

上海飞乐股份有限公司

备考审计报告

瑞华专审字[2014]48340004 号

目 录

一、备考审计报告	1
二、已审备考财务报表	
1、备考合并资产负债表	3
2、备考合并利润表	5
3、备考财务报表附注	6



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 3-9 层

Postal Address: 3-9/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing

邮政编码 (Post Code): 100077

电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091199

备 考 审 计 报 告

瑞华专审字[2014]48340004 号

上海飞乐股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海飞乐股份有限公司(以下简称“贵公司”)备考财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表，2013 年度的备考合并利润表以及备考财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报备考财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照备考财务报表附注三所述编制基础编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使备考财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对备考财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对备考财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关备考财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的备考财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与备考财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价备考财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、审计意见

我们认为，上述备考财务报表在所有重大方面按照备考财务报表附注三所述编制基础编制，公允反映了上海飞乐股份有限公司在上述编制基础下 2013 年 12 月 31 日的备考合并财务状况以及 2013 年度的备考合并经营成果。

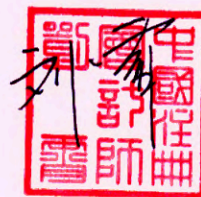


中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2014 年 6 月 10 日

备考资产负债表（合并）

编制单位：上海飞乐股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2013.12.31
流动资产：		
货币资金	八、1	1,740,857,679.33
交易性金融资产		
应收票据	八、2	5,493,304.71
应收账款	八、4	433,210,147.72
预付款项	八、6	6,869,411.33
应收利息		
应收股利	八、3	53,457,757.03
其他应收款	八、5	31,350,870.02
存货	八、7	39,154,175.26
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		629,757.70
流动资产合计		2,311,023,103.10
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	八、8	91,742,400.00
长期股权投资	八、9	7,652,089.39
投资性房地产	八、10	211,491,636.96
固定资产	八、11	22,745,501.24
在建工程	八、12	46,365,912.72
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	八、13	4,395,818.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	八、14	802,833.37
递延所得税资产	八、15	4,886,436.02
其他非流动资产		
非流动资产合计		390,082,628.17
资产总计		2,701,105,731.27

(转下页)

(承上页)

备考资产负债表(合并续)

编制单位: 上海飞乐股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注 释	2013.12.31
流动负债:		
短期借款	八、18	188,400,000.00
交易性金融负债		
应付票据	八、19	6,551,928.81
应付账款	八、20	235,724,560.68
预收款项	八、21	5,956,166.50
应付职工薪酬	八、22	14,550,925.83
应交税费	八、23	31,852,701.10
应付利息	八、24	200,500.00
应付股利		
其他应付款	八、25	204,104,407.12
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计		687,341,190.04
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计		687,341,190.04
所有者权益(或股东权益):		
归属于母公司股东的所有者权益合计		2,013,764,541.23
少数股东权益		
所有者权益合计		2,013,764,541.23
负债和所有者权益总计		2,701,105,731.27

法定代表人:

黄峰

主管会计工作负责人:

东朱印晓

会计机构负责人: 程法

杨江

备考利润表（合并）

编制单位：上海飞乐股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2013年度
一、营业总收入		834,249,826.60
其中：营业收入	八、26	834,249,826.60
二、营业总成本		679,488,369.85
其中：营业成本	八、26	523,013,190.85
营业税金及附加	八、27	22,664,968.59
销售费用	八、28	28,859,361.23
管理费用	八、29	88,631,509.06
财务费用	八、30	5,880,883.37
资产减值损失	八、31	10,438,456.75
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	八、32	116,220.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,877,676.90
加：营业外收入	八、33	4,368,490.16
减：营业外支出	八、34	170,144.07
其中：非流动资产处置损失		58,469.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		159,076,022.99
减：所得税费用	八、35	23,584,903.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		135,491,119.29
归属于母公司所有者的净利润		135,491,119.29
少数股东损益		
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	八、36	0.12
（二）稀释每股收益	八、36	0.12
七、其他综合收益	八、37	5,048,957.49
八、综合收益总额		140,540,076.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		140,540,076.78
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：

黄峰

主管会计工作负责人：

朱晓

会计机构负责人：程浩

程浩

上海飞乐股份有限公司
备考财务报表附注
2013 年度
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司简况

公司名称: 上海飞乐股份有限公司

注册号: 310000000008012

注册地址: 上海市浦东新区新金桥路 1888 号 11 号楼

注册资本: 人民币 75,504.3154 万元

法定代表人: 黄峰

(二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围包括: 投资高新技术企业, 实业投资, 有、无线通信设备和信息网络, 电子元器件, 成套音响系统, 电子材料及专用设备的制造, 仪器仪表及工程安装, 工程服务, 经营本公司自产以及外经贸部批准的产品及相关技术的进出口业务, 生产自需的原辅材料、设备等和相关技术的进口, 承办"三来一补"(以上涉及许可经营的凭许可证经营)。

公司主要产品(或劳务)包括: 汽车电子、线束、电子材料、无线电电力用电管理系统、无线通信设备、汽车仪表等。

(三) 公司历史沿革

本公司系于 1987 年 6 月 23 日经沪体改(87)第 4 号文批准, 采用社会募集方式设立的股份有限公司。1987 年 9 月 8 日, 经中国人民银行上海市分行(87)沪人金股第 30 号文批准, 公司首次向社会公开发行股份, 实际共发行 2,101 万元(每股面值 100 元), 其中发起人上海无线电十一厂(全民企业)以原国有资产折股 1,241 万元(国家股), 占总股本的 59.07%; 发起人上海电子元件十厂(集体企业)以原集体资产折股 650 万元(法人股), 占总股本的 30.93%; 向社会个人发行人民币普通股 210 万元, 占总股本的 10%。此次发行共募集资金 210 万元。

1988 年 4 月 18 日, 经中国人民银行上海市分行沪人金(88)字第 73 号文批准, 公司股票在上海市各证券公司柜台交易点上市交易。

1990 年 12 月 19 日, 上海证券交易所正式成立, 公司股票亦于同日转至上海证券交易所挂牌交易。

1992 年 5 月, 为规范公司原股权结构, 根据上海市国有资产管理局沪国资(92)200 号文《关于同意调整上海飞乐股份有限公司国家股原始股本金的批复》, 并经

中国人民银行上海分行金融行政管理处批准，公司国家股股本金从原来 1,241 万元调整为 1,573 万元；同时按上海市国有资产管理局、上海市财政局、上海市审计局的要求，将 295.50 万元法人股通过上海证券交易所交易系统向社会个人股东转让（当时公司法人股已可上市流通）。至此，公司总股本调整至 2,433 万元，其中国家股 1,573 万元，占总股本的 64.65%；可流通法人股为 354.50 万元，占总股本的 14.57%；个人股 505.50 万元，占总股本的 20.78%。

1992 年 7 月，公司实施了增资配股方案：以公司总股本 2,433 万元为基数，向全体股东按 1: 1 的比例配股，配股价每股 60 元（股票面值为每股 10 元，在该次配股的股权登记日，公司股票由每股面值 100 元拆细为 10 元）。在此次配股中，上海国资局首次试行了认股权证上市交易，认股权证于当年 6 月 8 日-7 月 7 日间通过上海证券交易所自由进竞价买卖。该次配股完成后，公司总股本增至 4,866 万元，其中国家股 1,573.50 万元，占总股本的 32.34%；社会公众股（包括可流通法人股）3,292.50 万元，占总股本的 67.66%。1992 年 12 月 10 日，公司股票的每股面值由 10 元拆细为 1 元，公司总股本调整为 4,866 万股。

1993 年 5 月，公司实施了送股及增资配股方案，即以公司总股本 4,866 万股为基数，向全体股东按 10:1 的比例送股，同时按 10:4 的比例实施配股，配股价为每股 3.30 元，国家股股东全额放弃应配股份。该次送配股完成后，公司总股本增至 6,669.6 万股，其中国家股 1,730.85 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 4,938.75 万股，占总股本的 74.05%。

1994 年 6 月，公司实施了送股及增资配股方案，即以公司总股本 6,669.6 万股为基数，向全体股东按 10:6 的比例送股，同时按 10:3 的比例实施配股，配股价为每股 3.20 元。此次送配股完成后，公司总股本增至 12,672.24 万股，其中国家股 3,288.615 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 9,383.625 万股，占总股本的 74.05%。

1995 年 5 月，公司以总股本 12,672.24 万股为基数，向全体股东按 10:1 的比例实施送股。该次送股完成后，公司总股本增至 13,939.464 万股，其中国家股 3,617.4765 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 10,321.9875 万股，占总股本的 74.05%。

1995 年 5 月，原上海仪电国有资产经营管理总公司更名为“上海仪电控股(集团)公司”。原上海市国有资产管理办公室持有的本公司 3,617.4765 万股国家股改由仪电控股集团持有。

1996 年 7 月，公司以总股本 13,939.464 万股为基数，向全体股东按 10:1 的比例实施送股。该次送股完成后，公司总股本增至 15,333.4104 万股，其中国家股 3,979.2242 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 11,354.1862 万股，占总股本

的 74.05%。

1997 年 6 月，公司实施了增资配股方案，即以公司总股本 15,333.4104 万股为基数，向全体股东按每 10:2.73 的比例配股，配股价为每股 3.00 元。该次配股完成后，公司总股本增至 19,519.4314 万股，其中国家股 5,065.5522 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 14,453.8792 万股，占总股本的 74.05%。

1997 年 8 月，公司以总股本 19,519.4314 万股为基数，向全体股东按 10:2 的比例实施送股。该次送股完成后，公司总股本增至 23,423.3176 万股，其中国家股 6,078.6626 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 17,344.655 万股，占总股本的 74.05%。

