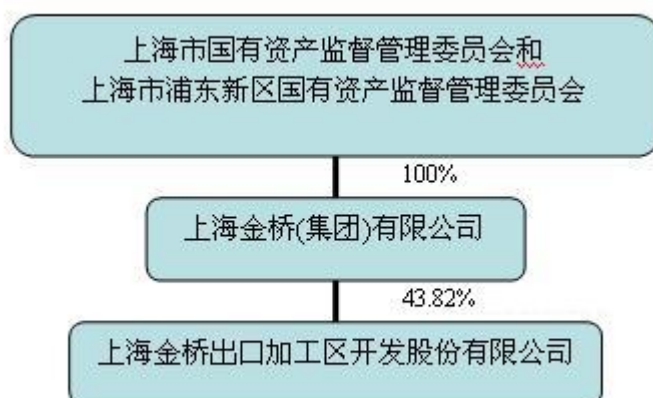
成立日期：1997 年 12 月 2 日

主要经营业务或管理活动：房地产（含侨汇房），投资兴办企业，保税，仓储，经营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），对销贸易和转口贸易，进料加工和“三来一补”，国内贸易（除专项规定）。

(2) 法人实际控制人情况

实际控制人名称：上海市国有资产监督管理委员会和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取
									可行权股数	已行权数量	行权价	期末股票市价	
俞标	董事长	男	57	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0							是
潘建中	副董事长	男	52	2007年12月3日~2010年6月28日	0	0							是
沈荣	副董事长, 总经理	男	52	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		32.7					否
张行	董事	女	47	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0							是
沈伟国	董事	男	46	2007年6月28日~2010年6月28日	23,760	23,760							是
冯正权	独立董事	男	64	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		5.5					否
丁以中	独立董事	女	61	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		1.5					否
乔文骏	独立董事	男	37	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		1.5					否
皮耐安	独立董事	男	64	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		1.5					否
周伟民	监事长	男	57	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0							是
王文博	副监事长	男	50	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0							是
倪嘉琦	监事	男	40	2007年6月28日~2010年6月28日	7,500	7,500							是
唐秀康	监事	男	57	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		24.95					否
谷业琢	监事	男	43	2007年6月28日~2010年6月28日	0	0		13.3					否
边秦翌	副总经理	女	46	2007年10月26日~2010年6月28日	0	0		31.42					否
周尧	副总经理	男	40	2007年10月26日~2010年6月28日	0	0		28.28					否
代燕妮	董秘	女	38	2007年10月26日~2010年6月28日	1,485	1,485		19.68					否
合计	/	/	/	/	32,745	32,745	/				/	/	/

- 1) 董事长俞标持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 2) 副董事长潘建中持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 3) 副董事长, 总经理沈荣持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 4) 董事张行持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 5) 董事沈伟国持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 6) 独立董事冯正权持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 7) 独立董事丁以中持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 8) 独立董事乔文骏持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 9) 独立董事皮耐安持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 10) 监事长周伟民持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 11) 副监事长王文博持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 12) 监事倪嘉琦持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 13) 监事唐秀康持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 14) 监事谷业琢持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 15) 副总经理边秦翌持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 16) 副总经理周尧持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。
- 17) 董秘代燕妮持有本公司的股票期权为 0。被授予的限制性股票数量为 0。

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

按照股东大会确定的年度经营计划, 公司认真细化年度工作目标, 积极开展各项工作。进一步加强内部管理, 健全组织机构体系, 修订完善管理制度, 加强内部控制, 深化公司治理建设。开展“走出去”战略的基础工作, 积极考察周边城市房地产市场, 探索新的发展机会。报告期内, 公司和控股子公司房产项目建设及租赁业务发展情况如下:

(1) 重点房产项目建设稳步推进

红枫路商铺竣工交付使用; 现代产业服务园一期 9—15 号研发办公楼和餐厅项目竣工, 建筑面积约 6.74 万平方米; 17 号地块 B1 项目已完成施工图设计和审图工作; 28 号地块研发办公楼项目 (中国服务外包基地), 已完成设计方案; G3 地块研发办公楼项目, 玻璃幕墙立面设计方案已通过专家论证; 碧云花园二期 C 组团, 已完成主体结构工程、室外总体和管线配套工程; 碧云新天地二期 C 组团商品房, 主体工程已全部完成, 室外总体、配套及绿化工程进行中; 南三街坊 (暂名碧云新天地三期), 已完成桩基工程; 碧云别墅六期, 已完成主体结构。

(2) 房地产租赁业务保持良好势头

位于金桥出口加工区北区的租赁房产平均出租率在 94%, 其中北区厂房出租率达到 88%, 住宅和办公楼平均出租率达到 98%。位于金桥出口加工区南区的厂房出租率为 56.23%。

合同履行率即收款率为 99.2%, 其中, 住宅合同履行率 99.5%, 办公楼合同履行率 99.6%, 厂房合同履行率 98.5%)。

2007 年新增房产出租面积 6.35 万平方米, 其中, 厂房和研发楼新增出租面积 6.1 万平方米, 商铺新增出租面积 0.24 万平方米。

报告期内, 公司实现主营业务收入 80,114.20 万元, 较上年同期 99,236.73 万元减少 19.27%; 实现净利润 20,666.37 万元, 较上年同期 19,720.02 万元增加 4.8%。主营业务收入下降, 主要是因为本期无商品房销售。净利润增加, 主要是房地产租售毛利率较上年同期上升。

2、公司主营业务及其经营状况

(1) 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年同期增 减(%)	营业成本比 上年同期增 减(%)	毛利率比上 年同期增减 (%)
分行业						
房地产销售	121,230,013.88	41,385,392.10	65.86	-71.00	-79.80	增加 14.82 个百分点
房地产租赁	649,801,316.32	232,303,015.81	64.25	14.04	-24.25	增加 17.82 个百分点
酒店公寓服务	28,401,501.88	24,577,889.07	13.46	1107.01	169.91	

