

证券代码：600654

证券简称：飞乐股份

公告编号：临 2011-007

上海飞乐股份有限公司关于转让

上海飞乐房地产开发经营有限公司 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易标的：上海飞乐房地产开发经营有限公司100%股权
- 交易金额：拟出让的上海飞乐房地产开发经营有限公司 100%股权以 1.58 亿元作为挂牌价格公开在上海联合产权交易所挂牌出让，挂牌价格 1.58 亿元中包括应归还上海飞乐股份有限公司的债务 140,897,957.67 元。

一、交易概述

2011 年 2 月 16 日，公司第七届董事会第十一次会议审议通过《关于转让上海飞乐房地产开发经营有限公司 100%股权的议案》，公司拟以不低于上海飞乐房地产开发经营有限公司整体权益价值在上海联合产权交易所公开挂牌出让上海飞乐房地产开发经营有限公司 100%股权。

根据上海财瑞资产评估有限公司2011年2月16日出具的沪财瑞评报（2011）2-002号企业价值评估报告书，上海飞乐房地产开发经营有限公司股东全部权益价值评估值为286,306.90元，增值率为零，评估基准日为2010 年12月31日。公司拟以人民币1.58亿元作为挂牌价格公开在上海联合产权交易所挂牌出让，挂牌价格1.58亿元中包括应归还上海飞乐股份有限公司的债务140,897,957.67元。

二、交易标的基本情况

上海飞乐房地产开发经营有限公司是公司投资的全资子公司，注册资本为人民币 1000 万元，主要经营范围为：房地产开发经营，物业管理等。截止 2010

年 12 月 31 日，上海飞乐房地产开发经营有限公司的总资产为 154,130,579.23 万元，净资产为 286,306.90 万元。2010 年度的销售收入为零，净利润为-1514.99 万元。

三、交易标的评估情况

上海财瑞资产评估有限公司采用成本法对交易标的进行评估。经评估，上海飞乐房地产开发经营有限公司在评估基准日 2010 年 12 月 31 日资产总额帐面价值为 154,130,579.23 元，调整后帐面价值为 154,130,579.23 元，评估价值为 154,130,579.23 元，增值率为零，负债总额帐面价值为 153,844,272.33 元，调整后帐面价值为 153,844,272.33 元，评估价值为 153,844,272.33 元，增值率为零，股东全部权益帐面价值 286,306.90 元，调整后帐面价值为 286,306.90 元，评估价值为 286,306.90 元，增值率为零。

四、出售资产的目的和对公司的影响

根据公司的发展战略，为加快非主营产业及亏损企业的退出，同时为了盘活资产，集中精力发展主业，提高公司的盈利能力，公司拟将上海飞乐房地产开发经营有限公司100%股权进行挂牌转让。通过本次交易，公司可以改善财务状况，提升盈利能力。

五、备查文件目录

- 1、 第七届董事会第十一次会议决议；
- 2、 评估报告

特此公告

上海飞乐股份有限公司董事会

2011年2月22日