1998 年 10 月，公司以总股本 23,423.3176 万股为基数，向全体股东按 10: 3 的比例送股，同时以资本公积金按 10: 3 的比例转增股本。该次送股及转增股本完成后，公司总股本增至 37,477.3082 万股，其中国家股 9,725.8602 万股，占总股本的 25.95%；社会公众股 27,751.448 万股，占总股本的 74.05%。

2001 年 2 月，公司实施了增资配股方案，即以总股本 37,477.3082 万股为基数，按 10:2 的比例配股，配股价为每股 7.80 元。公司国家股东——仪电控股集团以现金认购本次应配股份 1,945.1720 万股的 50%，即 972.5860 万股，并放弃其余部分的配股权。该次配股完成后，公司总股本增至 44,000.1838 万股，其中国家股 10,698.4462 万股，占总股本的 24.31%；社会公众股 33,301.7376 万股，占总股本的 75.69%。

2002 年 8 月，公司以总股本 44,000.1838 万股为基数，向全体股东按 10: 1 的比例送股。该次送股完成后，总股本增至 48,400.2022 万股，其中国家股 11,768.2908 万股，占总股本的 24.31%；社会公众股 36,631.9114 万股，占总股本的 75.69%。

2004 年 7 月，公司以总股本 48,400.2022 万股为基数，向全体股东按 10: 1 的比例送股，同时以资本公积金按 10: 2 的比例转增股本。该次送股及转增股本完成后，公司总股本增至 62,920.2628 万股，其中国家股 15,298.778 万股，占总股本的 24.31%；社会公众股 47,621.4848 万股，占总股本的 75.69%。

2005 年 8 月，公司以总股本 62,920.2628 万股为基数，以资本公积金向全体股东按 10:2 的比例转增股本。该次转增股本完成后，公司总股本增至 75,504.3154 万股，其中国家股 18,358.5336 万股，占总股本的 24.31%；社会公众股 57,145.7818 万股，占总股本的 75.69%。此次变更完成后至今，公司的总股本数未再发生变动。

2005 年 12 月 13 日，公司实施股权分置改革，对价安排为非流通股股东向流通股股东每 10 股支付 1.6 股。股改完成后，公司总股本不变，为 75,504.3154 万股，其中非流通股份（国家股）9,215.21 万股，占总股本的 12.21%；流通股份（社

会公众股) 66,289.11 万股, 占总股本的 87.79%。2008 年 12 月 15 日, 股权分置股份限售期满, 公司股份实现全流通。

2012 年 11 月 6 日, 经过国务院国有资产监督管理委员会签发的《关于上海仪电电子股份有限公司、上海飞乐股份有限公司和上海飞乐音响股份有限公司国有股东所持股份无偿划转有关问题的批复》(国资产权〔2012〕1047 号) 批准, 仪电控股集团将所持飞乐股份 13,453.4437 万股股份无偿划转给其全资子公司仪电电子集团。本次国有股权无偿划转后, 仪电电子集团持有飞乐股份 134,534,437 股, 占飞乐股份总股本的 17.82%。根据中国证券登记结算有限公司上海分公司于 2012 年 12 月 14 日出具的《中国证券登记结算有限公司上海分公司过户登记确认书》, 本次股权划转已于 2012 年 12 月 13 日完成股权过户登记手续。

(四) 主业变更情况

本公司成立时, 主要从事电声元器件的制造和销售, 主要产品为扬声器、成套音响设备等。1993 年-1998 年, 主营业务增加有、无线通信设备和信息网络、汽车继电器等电子元件。1999 年-2003 年, 公司主营业务转向新型电子元件的研发和制造, 主导产品有汽车电子、线束、电子材料、通信设备及系统等。2004 年, 公司主营业务中增加科学仪器的制造和销售。2009 年, 公司根据退出科学仪器等其他非主营产业, 集聚优势资源, 加大对汽车电子产业的投入。2011 年-2012 年, 公司主营业务中增加汽车仪表产品。

二、筹划中的重大资产重组

截至本报告日, 本公司正在筹划重大资产重组, 重大资产重组方案主要由重大资产出售、发行股份购买资产并募集配套资金三项交易组成:

(1) 重大资产出售

本公司向上海仪电电子(集团)有限公司(以下简称“仪电电子集团”)及非关联第三方以评估值为依据出售除货币资金、约定资产、约定负债和本次重大资产重组涉及的中介机构服务协议及对应的应付款项之外的全部资产负债及其相关的一切权利和义务(以下简称“拟出售资产”), 与拟出售资产相关的权利义务及人员等由资产出售后的资产接收方承接和安排。约定资产是指: ①留存在公司本部的: 位于永和路 390 号(包括永和路 B 座在建工程)、闵行区剑川路 920 号、莘北路 505 号厂区物业和虹桥路 808 号的四项物业, 以及附着于该等物业的相关的固定资产和权利义务; ②已进入清算的深圳乐城电子有限公司、上海红灯通信设备厂有限公司的股权; ③已进入挂牌程序的宜兴市飞乐天电子材料有限公司的股权; ④持有的上海金誉阿拉丁投资管理有限公司的股权; ⑤协议约定的相关知识产权; ⑥本公司本部经确认的于审计(评估)基准日的应收股利(即本公司于 2013 年 12 月 31 日

对上海雷迪埃电子有限公司、珠海乐星电子有限公司、上海三联汽车线束有限公司的应收股利)。约定负债是指：与上述约定资产第①项物业相关的负债或义务；②约定交割日本公司本部经审计确认的应付股利、应交税金。

本公司出售给仪电电子集团的资产价格以经有权国有资产监督管理机构备案确认的评估价值为基础，由各方协商确定，转让价款的支付方式为货币资金支付。出售给仪电电子集团非关联第三方的资产，采用在上海联合产权交易所公开挂牌或者拍卖方式转让。如果出现未有非关联第三方有意向受让任一该等资产或资产接收方未能按约定付款或由于任何原因导致任一该等交易无法完成的情况，则仪电电子集团或其指定的第三方应负责以经有权的国有资产管理机构备案确认的资产评估价值为基础，各方协商后确定（若交易基准日至交易完成日之间进行分红、除权除息则受让价格做相应扣减）受让该项资产并支付相应对价。

根据上海财瑞出具的沪财瑞评报沪财瑞评报（2014）2008 号《上海飞乐股份有限公司因向上海仪电电子（集团）有限公司出售资产涉及的部分资产价值评估报告》，截至 2013 年 12 月 31 日，拟出售给仪电电子集团的资产及负债的评估价值为 145,440.49 万元。经本公司与仪电电子集团协商一致，确定的交易价格为 145,440.49 万元。

本公司拟以进场公开挂牌交易方式向不特定的非关联第三方出售上海雷迪埃电子有限公司 20%的股权。根据上海财瑞出具的沪财瑞评报沪财瑞评报（2014）2009 号《上海雷迪埃电子有限公司因股东拟股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告》，截至 2013 年 12 月 31 日，上海雷迪埃电子有限公司股东全部权益的评估价值为 19,495.44 万元。根据上海雷迪埃电子有限公司股东全部权益的评估价值测算，上海雷迪埃电子有限公司 20%股权的评估价值为 3,899.09 万元。

本公司拟以进场公开挂牌交易或拍卖方式向不特定的非关联第三方出售的上海银行股份有限公司 2,950,368 股股份。根据上海财瑞出具的沪财瑞评报沪财瑞评报（2014）2007 号《上海飞乐股份有限公司因资产转让行为涉及上海银行法人股评估报告》，截至 2013 年 12 月 31 日，上海银行股份有限公司 2,950,368 股股份的评估价值为 2,593.37 万元。

上海雷迪埃电子有限公司 20%股权及上海银行股份有限公司 2,950,368 股股份的交易价格将以拍卖成交价格确定。若出现未有仪电电子集团的非关联第三方有意向受让任一该等资产或资产接收方未能在交易完成日前付款或由于任何原因导致任一该等交易无法完成的情况，则仪电电子集团或其指定的第三方应负责受让该项资产。经本公司与仪电电子集团协商一致，上海雷迪埃电子有限公司 20%股权确定的交易价格为 3,899.09 万元，上海银行股份有限公司 2,950,368.00 股股份的交易价格为 2,593.37 万元。

本公司本次出售给仪电电子集团的资产价格以经有权国有资产监督管理机构备案确认的所购买资产的评估价值为基础，由各方协商确定。若在过渡期有分红、除权除息，则交易价格做相应调整。置出资产转让价款的支付方式为货币资金支付。本公司本次出售给仪电电子集团的流动资产和负债中，如过渡期产生流动资产与负债净值发生增减，将在前述购买资产价格中进行调整，具体以交割审计时出具的过渡期间相关资产的净资产变动值为准进行相应调整。

（2）发行股份购买资产

公司向中安消技术有限公司（以下简称“中安消”）的唯一股东深圳市中恒汇志投资有限公司（以下简称“中恒汇志”）发行股份购买其持有的中安消 100%的股权（以下简称“置入资产”），交易价格以经有权国有资产监督管理机构备案确认的评估价值为基础，由各方协商确定。发行的股票种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1 元，每股认购价格为定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价，即 7.27 元/股，最终发行价格需经本公司股东大会批准。发行股份的数量按照公司本次购买拟购买资产最终交易价格除以本次拟发行每股价格计算。

根据银信评估出具的银信评报字[2014]沪第 0081 号《资产评估报告书》，截至 2013 年 12 月 31 日，置入资产的评估值为 285,900.00 万元，经本公司与中恒汇志协商确定的交易价格为 285,900.00 万元。根据交易价格及发行价格，本公司拟向中恒汇志发行合计 393,259,972 股股份。

（3）向中恒汇志募集配套资金

公司拟向中恒汇志非公开发行股份募集配套资金，用于安防城市级与常规系统集成项目的建设和信息化系统的开发。本次发行的股票为人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元，发行价格不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价，即 7.27 元/股，最终发行价格需经本公司股东大会批准。。本次募集配套资金总额不超过本次交易总金额的 25%，发行股份的数量按照募集配套资金总额除以本次拟发行每股价格确定。按照拟购买资产的预计交易价格 2,859,000,000.00 元计算，本次配套募集资金总额不超过 953,000,000.00 元，向中恒汇志发行股份数量不超过 131,086,657.00 股。