房地产销售收入比上期减少 71.00%，主要系上年同期公司控股子公司上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云新天地项目二期 A、B 组团完成销售，确认销售收入 28,888.69 万元，而本期公司仅发生少量土地转让和厂房销售。

房地产出租收入比上期增加 14.04%，主要系碧云花园二期 B 组团公寓、碧云别墅五期、英国学校二期、红枫路商业街、新金桥广场商办楼项目等房产项目租金收入增加所致。

(2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海	801,142,014.52	-19.27

(3) 主要供应商、客户情况

单位:元 币种:人民币

前五名供应商采购金额合计	400,348,224.40	占采购总额比重(%)	57.41
前五名销售客户销售金额合计	137,024,121.20	占销售总额比重(%)	45.92

(4) 公司资产构成同比发生重大变动分析

单位:元 币种:人民币

单位:元

项目:	期末数	期初数	增减额	增减比例 %
货币资金	58,047,282.38	71,054,238.89	-13,006,956.51	-18.31%
应收账款	14,282,136.00	11,353,737.47	2,928,398.53	25.79%
预付账款	1,058,978.20	1,801,599.68	-742,621.48	-41.22%
其他应收款	17,875,183.35	6,942,496.26	10,932,687.09	157.47%
存货	1,089,805,465.44	781,991,949.85	307,813,515.59	39.36%
其他流动资产	22,048,700.00	0	22,048,700.00	
可供出售金融资产	240,461,223.24	0	240,461,223.24	

长期股权投资	152,097,771.76	125,052,863.79	27,044,907.97	21.63%
在建工程	231,360,436.52	81,234,536.79	150,125,899.73	184.81%
长摊待摊费用	36,153,269.22	0	36,153,269.22	
递延所得税资产	44,172,161.88	19,033,863.45	25,138,298.43	132.07%
短期借款	1,057,783,340.00	711,700,000.00	346,083,340.00	48.63%
应付短期融资券	-	400,000,000.00	-400,000,000.00	-100.00%
应付账款	97,165,963.50	209,759,585.39	-112,593,621.89	-53.68%
应付职工薪酬	41,750,072.40	35,462,506.88	6,287,565.52	17.73%
应交税费	57,257,273.32	12,411,819.98	44,845,453.34	361.31%
其他应付款	556,318,238.93	489,139,400.96	67,178,837.97	13.73%
一年内到期的非流动 负债	20,000,000.00		20,000,000.00	
长期借款	280,000,000.00		280,000,000.00	
递延所得税负债	53,449,675.82		53,449,675.82	
资本公积	963,203,349.59	808,505,162.80	154,698,186.79	19.13%
盈余公积	274,319,259.49	242,890,872.93	31,428,386.56	12.94%

货币资金比期初减少 13,006,956.51 元，减幅 18%，主要原因系公司增加经营性投入，公司及子公司金桥联发公司的在建项目及土地开发投资增加并使用期初结存现金所致。

应收账款比期初增加 2,928,398.53 元，增幅 26%，主要原因系本期总体租赁收入较上期增加，期末按权责发生制确认的未收款租赁收入增加所致。

预付账款比期初减少 742,621.48 元，减幅 41%，主要原因系本期部分结算期初的预付电梯款所致。

其他应收款比期初增加 10,932,687.09 元，增幅 157%，主要原因系公司预付国泰君安证券股份有限公司及国泰君安投资管理股份有限公司的增资款 4,562,400 元和子公司金桥联发公司代垫公用事业费增加所致。

存货比期初增加 307,813,515.59 元，增幅 39%，主要原因系子公司金桥联发公司支付区内剩余地块动迁费用所致。

其他流动资产比期初增加 22,048,700.00 元，主要原因系公司美元借款质押银行存款及相关手续费所致。

可供出售金融资产比期初增加 240,461,223.24 元，主要原因系公司和子公司金桥联发公司所持有的海通证券、交通银行限售流通股股票按上海证券交易所本期内最后交易日的收盘价计量后转入所致。

长期股权投资比期初增加 27,044,907.97 元，增幅 22%，主要原因系本期根据董事会决议增资东方证券有限公司 54,250,000 元；本期企业执行新会计准则将交通银行及海通证券公司限售流通股权转入可供出售金融资产科目核算所致。

在建工程比期初增加 150,125,899.73 元，增幅 185%，主要原因系公司碧云别墅六期项目增加支出 1,830 万元和碧云花园二期 C 组团项目增加支出 2,531 万元；子公司金桥联发公司现代产业园一期 9-16 号楼项目增加支出 10,743 万元所致。

长摊待摊费用比期初增加 36,153,269.22 元，主要原因系子公司新金桥广场项目转入使用后，发生的装潢工程支出摊余额。

递延所得税资产比期初增加 25,138,298.43 元，增幅 132%，主要原因系本期以 25% 的未来预计税率调整原以 15% 预计税率确认的递延所得税资产；本期公司购买子公司金桥房产公司在建项目碧云新天地二期 C 组团产生的未实现交易利润以 25% 适用所得税率确认的合并报表列示的可抵扣暂时性差异所得税影响数 17,737,463.89 元所致。

短期借款比期初增加 346,083,340 元，增幅 49%，主要原因系在建项目增加用款和短期融资券到期归还相应增加短期借款所致。

应付短期融资券比期初减少 400,000,000 元，系短期融资券到期归还所致。

应付账款比期初减少 112,593,621.89 元, 减幅 54%, 主要原因系支付前期已完工项目未付工程款所致。

应付职工薪酬比期初增加 6,287,565.52 元, 增幅 18%, 主要原因系公司预提年终奖 4,076,463.68 元所致。

应交税费比期初增加 44,845,453.34 元, 增幅 361%, 主要原因系公司未交所得税和土地增值税增加所致。

其他应付款比期初增加 67,178,837.97 元, 增幅 14%, 主要原因系增加对控股股东上海金桥(集团)有限公司 39,938,800.00 元欠款所致。

