

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2017 年第一季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2017 年第一季度主要经营数据如下：

1、2017 年 1-3 月，公司房地产开发新增土地储备为 0，同比减少 100%。

2、2017 年 1-3 月，公司房地产项目开工面积为 0，同比无变化；房地产项目竣工面积为 0，同比无变化。

S11 地块住宅项目（暂定名）的桩基部分在 1 月开工。

3、2017 年 1-3 月，公司主营业务收入合计 443,636,777.24 元（同比增加 38.98%），其中销售收入 115,981,005.05 元（同比增加 1,469.81%），租赁收入 293,425,362.41 元（同比增加 4.79%），酒店公寓收入 33,420,991.15 元（同比增加 5.00%）。

4、2017 年第一季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	291167.06 平方米
厂房、仓库	778954.26 平方米
办公楼	58827.71 平方米
研发楼	187213.32 平方米
商业	86068.72 平方米
酒店公寓	820 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司间接控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑）第一批预售房源 146 套（暂测建筑面积合计约 31680 m²）于 2016 年 12 月 10 日取得商品房预售许可，2016 年

12月18日进行了开盘预售。截至2017年3月31日，签约142套（含预订），共收到房款47,240万元（含订金），去化率97.26%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一七年四月二十九日