上述交易中，前两项交易互为前提条件。向中恒汇志募集配套资金以前两项交易为前提条件，但向中恒汇志募集配套资金成功与否并不影响前两项交易的实施。

上述重大资产重组完成后，本公司将承接中安消的全部资产、人员及业务，并将原有业务相关的资产及人员剥离。公司的主营业务将变更为安防系统集成、产品制造、综合运营服务业务，主营业务发生根本性变化。公司目前的基本组织架构将在本次重大资产重组完成后作出调整。

三、财务报表的编制基础

本公司正在筹划重大资产重组，重大资产重组方案所涉交易事项构成了上市公司重大资产重组，根据中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号—上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定，编制本备考财务报表。

按照重大资产重组方案，本次交易由重大资产出售、发行股份购买资产及募集配套资金三部分组成。重大资产重组实施完成后，本公司剩余资产不构成业务，实际以发行股份购买的资产中安消为主体持续经营。在本次资产重组交易中，本公司系发行权益性证券的一方，实际经营决策在本次交易完成后由中安消控股股东中恒汇志控制，本次交易构成反向购买，按照权益性交易的原则进行处理。

(1) 本公司假设于 2013 年 1 月 1 日已经出售除货币资金、约定资产、约定负债和本公司本次重大资产出售、发行股份购买资产及募集配套资金涉及的中介机构服务协议及对应的应付款项（以下简称“留存资产”）之外的全部资产与负债及其相关的一切权利和义务（以下简称“拟出售资产”），本公司只将留存资产 2013 年度的财务状况及经营成果计入备考财务报表。鉴于留存资产中已进入挂牌程序的宜兴市飞乐天和电子材料有限公司的股权再重组完成后不再存在，故本备考财务报表中不包含该公司 2013 年度的财务状况及经营成果。

(2) 截止交易基准日 2013 年 12 月 31 日，本公司拟出售资产账面净值 974,901,752.25 元，评估值 1,519,329,482.23 元，评估增值 544,427,729.98 元。本备考财务报表按评估值 1,519,329,482.23 元扣减预计所得税 170,395,624.81 元后的金额 1,348,933,857.42 元模拟计入备考财务报表的货币资金及所有者权益。

其中：拟出售资产中账面净值为 38,310,905.43 元，评估值为 64,924,576.69 元的拟出售资产拟采用在上海联合产权交易所公开挂牌或者拍卖方式向非关联第三方出售，截止本报告日，上述资产尚未转让，本备考财务报表按评估值扣减预计所得税后的金额模拟计入备考财务报表的货币资金及所有者权益，未考虑资产实际交易价格与评估值的差异。

(3) 本公司假设于 2013 年 1 月 1 日已经完成对中安消的收购，并持有该公司 100%的股权，相应发行的股份已经全部发行登记完毕为基础，将中安消 2013 年度的财务状况及经营成果计入备考财务报表。

备考财务报表中安消各年度的合并范围以交易基准日中安消的子公司架构为基础，为提供可比财务信息，下列公司不包含在合并范围内：1、已于 2013 年 8 月按账面长期投资成本转让的控股子公司北京万家安全系统有限公司及其子公司；2、已于 2013 年 8 月按账面长期投资成本转让的全资子公司 Multiwin International Holdings Limited(万盈国际集团有限公司)及其子公司；3、已于 2013 年 12 月按账

面长期投资成本转让的全资子公司上海南晓消防工程设备有限公司及其子公司。

(4) 备考财务报表未考虑重大资产重组中募集配套资金的影响。

本财务报表在上述假设的经营框架下，以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的备考财务报表按前述编制基础的要求，真实、完整地反映了本公司 2013 年 12 月 31 日在前述编制基础下的备考财务状况及 2013 年度在前述编制基础下的备考经营成果等有关信息。此外，前述编制基础下的备考财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2010 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

五、主要会计政策和会计估计

1、会计期间

公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其

他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）关于“一揽子交易”的判断标准（参见附注五、4（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及附注五、10“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽

子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。

4、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所

有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时一并转为当期投资收益。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见附注五、10“长期股权投资”或附注五、7“金融工具”。

公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见附注五、10、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5、现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产

生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入所有者权益“外币报表折算差额”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中股东权益项目下单独列示。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

7、金融工具

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。金融工具存在活跃市场的，公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。初始确认金融资产，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价

或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在所有者权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司在每个资产负

债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融

资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保

合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

对已在初始确认时分拆的混合工具，若之后混合工具合同条款发生变化，且发生的变化将对原混合工具合同现金流量产生重大影响，则重新评价嵌入衍生工具是否应当分拆。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。公

司不确认权益工具的公允价值变动额。

8、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

公司将金额为人民币 500 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
无风险组合	债务人为本公司关联方具有类似的信用风险特征
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

项目	计提方法
无风险组合	经减值分析后未发生减值的不计提坏账准备
账龄组合	采用账龄分析法按确定的比例计提

不同组合计提坏账准备的计提方法：

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收计提比例（%）
1年以内（含1年，下同）	3-5	3-5
1-2年	5-30	5-30
2-3年	20-50	20-50
3年以上	100	100

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计坏账准备。具体特征为：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

9、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在制品、库存商品、工程施工、发出商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

10、长期股权投资

（1）投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该

成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照公司实际支付的现金购买价款、公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资

损失。被投资单位以后期间实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于公司 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按附注五、4、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法核算转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，采用直线法计提折旧或进行摊销，其中房屋及建筑物折旧年限为 30-50 年，残值率 4%-10%；土地使用权按受益年限摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

12、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-60	4.00、5.00	1.60-4.75
机器设备	5、10	4.00、5.00	9.50、19.00、19.20
运输设备	5	4.00、5.00	19.00
电子设备	3、5	4.00、5.00	31.67、19.00、19.20

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“非流动非金融资产减值”。

14、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态

所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

15、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“非流动非金融资产减值”。

16、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

17、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

19、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

公司收入确认具体会计政策和时点为：对于内销客户，公司收入确认时点为发货并经客户验收时；对于外销客户，公司收入确认的时点为货物装船并报关时。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在一个会计年度内完成的建造合同与金额小于 100 万元的小合同，在项目完成时确认合同收入和费用。

（4）BT 合同业务收入确认方法

本公司 BT 工程（Build-Transfer 的简称，即“建造-转移”）的收入参照企业会计准则对 BOT 业务的相关会计处理规定进行核算：建造期间，对于所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号——建造合同》确认相关的收入和成本，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认长期应收款；长期应收款应采用摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（5）利息收入

按照资金占用的时间和约定利率计算确定。

20、政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按

照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

22、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

23、职工薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

24、重大会计判断和估计

公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照附注五、19 收入确认方法所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）坏账准备计提

公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基

于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）非金融非流动资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（5）折旧和摊销

公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（7）所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按17%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	按应税营业额的3%、5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%、3%计缴。
房产税	按租金收入的12%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、25%计缴。

中安消从事服务业务的收入，原先按 5%税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2012]71 号）等相关规定，其从事服务业务的收入自 2012 年 9 月 1 日起改为征收增值税，税率为 6%。

2、税收优惠及批文

（1）增值税

根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100 号）有关规定，中安消子公司杭州天视智能系统有限公司自行开发生产销售的软件产品享受增值税实际税负超过3%部分即征即退政策。

（2）所得税

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术

企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，以及全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》（国科火字〔2011〕123 号）的有关要求，中安消及其部分子公司（深圳市豪恩安全科技有限公司、杭州天视智能系统有限公司、天津市同方科技工程有限公司、北京达明平安科技有限公司、西安旭龙电子技术有限责任公司）被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，企业所得税税率享受减免 10%的优惠政策。

七、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

（1）中安消技术有限公司情况

子公司 全称	子公 司类型	注册 地	业务 性质	注册 资本	经营范围	企业 类型	法人 代表	组织机 构代码
中安消技术 有限公司	控股	北京	工程 安装	6,005.00	技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机系统服务；数据处理；基础软件服务、应用软件开发；企业管理；物业管理；施工总承包；销售机械设备、五金、交电、电子产品。 （未取得行政许可的项目除外）	有限 责任	周侠	10301349-6

（续）

子公司全称	期末 实际 出资 额	实质上 构成对 子公司 净投资 的其他 项目余 额	持股 比例 （%）	表决 权比例 （%）	是否合 并报表	少数 股东权 益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股 东损益 的金额	从母公司所有者权 益冲减子公司少数 股东分担的本期亏 损超过少数股东在 该子公司年初所有 者权益中所享有份 额后的余额	注 释
中安消技术有限公司	注 1		100.00	100.00	是				

注 1：于 2013 年 12 月 31 日基准日，中安消技术有限公司 100.00%股权根据评估值作价 2,859,000,000.00 元。

(2) 通过中安消技术有限公司控制的二级子公司情况

①通过设立或投资等方式取得的子公司

金额单位：人民币万元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码
无锡万家安康科技股份有限公司	控股	无锡	劳务	2,000.00	预包装食品批发与零售。计算机软硬件、网络设备的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务；建筑智能化工程施工(凭有效资质证书经营)；会务服务；展示展览服务；经济贸易信息咨询服务；企业营销策划；设计、制作代理和发布国内广告业务；通用机械及配件、电气机械及器材、计算机软硬件、电子产品、通信及广播电视设备、五金、交电、针纺织品及原料(不含棉花、蚕茧)、服装、鞋帽、日用品、文化用品、体育器材、工艺品、汽车配件、医疗器械、家具、装饰装修材料、消防器材、花卉的销售；票务服务(不含火车客票)。	股份公司	钮定良	55468169-6
深圳市豪恩安全防范技术有限公司	全资	深圳	劳务	100.00	安全防范技术系统工程设计、施工与维护；安全防范技术信息咨询；电子产品的销售	有限责任公司	时志杰	56278798-6
香港中安消技术有限公司	全资	香港	股权投资	港币 1.00	持股公司	有限责任公司	----	----
上海南晓消防技术服务有限公司	全资	上海	工程安装	500.00	从事消防技术、物联网技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，消防工程，建筑工程，楼宇智能化工程，弱电工程，公共安全防范工程设计施工，建筑设计，消防设备、机电设备安装(除特种设备)，计算机系统集成，消防器材、电子产品、数码产品、劳保用品的销售。(企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营)	有限责任公司	姚大清	06258574-5

