

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2015 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2015 年第三季度主要经营数据如下：

- 1、2015 年第三季度，公司房地产开发无新增土地储备。
- 2、2015 年第三季度，公司房地产项目开工面积为 0，竣工面积为 0。
- 3、2015 年第三季度，公司房地产项目销售收入合计 207,908,092.05 元，租赁收入合计 841,621,029.60 元，酒店公寓收入 87,518,531.74 元。
- 4、2015 年第三季度末，公司主要租赁物业的出租率及平均租金：

分类	出租率	平均租金
住宅	94.9%	平均 3.81 元/天/平方米
厂房、仓库	83.17%	平均 1.25 元/天/平方米
办公楼	96.80%	平均 3.13 元/天/平方米
研发楼	66.63%	平均 3.36 元/天/平方米
商业	94.32%	平均 3.12 元/天/平方米
酒店公寓	84.44%	平均 5.71 元/天/平方米

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一五年十月三十一日