一年内到期的非流动负债比期初数增加 20,000,000.00 元, 系长期借款数转入一年内到期的 20,000,000.00 元所致。

长期借款比期初增加 280,000,000.00 元, 系子公司新金桥广场公司增加的长期借款数 280,000,000.00 元所致。

递延所得税负债比期初增加 53,449,675.82 元, 系可供出售金融资产公允价值变动净额的所得税影响数。

资本公积比期初增加 154,698,186.79 元, 系执行新会计准则将交通银行及海通证券公司受限流通股转入可供出售金融资产科目核算, 可供出售金融资产以公允价值计量所致。

盈余公积比期初增加 31,428,386.56 元, 增幅 13%, 主要原因系公司按净利润的 10% 计提法定盈余公积及净利润的 5% 计提任意盈余公积所致。

(5) 现金流量表同比发生重大变动分析

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期数	上期数	增减额	增减比例 %
经营活动产生的现金流量净额	-40,450,345.08	62,056,839.02	-102,507,184.10	-165.18%
投资活动产生的现金流量净额	-58,147,261.41	3,285,507.48	-61,432,768.89	-1869.81%
筹资活动产生的现金流量净额	85,735,645.68	-102,450,875.62	188,186,521.30	183.68%

经营活动产生的现金流量净额比期初减少 102,507,184.10 元, 减幅 165%, 主要原因系本期子公司金桥联发公司支付区内剩余地块动迁费用; 本期公司及子公司支付在建工程款项增加所致。

投资活动产生的现金流量净额比期初减少 61,432,768.89 元, 减幅 1870%, 主要原因系本期根据董事会决议增资东方证券有限公司 54,250,000 元所致。

筹资活动产生的现金流量净额比期初增加 188,186,521.30 元, 增幅 184%, 主要原因系银行借款增加 724,004,620 元。

(6) 利润表同比发生重大变动分析

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期数	上期数	增减额	增减比例 %
营业收入	801,142,014.52	992,367,330.99	-191,225,316.47	-19.3%
营业成本	297,949,535.76	520,227,334.10	-222,277,798.34	-42.73%
营业税费	93,607,376.11	51,599,274.15	42,008,101.96	81.4%

销售费用	10,368,475.90	12,165,550.42	-1,797,074.52	-14.8%
财务费用	80,906,415.85	59,849,982.54	21,056,433.31	35.2%
资产减值损失	-14,116,881.91	-8,085,450.85	-6,031,431.06	74.6%
营业外收入	13,928,614.23	1,541,929.90	12,386,684.33	803.3%
营业外支出	255,357.42	790,270.02	-534,912.60	-67.7%
所得税费用	37,416,249.04	73,358,301.88	-35,942,052.84	-49.0%
净利润	236,725,672.30	205,217,175.31	31,508,496.99	15.35%

营业收入比上年同期减少 191,225,316.47 元，减幅 19%，主要原因系上期子公司金桥房地产公司碧云新天地项目二期 A、B 组团完成销售 288,886,961 元，而本期公司仅发生少量土地转让和厂房销售。

营业成本比上年同期减少 222,277,798.34 元，减幅 43%，主要原因系本期公司减少销售额所致。

营业税费比上年同期增加 42,008,101.96 元，增幅 81%，主要原因系公司及子公司根据财政部《企业缴纳土地增值税会计处理规定》的要求，对涉税项目按适用税率计提的应交土地增值税 26,832,412.76 元；公司及子公司新增缴纳城镇土地使用税 17,766,678.36 元所致。

销售费用比上年同期减少 1,797,074.52 元，减幅 15%，主要原因系公司本期无新商品房销售，使得销售费用减少所致。

财务费用比上年同期增加 21,056,433.31 元，增幅 35%，主要原因系子公司金桥广场公司支付新增银行贷款 3 亿而支付的利息；子公司金桥联发公司向金桥集团公司支付 18,938,800.00 元利息所致。

资产减值损失转回比上年同期增加 6,031,431.06 元，增幅 75%，主要原因系公司处置上海通用硅材料有限公司和上海通用硅晶体材料有限公司股权，确认投资损失 14,398,768.00 元所致。

营业外收入比上年同期增加 12,386,684.33 元，增幅 803%，主要原因子公司金桥联发公司收到违约金收入 11,738,163.79 元所致。

营业外支出比上年同期减少 534,912.602 元，减幅 68%，主要原因系本期公益性捐赠支出、固定资产处置损失、滞纳金支出都下降所致。

所得税费用比上年同期减少 35,942,052.84 元，减幅 49%，主要原因系上期增加前期清算所得税 11,065,085.07 元，本期无此项目所得税费用；本年度公司购买子公司房产公司在建项目碧云新天地二期 C 组团产生的未实现交易利润以 25% 适用所得税率确认的合并报表列示的可抵扣暂时性差异所得税影响（递延所得税资产），计 17,737,463.89 元，相应减少所得税费用；本年以 25% 的未来预计可转回期所得税率调整原以 15% 预计可转回期所得税率确认的递延所得税资产，计 7,026,726.29 元，相应减少所得税费用。

（7）主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

房地产销售毛利率比上期增加 14.82%，主要原因系公司及子公司金桥联发公司厂房销售成本降低所致。

房地产租赁毛利率比上期增加 17.82%，主要原因系公司及子公司金桥联发公司、新金桥广场公司的租赁业务项目的招商等配套成本同比降低而出租率提高所致。

（8）利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

本期利润构成有较大变化，源于房地产租赁的利润额明显增加。其原因是与上年同期相比，公司本期房地产租赁毛利额增长 58.70%，房地产销售毛利额下降 62.55%，使得房地产销售利润额明显减少。