(续)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本年亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额	注释
无锡万家安康科技股份有限公司					否				①
深圳市豪恩安全防范技术有限公司	100.00		100.00	100.00	是				②
香港中安消技术有限公司	港币 1.00		100.00	100.00	是				③
上海南晓消防技术服务有限公司					否				④

①2010年5月，中安消控股子公司北京万家安全系统有限公司出资1,300万元，设立无锡万家安康科技股份有限公司，持股65%。2013年8月，中安消以账面长期投资成本作价1,800万元转让北京万家安全系统有限公司股权，转让后中安消不再持有该公司股权，转让前该公司不纳入本财务报表合并范围的原因详见附注三、财务报表的编制基础。

②2010年9月，中安消全资孙公司深圳市豪恩安全科技有限公司出资100万元，设立深圳市豪恩安全防范技术有限公司，持股100%。

③2012年10月，中安消出资港币1万元，设立香港中安消技术有限公司，持股100%。

④2013年3月，中安消全资子公司上海南晓消防工程设备有限公司出资500万元，设立上海南晓消防技术服务有限公司，持股100%。2013年12月，中安消以账面长期投资成本作价5,000万元转让上海南晓消防工程设备有限公司股权，转让后不再持有该公司股权。转让前该公司不纳入本财务报表合并范围的原因详见附注三、财务报表的编制基础。

②同一控制下企业合并取得的子公司

金额单位：人民币万元

子公司 全称	子公司类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营范围	企业 类型	法人 代表	组织机 构代码
上海南晓消防工程设备有限公司	全资	上海	工程安装	5,000.00	楼宇办公自动化设备安装、调试，消防工程，消防设备安装及维护，电子工程安装、调试、维修，器材配套、机电设备安装（除特种设备），消防及电子产品的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，消防器材、电子产品、电子计算机、办公用品的销售。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）	有限 责任	周侠	63022378-6
北京万家安全系统有限公司	全资	北京	提供劳务	3,000.00	安全技术防范工程设计、施工；维修机电设备；网络技术服务；会议服务；技术推广服务；承办展览展示；设计、制作广告；经济信息咨询；销售机械设备、计算机、软件及辅助设备、电子产品。	有限 责任	钮定良	60006066-4
香港中安消技术有限公司下属子公司及孙公司								
MultiwinInternationalHoldingsLimited (万盈国际集团有限公司)	全资	香港	持股公司	港币 1.00	持股公司	有限 责任	---	----
深圳市科松电子有限公司	全资	深圳	制造	1,000.00	安全防范设备及相关软件的设计、研发和批发（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理商品，设计配额、许可证管理及其它专项规定管理商品的，按国家有关规定办理申请）；生产经营门禁、停车场安全防范设备、电动开门器。	有限 责任	周怡	19229657-0
上海科松电子有限公司	全资	上海	制造	100.00	电子产品，自动化控制系统设备的安装，自动化设备销售，从事电子产品新技术开发，商品信息服务（涉及许可经营的凭许可证经营）。	有限 责任	姚晓海	63140028-9

子公司 全称	子公司类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营范围	企业 类型	法人 代表	组织机 构代码
SincereOnLimited (圣安有限公司)	全资	香港	持股公司	港币 1.00	持股公司	有限 责任	----	----
深圳市豪恩安全科技有限公司	全资	深圳	制造	2,000.00	安全技术开发；塑胶件及模具的设计；生产经营电子产品、可视对讲、楼宇对讲、网络摄像机、CCTV 监控系统、智能家居系统、生物识别系统、GPS、主动红外探测器、可燃气体探测器、可燃气体报警控制器、感烟火灾探测器、感温火灾探测器、火灾报警控制器、红外探头、智能化防盗报警系统、门磁、紧急按钮、闪灯、电子警号、塑胶件及模具；上述产品的批发、进出口。	有限 责任	吴志明	75569188-2
SharpEagle(HK)Limited(锐鹰(香港)有限公司)	全资	香港	持股公司	港币 1.00	持股公司	有限 责任	----	----
北京冠林神州科技有限公司	全资	北京	制造	300.00	研究、开发安全防范技术、楼宇自控技术；承接安全防范工程、楼宇自控工程、综合布线、楼宇对讲工程；技术咨询、技术服务；建筑工程技术培训。	有限 责任	纪妍	10301359-2
OceanPacificTechnologyLimited (祥兴科技有限公司)	全资	香港	持股公司	港币 1.00	持股公司	有限 责任	----	----
杭州天视智能系统有限公司	全资	杭州	软件销售	1,300.00	计算机软件、数字视音频产品的研究、开发、生产；销售自产产品，提供技术服务；承接计算机系统集成工程，通信网络工程的设计和安装。	有限 责任	陈爽	74633593-1

(续)

子公司全称	期末 实际 出资额	实质上构成对子公司净 投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合 并报表	少数 股东权 益	少数股 东权益 中用于 冲减少 数股 东损益 的金额	从母公司所有者权 益冲减子公司少数 股东分担的本期亏 损超过少数股东在 该子公司年初所有 者权益中所享有份 额后的余额	注 释
上海南晓消防工程设备有限公司					否				①
北京万家安全系统有限公司					否				①
香港中安消技术有限公司下属子公司及孙公司									
Multiwin International Holdings Limited(万盈国际集团有限公司)					否				①
深圳市科松电子有限公司					否				①
上海科松电子有限公司					否				①
Sincere On Limited (圣安有限公司)	港币 1.00		100.00	100.00	是				
深圳市豪恩安全科技有限公司	2,000.00		100.00	100.00	是				
Sharp Eagle (HK) Limited(锐鹰(香港)有限公司)	港币 1.00		100.00	100.00	是				
北京冠林神州科技有限公司	300.00		100.00	100.00	是				
Ocean Pacific Technology Limited (祥兴科技有限公司)	港币 1.00		100.00	100.00	是				
杭州天视智能系统有限公司	1,300.00		100.00	100.00	是				

①2013年度，中安消以账面长期投资成本作价转让上述公司股权，转让后不再持有该等公司股权。转让前该等公司不纳入本财务报表合并范围的原因详见附注三、财务报表的编制基础。

③非同一控制下企业合并取得的子公司

金额单位：人民币万元

子公司 全称	子公司类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营范围	企业 类型	法人 代表	组织机 构代码
西安旭龙电子技术有限责任公司	全资	西安	工程安装	3,000.00	楼宇自动化控制系统、综合安防系统、综合布线系统、通讯系统、公共广播系统、专业音视频系统、有限电视系统、智能楼宇集成系统、节能控制系统、计算机网络系统、办公自动化和信息管理系统的设计、施工、安装、维护维修；专业承包。	有限 责任	高振江	X2393983-8
天津市同方科技工程有限公司	全资	天津	工程安装	500.00	建筑智能化工程；建筑规划工程的相关技术咨询服务；批发；计算机及周边设备、建筑智能化及市政工程机电设备、照明设备、通信电子产品、微电子集成电路、办公设备、仪器仪表、电机光电一体化设备；软件开发。	有限 责任	王晓麟	74400505-8
北京达明平安科技有限公司	全资	北京	工程安装	1,000.00	许可经营项目：涉及、安装有线电视站、共用天线。一般经营项目：技术开发、技术咨询、技术服务；产品设计；施工总承包；销售电子产品、机械设备、计算机、软件及辅助设备、家用电器、汽车零配件、建筑材料、五金、交电、日用品；物业管理；房地产信息咨询（不含中介服务）。（未取得行政许可的项目除外）	有限 责任	刘善元	72146036-5

(续)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额	注释
西安旭龙电子技术有限责任公司	3,000.00		100.00	100.00	是				
天津市同方科技工程有限公司	500.00		100.00	100.00	是				
北京达明平安科技有限公司	1,000.00		100.00	100.00	是				

2、合并范围发生变更的说明

报告期合并范围未发生变更。

3、报告期新纳入合并范围的主体和报告期不再纳入合并范围的主体

2013 年度无新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体。

八、备考合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指2013年1月1日，年末指2013年12月31日。

1、货币资金

项目	年末数		
	外币金额	折算率	人民币金额
库存现金：			341,264.36
-人民币			340,908.67
-美元	26.38	6.0969	160.84
-欧元	12.30	8.4189	103.55
-英镑	9.08	10.0556	91.30
银行存款：			1,739,291,088.63
-人民币			1,738,920,320.95
-港币	72,280.50	0.7862	56,826.93
-美元	51,491.83	6.0969	313,940.50
-欧元	0.03	10.0556	0.25
其他货币资金：			1,225,326.34
-人民币			1,225,326.34
合计			1,740,857,679.33

(1) 2013年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

(2) 2013年12月31日的银行存款余额中包含重大资产重组交易中拟出售资产评估价格1,519,329,482.23元扣减预计所得税170,395,624.81元后模拟计入备考财务报表的货币资金1,348,933,857.42元。

(3) 2013年12月31日，其他货币资金余额1,225,326.34元，系向银行申请开具保函保证金1,142,988.92元，证券账户保证金存款797.40元，其他保证金81,540.02元。

