

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2021 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2021 年第二季度主要经营数据如下：

1、2021 年 4 - 6 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2、2021 年 4 - 6 月，公司无房地产项目开工，同比无变化；无房地产项目竣工，同比无变化。

3、2021 年 4 - 6 月，公司主营业务收入合计 768,854,166.20 元（同比增加 87.13%），其中销售收入 276,828,883.32 元（去年同期无销售收入），租赁收入 460,138,546.77 元（同比增加 18.96%），酒店公寓收入 31,134,822.40 元（同比增加 31.50%）。

主营业务收入、销售收入同比增加的主要原因是，今年同期完成了 T21 地块通用厂房转让收入确认，详见公司于 2021 年 6 月 25 日披露的《关联交易进展公告》（编号：临 2021-018）。

租赁收入同比增加的主要原因是，啦啦宝都商业办公项目去年 10 月竣工后，一入市就实现整体一次性去化。

4、2021 年第二季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	276746.17 m ²
厂房、仓库	677425.99 m ²
研发楼	531231.23 m ²
办公楼	125204.37 m ²
商业	233094.76 m ²
酒店公寓	1056 套

5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的临港碧云壹零项目(备案名:碧云艺林秋涟苑)全部房源截至 2021 年 6 月 30 日,已全部售罄,去化率 100%;2021 年第二季度结转面积约 425.84 m²、结转收入金额 2369.76 万元,期末待结转面积约 481.12 m²。

6、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司(公司实质控股 100%的子公司)开发的碧云尊邸项目(备案名:碧云翠林苑)第一批预售房源 160 套(暂测建筑面积合计约 43756.06 m²,不含地下部位)于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2021 年 6 月 30 日,已全部售罄,本批次去化率 100%;全部未结转,期末待结转面积约 43756.06 m²。

上述经营数据未经审计,请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二一年八月二十八日