3、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

(1) 主要控股公司的经营情况及业绩

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本（千元）	资产规模	净利润
上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	主要从事于房地产开发、经营	报告期内，主要开发经营碧云新天地二期项目	30,000	495,261,266.67	46,985,303.20
上海新金桥广场实业有限公司	主要负责建造新金桥广场商办楼	报告期内，主要开发、经营新金桥广场商办楼	50,000	525,873,603.78	-41,434,118.26
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	主要从事于金桥出口加工区内市政基础设施建设和房地产经营	报告期内，主要开发区内研发办公楼及配套项目	540,000	1,859,762,092.14	75,914,191.51
上海金桥出口加工区南区建设发展有限公司	主要参与金桥出口加工区南区的成片土地和房产开发	报告期内，主要经营金桥出口加工区南区厂房	300,000	382,905,425.63	-8,103,159.73

(2) 单个控股子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到 10%以上：

单位：元 币种：人民币

公司名称	营业收入	营业利润	净利润
上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	122,738,542.82	55,257,047.01	46,985,303.20
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	252,131,647.05	77,497,285.26	75,914,191.51
上海新金桥广场实业有限公司	48,309,694.65	-31,817,946.96	-41,434,118.26

(3) 单个控股子公司或参股公司的经营业绩同比出现大幅波动，且对公司合并经营业绩造成重大影响的情况说明及变动原因分析：

公司控股子公司金桥联发公司土地转让、厂房销售和研发楼租赁的业务，确认的销售收入 252,131,647.05 元，比上期增加 84.34%；净利润比上期增加 348.74%。

4、行业发展趋势分析

公司坚持自身发展与金桥开发区协调发展的方针，创造和引导市场需求，投资经营厂房仓储、研发办公楼、碧云别墅、碧云花园以及商业、教育、休闲等配套设施，精心开发建设金桥开发区及其碧云国际社区。

金桥开发区作为国家级开发区，具有独特的区位优势、良好的基础设施、雄厚的产业基础和健全的服务体系。通过加强与跨国公司的战略合作，引进欧莱雅中国研发中心、辉门研发中心及亚太区总部、摩托罗拉研发中心及地区总部、BOC 研发中心、住友仓储、怡亚通供应链中国总部、多美滋中国总部、挪威戈朗海洋工程集团亚洲总部、辉门集团亚太区技术中心及中国区总部等生产性服务业项目，全面推进服务外包进程，规模效益显著，金桥开发区正成为重要的生产性服务业集聚区和国际服务外包承接地。2007 年 7 月 3 日，“中国服务外包基地上海示范区”在金桥开发区揭牌。

2007 年，金桥开发区累计实现工业总产值 1594.56 亿元，同比增长 13.8%；销售收入 2157.36 亿元，同比增长 17.2%；税金总额 102.68 亿元，同比增长 21.1%；累计新引进项目 55 个，同比增长 1.9%；吸收投资总额达 12.25 亿美元，同比增长 99.7%；合同外资 4.96 亿美元，同比增长 50.9%。

金桥开发区经济继续保持着蓬勃发展的态势，为公司房地产业务发展提供了良好的空间和市场。

5、未来发展展望

公司坚持房地产主业方向，进一步完善区域配套建设，优化区域环境，加快引进生产性服务业企业，努力造就“最适合跨国公司设置地区总部、研发中心和制造业的基地”、“最适宜国际家庭居住的国际社区”，将金桥开发区建设成为集先进制造、生产性服务和生活居住为一体的集约化、多功能、环境友好和创新型开发区。同时，坚持科学发展观，实施稳健、有效的“走出去”战略。充分发挥上市公司直接和间接融资的平台优势，多渠道地筹集资金，扩大资产规模，为公司中长期发展储备资源，增强发展后劲。在充分论证的基础上，依托碧云和“Office Park”品牌，立足浦东金桥，尝试“走出去”战略，寻找发展机会，取得新的资源。

6、新年度经营计划

2008 年是公司全面学习贯彻科学发展观的起步年，也是深化公司内部治理和“二次开发”提升能级的关键年。公司及控股子公司将继续大力发展房地产主营业务，根据市场需求，积极开发建设研发办公楼、住宅、商业、休闲等配套设施，大力加强租售经营，提高服务水平。

公司及控股子公司重点房产项目建设计划为：碧云别墅六期（规划建筑面积约 0.98 万平方米）、碧云花园二期 C 组团（规划建筑面积约 2 万平方米）力争六月底前装修完工；蓝天路绿化改造项目力争年内竣工；南三街坊（暂名碧云新天地三期，规划建筑面积约 8.7 万平方米）住宅开发项目年内完成结构封顶；碧云国际社区 S1 地块公寓项目（规划建筑面积约 6.76 万平方米）、碧云花园二期 D、E、F 组团（规划建筑面积约 5.5 万平方米）、S3 地块别墅（规划建筑面积约 6 万平方米）、G3 地块研发办公楼（规划建筑面积约 2.6 万平方米）、28 号地块研发办公楼（中国服务外包基地，规划建筑面积约 13.5 万平方米）、17 号地块 B1 项目（规划建筑面积约 2.6 万平方米）、15 号地块服务中心（规划建筑面积约 0.2 万平方米）等项目年内开工，金杨高层老年公寓及配套（规划建筑面积约 13 万平方米）力争年底开工。面向市场，提升产品研发力度，完成现代产业园二期、G1 地块服务式办公楼、17 号地块 A 项目、培训中心前期等项目市场调研、产品和客户定位、目标价格确定。年底前分别完成项目设计任务书的制订，为未来三年的开发建设打下基础。上述项目规划建筑面积，含地上和地下部分，最后以政府部门批准文件及实测面积为准。