(4) 2013年12月31日，存放于境外的货币资金折合人民币56,826.92元。

2、应收票据

种类	年末数
银行承兑汇票	5,493,304.71
商业承兑汇票	
合计	5,493,304.71

3、应收股利

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数	未收回原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内的应收股利		53,457,757.03		53,457,757.03		
其中：上海雷迪埃电子有限公司		2,730,961.90		2,730,961.90	未到实际发放时间	否
珠海乐星电子有限公司		3,235,177.34		3,235,177.34		否
上海三联汽车线束有限公司		47,491,617.79		47,491,617.79		否
合计		53,457,757.03		53,457,757.03		

4、应收账款

(1) 应收账款按种类列示

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款：				
账龄组合	446,716,349.91	97.15	26,602,763.36	5.96
无风险组合	13,096,561.17	2.85		
组合小计	459,812,911.08	100.00	26,602,763.36	5.79
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	459,812,911.08	100.00	26,602,763.36	5.79

(2) 应收账款按账龄列示

项目	年末数	
	金额	比例 (%)
1 年以内	392,890,549.66	85.45
1 至 2 年	44,914,995.89	9.77
2 至 3 年	11,265,721.83	2.45
3 年以上	10,741,643.70	2.33
合计	459,812,911.08	100.00

(3) 坏账准备的计提情况

①无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

②按组合计提坏账准备的应收账款：

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内	381,373,697.03	85.37	11,441,210.92
1 至 2 年	43,335,287.35	9.70	2,166,764.38
2 至 3 年	11,265,721.83	2.52	2,253,144.36
3 年以上	10,741,643.70	2.41	10,741,643.70
合计	446,716,349.91	100.00	26,602,763.36

③本年无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款。

（4）本年转回或收回情况

无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的比例较大，但在本年又全额收回或转回，或在本年收回或转回比例较大的应收账款。

（5）本年无实际核销的大额应收账款。

（6）应收账款余额中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

（7）应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例（%）
包头市石拐区人民政府	非关联方	50,000,000.00	1 年以内	10.87
同方股份有限公司	非关联方	29,683,334.49	1 年以内	6.46
天津振港通信工程有限公司	非关联方	23,107,720.27	1 年以内	5.03
西安市统一建设管理办公室	非关联方	15,683,900.00	1 年以内	3.41
中国建筑设计咨询公司	非关联方	15,000,000.00	1 年以内	3.26
合计		133,474,954.76		29.03

（8）应收关联方账款情况详见附注九。

（9）外币应收账款原币金额以及折算汇率

项目	年末数		
	外币金额	汇率	折合人民币
港币	199,259.59	0.7862	156,657.89
美元	724,384.84	6.0969	4,416,501.93
欧元	8,949.65	8.4189	75,346.21

（10）应收账款年末质押情况见附注八、17 说明。

5、其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示

种类	年末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款：				
账龄组合	60,818,637.47	100.00	29,467,767.45	48.45
无风险组合				
组合小计	60,818,637.47	100.00	29,467,767.45	48.45
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	60,818,637.47	100.00	29,467,767.45	48.45

(2) 其他应收款按账龄列示

项目	年末数	
	金额	比例 (%)
1 年以内	23,659,922.16	38.90
1 至 2 年	7,383,557.02	12.14
2 至 3 年	1,779,241.26	2.93
3 年以上	27,995,917.03	46.03
合计	60,818,637.47	100.00

(3) 坏账准备的计提情况

①无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

②按组合计提坏账准备的其他应收款

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	年末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	23,659,922.16	38.90	746,824.32
1 至 2 年	7,383,557.02	12.14	369,177.85
2 至 3 年	1,779,241.26	2.93	355,848.25
3 年以上	27,995,917.03	46.03	27,995,917.03
合计	60,818,637.47	100.00	29,467,767.45

③期末无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

(4) 本年转回或收回情况

无本报告期前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的比例较大，但在本年又全额收回或转回，或在本年收回或转回比例较大的其他应收款。

(5) 报告期无实际核销的大额其他应收款。

(6) 其他应收款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(7) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占其他应收款 总额的比例 (%)
上海金誉阿拉丁投资管理有限公司	飞乐股份 合营企业	25,000,000.00	3 年以上	41.11
咸阳智慧城市城管办	非关联方	3,369,432.62	1-2 年	5.54
安徽金九矿业集团有限公司	非关联方	2,020,000.00	1 年以内及 1-2 年	3.32
首都博物馆	非关联方	1,628,900.00	1 年以内	2.68
安徽众和信息科技有限责任公司	非关联方	1,500,000.00	1 年以内	2.47
合 计		33,518,332.62		55.12

(8) 其他应收款无应收关联方账款情况。

(9) 按应收金额确认的政府补助

单位名称	政府补助项目名称	年末余额	年末账龄	预计收取的时间、金额及依据
天津市红桥区财政局	税收返还	764,831.89	1 年以内	根据红桥区税收返还政策，预计于 2014 年度全额收款

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末数	
	金额	比例 (%)
1 年以内	6,289,211.72	91.55
1 至 2 年	545,149.71	7.94
2 至 3 年	33,049.90	0.48
3 年以上	2,000.00	0.03
合计	6,869,411.33	100.00

(2) 预付款项金额的前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	预付时间	未结算原因
安防智能(中国)有限公司	关联方	1,632,570.10	2013 年	尚未到结算期
北京睿智新业科技有限公司	非关联方	640,000.00	2013 年	
重组预付费用	非关联方	500,000.00	2013 年	
西安科腾电子科技有限公司	非关联方	373,132.00	2013 年	
恒天泰昌(北京)商贸有限公司	非关联方	356,938.00	2013 年	
合 计		3,502,640.10		

(3) 报告期末无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

7、存货

(1) 存货分类

项目	年末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	8,383,808.05	358,402.22	8,025,405.83
在制品	2,518,828.68	41,566.73	2,477,261.95
库存商品	15,551,734.89	962,479.34	14,589,255.55
工程施工	13,879,693.54		13,879,693.54
委托加工商品	143,545.85		143,545.85
发出商品	39,012.54		39,012.54
合计	40,516,623.55	1,362,448.29	39,154,175.26

(2) 存货跌价准备变动情况

项 目	年初数	本年计提数	本年减少数		年末数
			转回数	转销数	
原材料		358,402.22			358,402.22
在制品		41,566.73			41,566.73
库存商品		962,479.34			962,479.34
合计		1,362,448.29			1,362,448.29

(3) 存货跌价准备计提和转回原因

项 目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货年末余额的比例
原材料	生产出的产成品可变现净值低于存货成本		
在制品	生产出的产成品可变现净值低于存货成本		
库存商品	商品更新换代市场价格下降，导致产成品的可变现净值低于存货成本		

(4) 工程施工明细情况

项目	年末数
在建合同工程累计已发生的成本	378,491,772.12
在建合同工程累计已确认的毛利（亏损）	223,275,885.44
减：在建合同工程已办理结算的价款金额	587,887,964.02
在建合同工程净额	13,879,693.54

8、长期应收款

项 目	年末数
曲阜市数字化城管和城乡视频监控系统建设工程	25,000,000.00
咸阳市城市管理综合行政执法局工程	20,192,400.00
凤冈县城市报警与监控系统建设工程	19,000,000.00
务川县城市报警与监控系统建设工程	18,905,000.00
赤水市城市报警与监控系统建设工程	8,645,000.00
账面余额合计	91,742,400.00
减：坏账准备	
合计	91,742,400.00

长期应收款年末质押情况见附注八、17 说明。

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
对子公司投资	32,735,429.44	116,220.15		32,851,649.59
减：长期股权投资减值准备	25,199,560.20			25,199,560.20
合计	7,535,869.24	116,220.15		7,652,089.39

(2) 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初数	本年变动	年末数	减值准备
上海金誉阿拉丁投资管理有限公司	权益法	9,000,000.00	7,535,869.24	116,220.15	7,652,089.39	
上海红灯通信设备厂有限公司	成本法	15,179,710.20	15,179,710.20		15,179,710.20	15,179,710.20
宜兴市飞乐天和电子材料有限公司	成本法	10,019,850.00	10,019,850.00		10,019,850.00	10,019,850.00
合计			32,735,429.44	116,220.15	32,851,649.59	25,199,560.20

10、投资性房地产

(1) 投资性房地产明细情况

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
采用成本模式进行后续计量的投资性房地产	219,969,179.16		6,622,472.78	213,346,706.38
减：投资性房地产减值准备	1,855,069.42			1,855,069.42
合计	218,114,109.74		6,622,472.78	211,491,636.96

(2) 按成本计量的投资性房地产

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、原值合计	285,417,632.61			285,417,632.61
房屋、建筑物	173,207,081.61			173,207,081.61
土地使用权	112,210,551.00			112,210,551.00
二、累计折旧和摊销合计	65,448,453.45	6,622,472.78		72,070,926.23
房屋、建筑物	40,481,014.70	4,267,977.89		44,748,992.59
土地使用权	24,967,438.75	2,354,494.89		27,321,933.64
三、减值准备合计	1,855,069.42			1,855,069.42
房屋、建筑物	1,855,069.42			1,855,069.42
土地使用权				
四、账面价值合计	218,114,109.74			211,491,636.96
房屋、建筑物	130,870,997.49			126,603,019.60
土地使用权	87,243,112.25			84,888,617.36

