

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2018 年第四季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求,特此公告公司 2018 年第四季度主要经营数据如下:

1、2018 年 10-12 月,公司房地产开发无新增土地储备,同比无变化。

2、2018 年 10-12 月,公司无房地产项目开工,同比无变化;亦无房地产项目竣工(上年同期竣工面积 209139 m²)。

3、2018 年 10-12 月,公司主营业务收入合计 1,492,327,264.72 元(同比增加 182.25%),其中销售收入 1,104,824,269.98 元(同比增加 540.80%),租赁收入 348,624,657.42 元(同比增加 9.49%),酒店公寓收入 38,878,337.32 元(同比增加 2.60%)。

4、2018 年第四季度末,公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下:

分类	可出租面积/套数
住宅	278699.75 m ²
厂房、仓库	713030.99 m ²
研发楼	338711.51 m ²
办公楼	53408.55 m ²
商业	98812.86 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的临港碧云壹零项目(备案名:艺林秋涟苑),截至 2018 年 12 月 31 日,已开盘房源的去化率 60%。2018 年 11 月,该公司在取得《上海市新建住宅交付使用许可证》后,按商品房预售合同约定,向买受人交付房屋。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会
二〇一九年四月十三日