公司（合并口径）计划全年实现经营性现金收入 106,270 万元，经营性现金支出 91,206 万元。力争使主营业务收入、净利润、净资产收益率等主要经济指标均较 2007 年度稳步增长。

7、资金需求、来源及使用计划

公司及控股子公司房地产项目年内用款计划为：房地产项目工程款支出等 61,752 万元，土地储备开发费 21,856 万元。资金来源除主要依靠房地产租售收入、银行借款、短期融资券等，充分发挥上市公司直接和间接融资的平台优势，多渠道筹措资金。

8、主要风险分析及对策

（1）宏观调控及对策

国家加大宏观调控力度，在货币政策、产业政策、信贷政策、土地政策等方面进行调控，同时，两税并一、土地增值税及城镇土地使用税等税收新政的实施，使得企业财务费用以及税收成本上升，对公司生产经营效益产生一定影响。

公司积极开发符合政策导向、符合市场需求的房地产产品，努力增收节支，力争公司资产质量和经营业绩稳步提高。

（2）土地资源供应风险及对策

土地是不可再生的稀缺资源，随着开发的进程，可开发土地资源日趋减少。

公司将加强开发区发展态势和周边城市土地市场研究，增强获取土地资源的能力，寻找新的发展机会，储备新的发展资源，为公司长期持续发展打下基础。

（3）经营风险分析及对策

公司主营房地产业务，产业结构比较集中，会在一定程度上受宏观调控、经济周期和房地产市场

波动影响。

为减少经营风险，公司根据市场形势，科学开发经营房地产，培育长期经营资产，增强长期获利能力。经过多年建设，公司及控股子公司已有超过一百多万平方米的各类投资性房产，能获取稳定、持续的租金收入，具有较强的抗风险能力。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

变更项目情况

☐适用 ☒不适用

6.5 非募集资金项目情况

☒适用 ☐不适用

(1) 公司出资人民币 5,425 万元，认购 3,989.27 万股东方证券股份有限公司的股份；

(2) 公司出资人民币 456.25 万元，认购 152.08 万股国泰君安证券股份有限公司的股份，以及 152.08 万股国泰君安投资管理股份有限公司的股份，目前尚在进行中。

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

经上海众华沪银会计师事务所审计，公司 2007 年度实现净利润 20,666.37 万元，按母公司实现的净利润 20,952.26 万元，提取法定盈余公积金 10% 计 2,095.23 万元，提取任意盈余公积金 5% 计 1,047.61 万元，2007 年当年母公司实现的可供投资者分配的利润为 17,809.42 万元。公司 2007 年利润分配预案：本年度按每 10 股派发现金红利 1.1 元（含税）进行分配，共计分配 9,288.25 万元，为当年实现可供投资者分配利润的 52.15%，高于股改方案按当年实现可供投资者分配利润的 50% 的承诺，尚未分配利润累计 60,591.39 万元结转下一年度。本年度公司无资本公积金转增方案。

本预案需提交股东大会审议批准后实施。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☐适用 ☒不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

☐适用 ☒不适用

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 （协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计						
报告期末担保余额合计						
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计				38,200.00		
报告期末对子公司担保余额合计				38,200.00		
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）						
担保总额				38,200.00		
担保总额占公司净资产的比例				12.11		
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额				0		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额				0		
担保总额超过净资产 50%部分的金额				0		
上述三项担保金额合计				0		

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用 √不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
上海金桥（集团）有限公司			3,993.88	29,824.42

上海金桥出口加工区房地产发展有限公司	858.58	12,440.41		
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	-62.17	3,217.10		
上海新金桥广场实业有限公司	840.44	15,617.79		
上海金桥出口加工区南区建设发展有限公司	102.32	7,652.03		
合计	1,739.17	38,927.33		

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 元，余额 0 元。

7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

☐适用 ☒不适用

截止 2007 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案
☐适用 ☒不适用

7.5 委托理财情况

☐适用 ☒不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

☒适用 ☐不适用

股改承诺及履行情况：

1、国有股股东（授权经营单位为上海金桥（集团）有限公司）所持有的浦东金桥非流通股股份自改革方案实施之日起，在三十六个月内不通过上海证券交易所上市交易。

2、在实施股权分置改革之后，国有股股东（授权经营单位为上海金桥（集团）有限公司）承诺将在股东大会上提议并投赞成票：浦东金桥今后三年分红比例将不低于当年实现的可分配利润（非累计可分配利润）的 50%。

3、在禁售和限售期间，国有股股东（授权经营单位为上海金桥（集团）有限公司）持有的浦东金桥股份比例如果发生变动，且所持有浦东金桥股份每增加或者减少百分之一的，将自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

对承诺的第 1 条的履行情况：未发生交易；对承诺第 2 条的履行情况：公司 2006 年度利润分配方案已获 2006 年度股东大会审议通过，符合股改“按不低于当年实现的可分配利润的 50%进行分红”的承诺。于 2007 年 7 月 27 日在《上海证券报》和香港《文汇报》上刊登了《上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2006 年度分红派息实施公告》，并于 2007 年 8 月 10 日实施。对承诺第 3 条的履行情况：股份比例未发生变动。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐适用 ☒不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	持有数量	期末 账面 值	占期末证券总投 资比例(%)	报告 期损 益
1	股票	601328	交通 银行	6,262,520.00	5,961,900			
2	股票	600837	海通 证券	20,400,000.00	9,195,600 注			
期末持有的其他证券投资					-			
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	
合计					-		100%	