(1) 本年折旧和摊销额为 6,622,472.78 元。

(2) 本年无计提投资性房地产减值准备。

11、固定资产

项目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	50,907,964.16	5,142,691.27		1,314,837.76	54,735,817.67
其中：房屋及建筑物	11,968,513.41				11,968,513.41
机器设备	21,064,053.74	4,060,719.53		567,919.59	24,556,853.68
运输设备	10,555,233.69	801,639.13		526,491.08	10,830,381.74
电子设备	7,320,163.32	280,332.61		220,427.09	7,380,068.84
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	28,978,314.17		4,013,129.80	1,087,875.38	31,903,568.59
其中：房屋及建筑物	2,564,298.77		479,226.52		3,043,525.29
机器设备	15,398,458.37		1,509,497.46	427,125.80	16,480,830.03
运输设备	6,402,411.62		1,107,344.54	464,047.68	7,045,708.48
电子设备	4,613,145.41		917,061.28	196,701.90	5,333,504.79
三、账面净值合计	21,929,649.99				22,832,249.08
其中：房屋及建筑物	9,404,214.64				8,924,988.12
机器设备	5,665,595.37				8,076,023.65
运输设备	4,152,822.07				3,784,673.26
电子设备	2,707,017.91				2,046,564.05
四、减值准备合计	86,747.84				86,747.84
其中：房屋及建筑物					
机器设备	86,747.84				86,747.84
运输设备					
电子设备					
五、账面价值合计	21,842,902.15				22,745,501.24
其中：房屋及建筑物	9,404,214.64				8,924,988.12
机器设备	5,578,847.53				7,989,275.81
运输设备	4,152,822.07				3,784,673.26
电子设备	2,707,017.91				2,046,564.05

注：本年折旧额为 4,013,129.80 元。本年由在建工程转入固定资产原价为 403,923.31 元。

12、在建工程

(1) 在建工程基本情况

项目	年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
永和路房屋	46,134,063.85		46,134,063.85
其他	231,848.87		231,848.87
合计	46,365,912.72		46,365,912.72

(2) 重大在建工程项目变动情况

工程名称	预算数 (万元)	年初数	本年增加数	本年转 入固定 资产数	年末数	工程投入占 预算的比例 (%)	工程 进度	资金 来源
永和路房屋	5,902	39,901,216.98	6,232,846.87		46,134,063.85	78%	78%	自有资金

(3) 本公司在建工程无利息资本化金额。

(4) 本公司在建工程无需计提减值准备。

13、无形资产

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	13,455,976.45	113,293.82		13,569,270.27
土地使用权	1,782,701.00			1,782,701.00
软件使用权	11,668,970.45	113,293.82		11,782,264.27
专利使用权	4,305.00			4,305.00
二、累计摊销合计	7,991,720.01	1,181,731.79		9,173,451.80
土地使用权	401,264.31	26,583.87		427,848.18
软件使用权	7,588,251.34	1,154,717.36		8,742,968.70
专利使用权	2,204.36	430.56		2,634.92
三、减值准备累计金额合计				
土地使用权				
软件使用权				
专利使用权				
四、账面价值合计	5,464,256.44			4,395,818.47
土地使用权	1,381,436.69			1,354,852.82
软件使用权	4,080,719.11			3,039,295.57
专利使用权	2,100.64			1,670.08

①本年摊销金额为 1,181,731.79 元。

②于 2013 年 12 月 31 日，无无形资产所有权受到限制情况。

14、长期待摊费用

项目	年初数	本年增加	本年摊销	其他减少	年末数	其他减少的原因
装修费	859,290.77	143,634.00	389,297.86		613,626.91	
其他	108,232.35	231,205.00	150,230.89		189,206.46	
合计	967,523.12	374,839.00	539,528.75		802,833.37	

15、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债****①已确认的递延所得税资产**

项目	年末数	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	4,886,436.02	32,340,412.49
合计	4,886,436.02	32,340,412.49

(2) 截止 2013 年 12 月 31 日，本公司可抵扣亏损金额 252,699,920.21 元，本备考财务报表将之递减本公司拟进行的重大资产重组交易中拟出售资产增值部分对应的应纳税所得额。

16、资产减值准备明细

项目	年初数	本年计提	本年减少		年末数
			转回数	转销数	
一、坏账准备	21,994,522.35	9,076,008.46			31,070,530.81
二、存货跌价准备		1,362,448.29			1,362,448.29
合计	21,994,522.35	10,438,456.75			32,432,979.10

17、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末净值	受限制的原因
用于质押的应收账款及长期应收款：		
1 年以内的应收账款及长期应收款	16,158,849.12	本公司之子公司西安旭龙电子技术有限责任公司以其对中信银行西安分行及咸阳市城市管理综合执法局的应收账款账面余额 16,158,849.12 元作为质押标的，取得上海浦发银行西安分行短期质押借款 1200 万元。
用于抵押的房屋建筑物：		
西安市高新区电子一路西段西部电子社区 B、C 座 21206 室及 21207 室	2,651,173.40	本公司之子公司西安旭龙电子技术有限责任公司以其持有的位于西安市高新区电子一路西段西部电子社区 B、C 座 21206、21207 室(房屋所有权证编号为：西安市房权证高新区字第 1075102023-4-1-21206-1、第 1075102023-4-1-21207)作为抵押，取得上海浦发银行高新路支行短期抵押借款人民币 500 万元。

18、短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	年末数
质押借款	12,000,000.00
抵押借款	5,000,000.00
保证借款	121,400,000.00
信用借款	50,000,000.00
合计	188,400,000.00

短期借款关联方担保情况详见附注九。

抵押借款的抵押资产类别以及金额参见附注八、17。

19、应付票据

种类	年末数
商业承兑汇票	6,551,928.81

注：下一会计期间将到期的金额为 6,551,928.81 元。

20、应付账款**(1) 应付账款明细情况**

项目	年末数
工程项目业务应付款	195,381,723.40
制造业务应付货款	40,342,837.28
合计	235,724,560.68

(2) 无应付持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(3) 应付关联方款项见附注九。

(4) 应付账款中外币余额如下：

项目	年末数		
	外币金额	汇率	折合人民币
美元	54,564.38	6.0969	332,673.57

21、预收款项**(1) 预收款项明细情况**

项目	年末数
1 年以内	5,516,180.21
1-2 年	86,535.29
2-3 年	57,311.00
3 年以上	296,140.00
合计	5,956,166.50

(2) 公司无预收持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

22、应付职工薪酬

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,925,321.49	69,813,222.27	62,916,358.72	13,822,185.04
二、职工福利费		902,520.18	902,520.18	
三、社会保险费		8,388,958.46	7,868,603.26	520,355.20
其中:1.医疗保险费		2,484,881.53	2,252,881.53	232,000.00
2.基本养老保险费		5,073,078.57	4,806,323.37	266,755.20
3.年金缴费		-	-	
4.失业保险费		478,351.52	467,551.52	10,800.00
5.工伤保险费		173,048.96	169,448.96	3,600.00
6.生育保险费		179,597.88	172,397.88	7,200.00
四、住房公积金		3,612,324.03	3,410,054.03	202,270.00
五、工会经费和职工教育经费	6,115.59	192,576.13	192,576.13	6,115.59
六、非货币性福利				
七、辞退福利		62,000.00	62,000.00	
八、以现金结算的股份支付				
九、其他				
合计	6,931,437.08	82,971,601.07	75,352,112.32	14,550,925.83

注：应付职工薪酬中不存在拖欠性质的款项、不存在非货币福利金额。

23、应交税费

项目	年末数
增值税	1,513,093.77
营业税	12,362,899.21
企业所得税	16,637,417.98
个人所得税	376,479.62
城市维护建设税	557,653.61
教育费附加	289,598.94
其他	115,557.97
合计	31,852,701.10

24、应付利息

项目	年末数
短期借款利息	200,500.00

25、其他应付款**(1) 其他应付款明细情况**

项目	年末数
其他应付款	204,104,407.12

(2) 大额其他应付账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限
中国安科控股有限公司	关联方	134,436,382.09	1-2 年

(3) 应付关联方款项见附注九。**26、营业收入和营业成本****(1) 营业收入及营业成本**

项目	2013 年度
主营业务收入	804,600,806.76
其他业务收入	29,649,019.84
营业收入合计	834,249,826.60
主营业务成本	508,886,556.22
其他业务成本	14,126,634.63
营业成本合计	523,013,190.85

(2) 主营业务（分行业）

行业名称	2013 年度	
	营业收入	营业成本
安防	821,306,917.31	525,592,666.77
减：内部抵销数	16,706,110.55	16,706,110.55
合计	804,600,806.76	508,886,556.22

(3) 主营业务（分产品）

产品名称	2013 年度	
	营业收入	营业成本
安防系统集成	656,017,745.68	419,381,355.78
产品制造板块	165,289,171.63	106,211,310.99
小计	821,306,917.31	525,592,666.77
减：内部抵销数	16,706,110.55	16,706,110.55
合计	804,600,806.76	508,886,556.22

(4) 主营业务（分地区）

地区名称	2013 年度	
	营业收入	营业成本
华东	102,065,934.53	62,939,282.80
华北	459,558,966.46	285,687,266.56
西北	111,623,503.32	79,468,046.18
华南	40,890,121.52	28,375,079.70
华中	36,575,347.85	22,103,448.26
南美洲	19,640,376.34	13,708,291.29
欧洲	8,910,693.82	4,975,945.50
东北	6,349,832.33	5,274,628.98
西南	15,258,852.41	7,327,666.97
亚洲	18,035,294.35	14,231,523.75
非洲	2,397,994.38	1,501,486.78
小计	821,306,917.31	525,592,666.77
减：内部抵销数	16,706,110.55	16,706,110.55
合计	804,600,806.76	508,886,556.22

(5) 其他业务

行业名称	2013 年度	
	其他业务收入	其他业务成本
房屋租赁收入	22,159,031.87	14,066,986.67
技术转让收入	2,303,000.00	
资金拆借利息	4,627,945.21	
技术服务收入	249,999.99	
其他	309,042.77	59,647.96
合计	29,649,019.84	14,126,634.63

(6) 报告期内前五名客户的营业收入情况

年度	前五名客户营业收入合计	占同期营业收入的比例（%）
2013 年	190,489,825.79	22.83%

27、营业税金及附加

项目	2013 年度
营业税	18,770,329.13
城市维护建设税	1,975,851.02
教育费附加	1,404,364.00
其他	514,424.44