注：本公司持有 689.67 万股海通证券，本公司控股子公司上海金桥出口加工区联合发展有限公司持有 229.89 万股海通证券。

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该 公司 股权 比例 (%)	期末账面值	报告 期损 益	报告 期所 有者 权益 变动	会计 核算 科目	股份 来源
国泰君安证 券股份有限 公司	7,660,000.00	7,604,100	0.16	5,420,000.00			长期 股权 投资	
东方证券股 份有限公司	136,154,089.68	127,656,700 注	3.88	136,154,089.68			长期 股权 投资	
合计			—				—	—

注：股数增加系东方证券股份有限公司实施送红股所至。

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	☐ 未经审计 ☒ 审计
审计意见	☒ 标准无保留意见 ☐ 非标意见
审计意见全文	
审计报告 上海金桥出口加工区开发股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的上海金桥出口加工区开发股份有限公司(以下简称浦东金桥公司)财务报表，包括 2007 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表，2007 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。 一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是浦东金桥公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。 二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 我们认为，浦东金桥公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了浦东金桥公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。 上海众华沪银会计师事务所有限公司 中国注册会计师：周正云、何和平 上海延安东路 550 号 12 楼 2008 年 3 月 31 日	

9.2 财务报表

合并资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		58,047,282.38	71,054,238.89
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		14,282,136.00	11,353,737.47
预付款项		1,058,978.20	1,801,599.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		17,875,183.35	6,942,496.26
买入返售金融资产			
存货		1,089,805,465.44	781,991,949.85
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,048,700.00	
流动资产合计		1,203,117,745.37	873,144,022.15
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		240,461,223.24	
持有至到期投资			
长期应收款		400,000.00	400,000.00
长期股权投资		152,097,771.76	125,052,863.79
投资性房地产		3,333,407,243.44	3,485,784,583.13
固定资产		161,468,007.47	180,441,781.65
在建工程		231,360,436.52	81,234,536.79
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		148,374,545.04	164,279,363.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		36,153,269.22	
递延所得税资产		44,172,161.88	19,033,863.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,347,894,658.57	4,056,226,992.38
资产总计		5,551,012,403.94	4,929,371,014.53

流动负债：			
短期借款		1,057,783,340.00	711,700,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付短期融资券			400,000,000.00
应付票据			
应付账款		97,165,963.50	209,759,585.39
预收款项		121,308,792.67	116,172,576.81
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		41,750,072.40	35,462,506.88
应交税费		57,257,273.32	12,411,819.98
应付利息		2,828,450.61	2,700,000.00
应付股利			
其他应付款		556,318,238.93	489,139,400.96
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		20,000,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		1,954,412,131.43	1,977,345,890.02
非流动负债：			
长期借款		280,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		53,449,675.82	
其他非流动负债			
非流动负债合计		333,449,675.82	
负债合计		2,287,861,807.25	1,977,345,890.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		844,386,400.00	844,386,400.00
资本公积		963,203,349.59	808,505,162.80
减：库存股			
盈余公积		274,319,259.49	242,890,872.93
一般风险准备			
未分配利润		855,199,715.19	772,839,328.36
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		2,937,108,724.27	2,668,621,764.09
少数股东权益		326,041,872.42	283,403,360.42
所有者权益合计		3,263,150,596.69	2,952,025,124.51
负债和所有者权益总计		5,551,012,403.94	4,929,371,014.53

公司法定代表人：俞标

主管会计工作负责人：沈荣

会计机构负责人：朱勤荣

母公司资产负债表
2007 年 12 月 31 日

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		20,918,575.68	52,258,150.48
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		4,719,466.07	3,357,949.75
预付款项		323,688.00	804,000.00
应收利息			
应收股利			86,000,000.00
其他应收款		394,650,018.98	531,327,332.93
存货		321,191,717.74	217,906,800.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,048,700.00	
流动资产合计		763,852,166.47	891,654,233.90
非流动资产：			
可供出售金融资产		195,563,667.18	
持有至到期投资			
长期应收款		400,000.00	400,000.00
长期股权投资		806,111,821.17	770,831,253.49
投资性房地产		1,741,397,221.51	1,844,829,778.97
固定资产		2,321,962.12	2,349,771.81
在建工程		60,742,620.76	16,798,028.48
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		18,775,646.31	13,150,798.71
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,825,312,939.05	2,648,359,631.46
资产总计		3,589,165,105.52	3,540,013,865.36
流动负债：			
短期借款		631,183,340.00	470,000,000.00
交易性金融负债			

应付短期融资券			400,000,000.00
应付票据			
应付账款		44,731,053.17	80,072,158.12
预收款项		11,894,333.38	14,657,697.59
应付职工薪酬		5,250,652.32	816,868.57
应交税费		15,983,662.88	7,898,921.03
应付利息		1,530,825.61	2,340,000.00
应付股利			
其他应付款		156,945,093.09	138,245,920.03
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		867,518,960.45	1,114,031,565.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		43,500,286.80	
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,500,286.80	
负债合计		911,019,247.25	1,114,031,565.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		844,386,400.00	844,386,400.00
资本公积		867,363,667.94	731,847,807.56
减：库存股			
盈余公积		267,599,364.72	236,170,978.17
未分配利润		698,796,425.61	613,577,114.29
所有者权益（或股东权益）合计		2,678,145,858.27	2,425,982,300.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,589,165,105.52	3,540,013,865.36