项目	2013 年度
合计	22,664,968.59

注：各项营业税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

28、销售费用

项目	2013 年度
职工薪酬	21,488,074.10
车辆及运输费	1,478,399.23
差旅费	963,828.89
广告及展位费	1,051,395.60
招待费	951,141.29
办公费	251,579.13
通讯费	230,557.66
租赁费	372,106.06
样品费用	202,686.42
折旧及摊销	102,240.37
其他	1,767,352.48
合计	28,859,361.23

29、管理费用

项目	2013 年度
职工薪酬	26,100,099.82
研发费用	31,128,913.31
房屋租赁费	4,192,335.95
车辆及交通费用	1,356,904.53
折旧及摊销费用	2,937,562.11
广告及展位费	2,864,761.84
专业服务费	13,594,371.22
办公费	1,242,396.66
招待费	762,680.56
差旅费	558,762.42
其他	3,892,720.64

项目	2013 年度
合计	88,631,509.06

30、财务费用

项目	2013 年度
利息支出	5,308,935.32
减：利息收入	1,546,745.81
减：利息资本化金额	
汇兑损益	497,458.69
现金折扣	1,239,771.63
其他	381,463.54
合计	5,880,883.37

31、资产减值损失

项目	2013 年度
坏账损失	9,076,008.46
存货跌价损失	1,362,448.29
合计	10,438,456.75

32、投资收益**(1) 投资收益项目明细**

被投资单位名称	2013 年
成本法核算的长期股权投资收益	
权益法核算的长期股权投资收益	116,220.15
合 计	116,220.15

本公司投资收益汇回不存在重大限制。

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位名称	2013 年	增减变动原因
上海金誉阿拉丁投资管理有限公司	116,220.15	本年度利润

33、营业外收入

项目	2013 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	322,132.10	322,132.10
其中：固定资产处置利得	322,132.10	322,132.10
无形资产处置利得		
非同一控制合并收益		

项目	2013 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	3,594,055.89	2,579,278.13
其他	452,302.17	452,302.17
合计	4,368,490.16	3,353,712.40

(1) 其中，政府补助明细：

项目	2013 年度	说明
软件超税负退税款	1,014,777.76	①
中小企业发展资金	700,000.00	②
企业研发投入资助	500,000.00	③
税收返还	764,831.89	④
骨干企业发展奖励	180,000.00	
企业信息化建设拨款	160,000.00	
科技型中小企业技术创新资金	100,000.00	
其他	174,446.24	
合计	3,594,055.89	

①根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税[2011]100 号）有关规定，自行开发生产销售的软件产品享受增值税实际税负超过 3%部分即征即退政策，该款项为各年度收到退税款。

②根据财政部《地方特色产业中小企业发展资金管理暂行办法》（财企【2010】103 号）、《深圳市地方特色产业中小企业发展资金管理暂行办法实施细则》（深财科函【2011】7 号规定，中安消收到的地方特色中小企业发展资金。

③根据深圳市政府《关于印发深圳市科技研发资金管理暂行办法的通知》（深府【2004】205 号）以及《关于印发深圳市科技计划项目管理暂行办法的通知》（深府【2004】195 号）的有关规定，中安消收到的企业研发投入资助资金。

④根据天津市红桥区人民政府税源建设办公室政策，中安消计提 2013 年度税收返还。

34、营业外支出

项目	2013 年度	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	58,469.07	58,469.07
其中：固定资产处置损失	58,469.07	58,469.07
其他	111,675.00	111,675.00
合计	170,144.07	170,144.07

35、所得税费用

项目	2013 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	25,189,634.01
递延所得税调整	-1,604,730.31
合计	23,584,903.70

36、基本每股收益和稀释每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。新发行普通股股数，根据发行合同的具体条款，从应收对价之日（一般为股票发行日）起计算确定。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：（1）当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；（2）稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及（3）上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：（1）基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及（2）假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

（1）各期基本每股收益和稀释每股收益金额列示

报告期利润	2013 年度	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.11	0.11

（2）每股收益和稀释每股收益的计算过程

备考财务报表报告期内，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

①计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

项目	2013 年度
归属于普通股股东的当期净利润	135,491,119.29
其中：归属于持续经营的净利润	135,491,119.29
归属于终止经营的净利润	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	128,840,873.34
其中：归属于持续经营的净利润	128,840,873.34
归属于终止经营的净利润	

②计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

项目	2013 年度
期初发行在外的普通股股数	1,148,303,126.00
加：本年发行的普通股加权数	
减：本年回购的普通股加权数	
期末发行在外的普通股加权数	1,148,303,126.00

根据《企业会计准则》的规定，合并财务报表中的权益性工具的金额反映法律上子公司合并前发行在外的股份面值以及假定在确定该项企业合并成本过程中新发行的权益性工具的金额。但是在合并财务报表中的权益结构反映法律上母公司的权益结构，即法律上母公司发行在外权益性证券的数量及种类。本备考财务报表未考虑向中恒汇志非公开发行股份募集配套资金事项对股本的影响。

（3）于资产负债表日至本备考财务报表批准报出日期间内未发生导致发行在外普通股或潜在普通股数量变化的事项。

37、其他综合收益

项目	2013 年度
一、可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	
小 计	
二、按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	
小 计	
三、现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	
转为被套期项目初始确认金额的调整额	
小 计	
四、外币财务报表折算差额	5,048,957.49
减：处置境外经营当期转入损益的净额	
小 计	5,048,957.49
五、其他	
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	

项目	2013 年度
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	
小 计	
合计	5,048,957.49

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
深圳市中恒汇志投资有限公司	母公司	有限责任公司	深圳	涂国身	股权投资；投资咨询

(续)

母公司名称	注册资本 (万元)	母公司对本企业的 持股比例 (%)	母公司对本企业的 表决权比例 (%)	本企业最终 控制方	组织机构代码
深圳市中恒汇志投资有限公司	12,200.00	34.25	34.25	涂国身	68944074-2

注 1：本公司拟向中恒汇志发行 393,259,972.00 股购买中安消股权，本公司原股本 755,043,154.00 股，发行股份购买资产交易完成后股本变更为 1,148,303,126.00 股。中恒汇志对本公司持股比例为依此计算为 34.25%，持股比例未考虑向中恒汇志非公开发行股份募集配套资金的影响。

本公司拟向中恒汇志非公开发行股份募集配套资金额不超过 95,300.00 万元，按发行价格 7.27 元/股计算，发行数量不超过 131,086,657 股。配套融资后，中恒汇志持股比例将不超过 40.98%。

注 2：涂国身先生直接持有深圳市中恒汇志投资有限公司 99.0984%股份，系其实际控制人。

2、本公司的子公司

详见附注七、1、子公司情况。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司合并范围内无合营和联营企业。

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
中国安科控股有限公司	与中安消同一实际控制人	----
安防投资（中国）有限公司	与中安消同一实际控制人	56422895-9
中智物联技术有限公司	与中安消同一实际控制人	67002693-9

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
安防运营服务（中国）有限公司	与中安消同一实际控制人	67298057-4
安防智能（中国）有限公司	与中安消同一实际控制人	67001215-8
安科智慧城市技术（中国）有限公司	与中安消同一实际控制人	79256549-8
北京安防系统紧急维修维护服务中心	与中安消同一实际控制人	79164955-0
深圳市创冠智能网络技术有限公司	与中安消同一实际控制人	27943943-1
无锡万家安康科技股份有限公司	与中安消同一实际控制人	55468169-6
珠海市迪特数码科技有限公司	与中安消同一实际控制人	78645328-9
广东响石数码科技有限公司	与中安消同一实际控制人	28227549-0
深圳市进林科技有限公司	与中安消同一实际控制人	73627153-2
深圳市科松电子有限公司	与中安消同一实际控制人	19229657-0
迪特实业(香港)有限公司	与中安消同一实际控制人	----
上海诚丰奥尼克数码科技有限公司	与中安消同一实际控制人	78595916-5
上海诚丰数码科技有限公司	与中安消同一实际控制人	70329108-6
上海永安保全报警系统有限公司	与中安消同一实际控制人	60733676-6
深圳市万代恒实业有限公司	与中安消同一实际控制人	71522863-1
深圳市迪特安防技术有限公司	与中安消同一实际控制人	06388504-5
潮州响石数码技术有限公司	与中安消同一实际控制人	0779029-7
上海智慧保安服务有限公司	与中安消同一实际控制人	59813485-4
上海华鑫物业管理顾问有限公司	与飞乐股份同一实际控制人	13280764-X
上海仪电分析仪器有限公司	与飞乐股份同一实际控制人	58867530-7
上海仪电物理光学仪器有限公司	与飞乐股份同一实际控制人	58867536-6
上海沧鑫投资管理咨询有限公司	与飞乐股份同一实际控制人	58343742-2

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则及决策程序	2013 年度发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）
安防智能(中国)有限公司	采购商品	市场价格	7,292,294.23	1.45
珠海市迪特数码科技有限公司	采购商品	市场价格	3,127,670.00	0.62
北京安防系统紧急维修维护服务中心	采购商品	市场价格	4,920,972.66	0.98
广东响石数码科技有限公司	采购商品	市场价格	473,815.38	0.09

深圳市进林科技有限公司	采购商品	市场价格	1,856,929.11	0.37
中智物联技术有限公司	采购商品	市场价格	361,297.30	0.07
深圳市科松电子有限公司	采购商品	市场价格	897,471.03	0.18
上海诚丰数码科技有限公司	采购商品	市场价格	701,014.00	0.14
潮州响石数码技术有限公司	采购商品	市场价格	140,000.00	0.03
深圳市迪特安防技术有限公司	采购商品	市场价格	458,066.56	0.09