公司法定代表人：俞标

主管会计工作负责人：沈荣

会计机构负责人：朱勤荣

合并利润表

2007 年 1-12 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入		801,142,014.52	992,367,330.99
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本		297,949,535.76	520,227,334.10
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		93,607,376.11	51,599,274.15
销售费用		10,368,475.90	12,165,550.42
管理费用		81,885,346.01	80,426,591.36
财务费用		80,906,415.85	59,849,982.54
资产减值损失		-14,116,881.91	-8,085,450.85
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		9,926,917.73	1,639,768.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-43897.62	599871.57
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		260,468,664.53	277,823,817.31
加：营业外收入		13,928,614.23	1,541,929.90
减：营业外支出		255,357.42	790,270.02
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		274,141,921.34	278,575,477.19
减：所得税费用		37,416,249.04	73,358,301.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		236,725,672.30	205,217,175.31
归属于母公司所有者的净利润		206,663,652.46	197,200,217.78
少数股东损益		30,062,019.84	8,016,957.53
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.245	0.234
（二）稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：73,362,216.72 元。

公司法定代表人：俞标 主管会计工作负责人：沈荣 会计机构负责人：朱勤荣

母公司利润表
2007 年 1-12 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		487,538,483.17	396,716,497.02
减：营业成本		142,200,081.28	190,885,868.24
营业税金及附加		38,055,396.63	19,835,824.86
销售费用		8,356,935.22	8,931,876.50
管理费用		49,236,116.84	45,983,298.25
财务费用		32,097,492.33	41,255,479.80
资产减值损失		-7,790,000.00	-6,726,715.64
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		8,584,732.60	476,952.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		233,967,193.47	97,027,817.01
加：营业外收入		1,759,215.64	614,452.72
减：营业外支出			500,000.00
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		235,726,409.11	97,142,269.73
减：所得税费用		26,203,832.16	30,942,467.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		209,522,576.95	66,199,802.20

公司法定代表人：俞标

主管会计工作负责人：沈荣

会计机构负责人：朱勤荣

合并现金流量表

2007 年 1-12 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		809,723,553.13	747,342,934.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		-	102,985.99
收到其他与经营活动有关的现金		39,046,674.17	59,420,119.79
经营活动现金流入小计		848,770,227.30	806,866,040.20
购买商品、接受劳务支付的现金		697,307,598.28	557,411,911.68
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		28,948,461.98	50,425,841.56
支付的各项税费		121,561,305.41	97,689,520.17
支付其他与经营活动有关的现金		41,403,206.71	39,281,927.77
经营活动现金流出小计		889,220,572.38	744,809,201.18
经营活动产生的现金流量净额		-40,450,345.08	62,056,839.02
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		12,500,000.00	1,358,651.51
取得投资收益收到的现金		12,260,159.42	4,746,604.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	47,475.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,330,700.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,357,797.94	1,801,596.87
投资活动现金流入小计		27,448,657.36	7,954,327.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,779,429.09	4,668,820.27
投资支付的现金		58,816,489.68	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		85,595,918.77	4,668,820.27
投资活动产生的现金流量净额		-58,147,261.41	3,285,507.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,384,004,620.00	660,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		305,000,000.00	994,320,615.91
筹资活动现金流入小计		1,689,004,620.00	1,654,320,615.91
偿还债务支付的现金		1,137,100,000.00	1,219,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,783,426.54	122,462,953.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		306,385,547.78	415,008,537.84
筹资活动现金流出小计		1,603,268,974.32	1,756,771,491.53
筹资活动产生的现金流量净额		85,735,645.68	-102,450,875.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-144,995.70	-149,158.57
五、现金及现金等价物净增加额		-13,006,956.51	-37,257,687.69
加：期初现金及现金等价物余额		71,054,238.89	108,311,926.58
六、期末现金及现金等价物余额		58,047,282.38	71,054,238.89

公司法定代表人：俞标

主管会计工作负责人：沈荣

会计机构负责人：朱勤荣

母公司现金流量表
2007 年 1-12 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:上海金桥出口加工区开发股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,866,131.03	399,282,565.19
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		15,755,061.29	19,222,739.41
经营活动现金流入小计		472,621,192.32	418,505,304.60
购买商品、接受劳务支付的现金		219,463,559.95	167,676,215.52
支付给职工以及为职工支付的现金		17,492,944.67	22,706,106.06
支付的各项税费		66,645,287.65	38,835,141.59
支付其他与经营活动有关的现金		21,141,849.64	19,513,536.03
经营活动现金流出小计		324,743,641.91	248,730,999.20
经营活动产生的现金流量净额		147,877,550.41	169,774,305.40
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	804,116.35
取得投资收益收到的现金		97,885,734.60	12,078,404.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		487,870,365.22	417,785,928.03
投资活动现金流入小计		593,256,099.82	430,668,448.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		412,169.00	318,743.00
投资支付的现金		58,816,489.68	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		325,488,286.18	692,162,003.64
投资活动现金流出小计		384,716,944.86	692,480,746.64
投资活动产生的现金流量净额		208,539,154.96	-261,812,298.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		702,004,620.00	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		702,004,620.00	1,270,000,000.00
偿还债务支付的现金		940,000,000.00	660,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		127,331,827.72	111,179,779.69
支付其他与筹资活动有关的现金		22,385,547.78	409,620,000.00
筹资活动现金流出小计		1,089,717,375.50	1,180,799,779.69
筹资活动产生的现金流量净额		-387,712,755.50	89,200,220.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-43,524.67	-98,817.05

五、现金及现金等价物净增加额		-31,339,574.80	-2,936,589.60
加：期初现金及现金等价物余额		52,258,150.48	55,194,740.08
六、期末现金及现金等价物余额		20,918,575.68	52,258,150.48

公司法定代表人：俞标 主管会计工作负责人：沈荣 会计机构负责人：朱勤荣

合并所有者权益变动表

2007 年 1-12 月

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减： 库存 股	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他		
一、上年年末余额	844,386,400.00	808,505,162.80		346,467,361.01		673,704,550.24		282,411,348.03	2,955,474,822.08
加：会计政策变更				-103,077,488.07		98,710,628.12		992,012.39	-3,374,847.56
前期差错更正				-499,000.00		424,150.00			-74,850.00
二、本年年年初余额	844,386,400.00	808,505,162.80		242,890,872.93		772,839,328.36		283,403,360.42	2,952,025,124.51
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									
（一）净利润						206,663,652.46		30,062,019.84	236,725,672.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		154,698,186.79						12,576,492.16	167,274,678.95
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		205,043,463.84						16,484,035.42	221,527,499.26
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-50,560,406.70						-4,048,588.52	-54,608,995.22
4. 其他		215,129.65						141,045.26	356,174.91
上述（一）和（二）小计		154,698,186.79				206,663,652.46		42,638,512.00	404,000,351.25

（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配				31,428,386.55		-124,303,265.63			-92,874,879.08
1. 提取盈余公积				31,428,386.55		-31,428,386.55			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-92,874,879.08			-92,874,879.08
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	844,386,400.00	963,203,349.59		274,319,259.49		855,199,715.19		326,041,872.42	3,263,150,596.69

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	844,386,400.00	808,505,162.80		280,629,109.13		607,255,146.27		279,641,236.30	2,820,417,054.50
加:会计政策变更				-47,169,206.53		58,106,506.75		1,289,166.59	12,226,466.81
前期差错更正				-499,000.00		424,150.00			-74,850.00
二、本年初余额	844,386,400.00	808,505,162.80		232,960,902.60		665,785,803.02		280,930,402.89	2,832,568,671.31
三、本年增减变动金额(减少以“一”号填列)									
(一)净利润						197,200,217.78		8,016,957.53	205,217,175.31
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他									
上述(一)和(二)小计						197,200,217.78			197,200,217.78
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									

2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积				9,929,970.33		-9,929,970.33			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-80,216,722.11		-5,544,000.00	-85,760,722.11
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	844,386,400.00	808,505,162.80		242,890,872.93		772,839,328.36		283,403,360.42	2,952,025,124.51

公司法定代表人:俞标

主管会计工作负责人:沈荣

会计机构负责人:朱勤荣

母公司所有者权益变动表
2007 年 1-12 月

编制单位：上海金桥出口加工区开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	844,386,400.00	808,505,162.80		267,446,461.54	752,725,449.71	2673063474.05
加：会计政策变更		-76657355.24		-31,275,483.37	-139,148,335.42	-247081174.03
前期差错更正						
二、本年初余额	844,386,400.00	731,847,807.56		236,170,978.17	613,577,114.29	2,425,982,300.02
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 净利润					209,522,576.95	209,522,576.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		135,515,860.38				135,515,860.38
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		179,901,147.18				179,901,147.18
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-44,385,286.80				-44,385,286.80
4. 其他						
上述(一)和(二)小计		135,515,860.38			209,522,576.95	345,038,437.33
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积				31,428,386.55	-31,428,386.55	
2. 对所有者(或股东)的分配					-92,874,879.08	-92,874,879.08
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	844,386,400.00	867,363,667.94		267,599,364.72	698,796,425.61	2,678,145,858.27

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	844,386,400.00	808,505,162.80		235,570,804.84	652,313,450.56	2,540,775,818.20
加:会计政策变更		-76657355.24		-9,329,797.00	-14,789,446.03	-100,776,598.27
前期差错更正						
二、本年初余额	844,386,400.00	731,847,807.56		226,241,007.84	637,524,004.53	2,439,999,219.93
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)						
(一)净利润					66,199,802.20	66,199,802.20
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					66,199,802.20	66,199,802.20
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						

(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积				9,929,970.33	-9,929,970.33	
2. 对所有者(或股东)的分配					-80,216,722.11	-80,216,722.11
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	844,386,400.00	731,847,807.56		236,170,978.17	613,577,114.29	2,425,982,300.02

公司法定代表人:俞标

主管会计工作负责人:沈荣

会计机构负责人:朱勤荣

9.3 会计政策、会计估计和核算方法变更的说明

公司 2006 年度财务报表系按原企业会计准则和企业会计制度及其补充规定编制,按《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号—新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》的要求和财政部关于印发《企业会计准则解释第 1 号》的通知,需要对公司涉及《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》(以下简称 38 号准则)第五条至第十九条的经济事项进行追溯调整。首次执行企业会计准则对 2006 年度净利润的影响见财务报表附注 3.28.2。

对 2007 年 1 月 1 日股东权益首次执行企业会计准则的累积影响数如下:

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

项目	2007 年 12 月 31 日			2006 年 12 月 31 日		
	资本公积	盈余公积	未分配利润	资本公积	盈余公积	未分配利润
调整前年初余额	808,505,162.80	346,467,361.01	673,704,550.24	808,505,162.80	280,629,109.13	607,255,146.27
追溯调整：						
按 38 号准则追溯调整事项：						
(1) 所得税费用核算由应付税款改为资产负债表债务法的影响金额	-	2,066,273.16	12,614,271.25	-	4,493,740.60	25,906,050.00
(2) 按 1 号解释追溯调整事项：						
① 子公司原还原之盈余公积全数冲回的影响	-	-78,404,934.08	78,404,934.08	-	-24,924,119.98	24,924,119.98
② 母公司成本法追溯调整对盈余公积的影响	-	-26,738,827.15	26,738,827.15	-	-26,738,827.15	26,738,827.15
③ B 股上市公司特别追溯调整-原联营企业内部交易抵销	-	-	-19,047,404.36	-	-	-19,462,490.38
调整后年初余额	<u>808,505,162.80</u>	<u>243,389,872.94</u>	<u>772,415,178.36</u>	<u>808,505,162.80</u>	<u>233,459,902.60</u>	<u>665,361,653.02</u>

董事长：俞标
上海金桥出口加工区开发股份有限公司
2008 年 3 月 31 日