②出售商品/提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则及决策程序	2013 年度发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
迪特实业(香港)有限公司	销售商品	市场价格	3,955,892.83	0.49
安防智能(中国)有限公司	销售商品	市场价格	5,204,597.09	0.64
深圳市创冠智能网络技术有限公司	销售商品	市场价格	1,965,318.96	0.24
上海诚丰数码科技有限公司	销售商品	市场价格	2,968,260.10	0.37
深圳市进林科技有限公司	销售商品	市场价格	2,143,152.17	0.26
上海诚丰奥尼克数码科技有限公司	销售商品	市场价格	354,999.95	0.04
安防运营服务(中国)有限公司	销售商品	市场价格	446,557.32	0.05
深圳市迪特安防技术有限公司	销售商品	市场价格	524,847.80	0.06
深圳市万代恒实业有限公司	销售商品	市场价格	491,048.00	0.06

(2) 关联租赁情况

①本集团作为承租人

出租方名称	承租方名称	资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费
					2013 年度
深圳市万代恒实业有限公司	深圳市豪恩安全科技有限公司	房产	2010 年 12 月	2017 年 11 月	1,147,180.80
安防运营服务(中国)有限公司	中安消技术有限公司	房产	2012 年 7 月	2015 年 6 月	1,207,073.34
安防运营服务(中国)有限公司	北京达明平安科技有限公司	房产	2012 年 7 月	2015 年 6 月	362,363.06

安防运营服务(中国)有限公司	北京冠林神州科技有限公司	房产	2012年7月	2015年6月	366,967.60
安科智慧城市技术(中国)有限公司	杭州天视智能系统有限公司	房产	2013年9月	2016年8月	434,546.40

②本集团作为出租人

出租方名称	承租方名称	资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费
					2013年度
上海飞乐股份有限公司	上海华鑫物业管理顾问有限公司	房产	2011年11月	2014年8月	5,189,500.00
上海飞乐股份有限公司	上海仪电分析仪器有限公司	房产	2011年1月	2013年12月	2,634,240.00
上海飞乐股份有限公司	上海仪电物理光学仪器有限公司	房产	2011年1月	2013年12月	1,122,912.00
上海飞乐股份有限公司	上海沧鑫投资管理咨询有限公司	房产	2013年1月	2013年12月	1,013,586.78

租赁费按照同地区可比房产租赁市场价格定价。

(3) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 履行完毕	备注
上海南晓消防工程设备有限公司	中安消技术有限公司	2,000.00	2013.8.16	2014.8.16	否	①
上海南晓消防工程设备有限公司	中安消技术有限公司	2,500.00	2013.5.27	2014.5.23	否	②
北京达明平安科技有限公司	中安消技术有限公司	2,000.00	2013.6.27	2014.6.27	否	③
安科智慧城市技术(中国)有限公司	中安消技术有限公司	6,000.00	2013.6.25	2014.5.30	否	④
中安消技术有限公司、上海南晓消防工程设备有限公司	北京达明平安科技有限公司	1,000.00	2013.9.05	2014.8.28	否	⑤
中安消技术有限公司	北京达明平安科技有限公司	800.00	2013.9.04	2014.9.04	否	⑥
中安消技术有限公司	西安旭龙电子技术有限责任公司	1,200.00	2013.12.06	2014.12.06	否	⑦
中安消技术有限公司、高振江	西安旭龙电子技术有限责任公司	500.00	2013.8.27	2014.8.26	否	⑧

中安消技术有限公司	西安旭龙电子技术有 限责任公司	300.00	2013.12.06	2014.12.06	否	⑨
中安消技术有限公司、深圳市豪恩 安全科技有限公司	北京冠林神州科技有 限公司	500.00	2013.9.30	2014.9.25	否	⑩

①2013年08月16日上海南晓消防工程设备有限公司与中国民生银行股份有限公司总行营业部签署了人民币2,000万元的最高额保证合同，为中安消贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额2,000万元。

②2013年05月27日上海南晓消防工程设备有限公司与招商银行股份有限公司北京大运村支行签署了人民币2,500万元的最高额保证合同，为中安消贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额2,500万元。

③2013年06月27日北京达明平安科技有限公司与北京银行股份有限公司双榆树支行签署了人民币2,000万元的最高额保证合同，为中安消贷款提供担保。截止2013年12月31日，该合同项下短期借款2,000万元。

④2013年06月27日安科智慧城市技术（中国）有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司北京分行签署了人民币6,000万元的最高额保证合同，为中安消贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额3,000万元。

⑤2013年09月05日中安消及上海南晓消防工程设备有限公司与招商银行股份有限公司北京大运村支行签署了人民币1,000万元的最高额保证合同，为中安消之全资子公司北京达明平安科技有限公司贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额1,000万元。

⑥2013年09月04日中安消与北京银行大钟寺支行签署了人民币800万元的最高额保证合同，为中安消之全资子公司北京达明平安科技有限公司贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额800万元。

⑦2013年12月06日中安消与上海浦东发展银行股份有限公司西安分行签署了人民币1,200万元的最高额保证合同，为中安消之全资子公司西安旭龙电子技术有限责任公司贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额1,200万元。

⑧2013年08月27日中安消及中安消董事高振江与上海浦东发展银行股份有限公司西安分行签署了人民币500万元的最高额保证合同，为中安消之全资子公司西安旭龙电子技术有限责任公司贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额500万元。

⑨2013年12月06日中安消与上海浦东发展银行股份有限公司西安分行签署了人民币300万元的最高额保证合同，为中安消之全资子公司西安旭龙电子技术有限责任公司贷款提供担保。截至2013年12月31日该合同项下短期借款余额300万元。

⑩2013年09月30日中安消及中安消之全资子公司深圳市豪恩安全科技有限公司与招商银行大运村支行签署了人民币500万元的最高额保证合同，为中安消之

全资子公司北京冠林神州科技有限公司贷款提供担保。截至 2013 年 12 月 31 日该合同项下短期借款余额 500 万元。

(4) 关联方资产转让情况

2013 年 6 月，中安消子公司深圳市豪恩安全科技有限公司从安防智能（中国）有限公司以账面净值作价购买机器设备 3,145,085.81 元，占当期固定资产增加金额的 61.16%。

(5) 其他关联交易

2013 年 8 月，中安消与上海智慧保安服务有限公司签订股权转让协议，约定以长期投资账面成本 1,800.00 万元的价格转让北京万家安全系统有限公司 60% 的股权。

2013 年 5 月，香港中安消技术有限公司与中国安科控股有限公司签订股权转让协议，约定以 5,450.00 万港币的价格受让万盈国际集团有限公司 100% 的股权。由于该公司不包含在中安消控股股东中恒汇志与上海飞乐股份有限公司重大资产重组置入资产范围内，2013 年 8 月，香港中安消技术有限公司与安科控股签订股权转让协议，约定以原受让价格 5,450.00 万港币转让万盈国际集团有限公司 100% 的股权。

2013 年 12 月，中安消与安科智慧城市技术（中国）有限公司签订股权转让协议，约定以长期投资账面成本 5,000.00 万元的价格转让上海南晓消防工程设备有限公司 100% 的股权。

本公司与上海仪电资产经营管理(集团)有限公司(以下简称"仪电资产")签订协议书，本协议涉及的转移对象及标的为公司离休人员的管理、服务及其社会保险关系，2013 年支付予仪电资产费用 483.7 万元。

本公司于 2013 年 8 月向上海华冠电子设备有限责任公司支付了 300 万元的搬迁补偿费。

本公司于 2013 年 9 月向上海沧鑫投资管理咨询有限公司支付动迁补偿费 1,084,925.00 元。

6、关联方应收应付款项

(1) 关联方应收、预付款项

项目名称	2013 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备
应收账款：		
安科智慧城市技术（中国）有限公司	3,600,000.00	
深圳市创冠智能网络技术有限公司	2,685,329.22	
安防智能（中国）有限公司	3,574,468.89	
深圳市进林科技有限公司	2,368,735.56	
安防运营服务（中国）有限公司	600,000.00	

项目名称	2013 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备
合 计	12,828,533.67	
预付款项：		
安防智能（中国）有限公司	1,632,570.10	
合 计	1,632,570.10	

(2) 关联方应付、预收款项

项目名称	2013 年 12 月 31 日
应付账款：	
深圳市万代恒实业有限公司	1,760,332.80
安防投资（中国）有限公司	2,220,000.00
北京安防系统紧急维修维护服务中心	2,683,343.07
广东响石数码科技有限公司	1,162,750.00
安防运营服务（中国）有限公司北京分公司	375,405.00
上海诚丰数码科技有限公司	570,941.00
深圳市科松电子技术有限公司	354,892.00
安防智能（中国）有限公司	610,323.00
潮州响石数码技术有限公司	140,000.00
深圳市进林科技有限公司	1,660,293.02
合 计	11,538,279.89
其他应付款：	
中国安科控股有限公司	134,436,382.09
安防投资（中国）有限公司	34,901,091.53
合 计	169,337,473.62

十、或有事项

截至 2013 年 12 月 31 日，中安消根据工程施工合同有关规定开具总额为 29,429,223.35 元的履约保函。

十一、承诺事项

中安消于 2013 年 7 月 10 日作出承诺，将在本公司与其控股股东中恒汇志重大资产重组事项再次董事会召开之前办理完成所持北京万家安全系统有限公司 60% 股权转让事宜。截止本报告日，已完成上述股权转让事宜。

十二、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项说明

1、外币金融资产和外币金融负债

项目	期初金额	本年公允价值 变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本年计提的 减值	期末金额
金融资产					
贷款和应收款	4,945,612.31			139,455.18	4,648,506.03
金融负债					
应付款项	139,329,817.47				134,769,055.66

十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	2013 年度
非流动性资产处置损益	263,663.03
越权审批，或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,579,278.13
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	

项目	2013 年度
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,968,572.38
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小计	7,811,513.54
所得税影响额	1,161,267.59
少数股东权益影响额（税后）	
合计	6,650,245.95