

北京电子城投资开发集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 电子城 | 600658 | 兆维科技 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|--|--|
| 姓名 | 吕延强 | 尹紫剑 |
| 电话 | 010-58833515 | 010-58833515 |
| 办公地址 | 北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院205号楼6层（电子城IT产业园B5楼6层） | 北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院205号楼6层（电子城IT产业园B5楼6层） |
| 电子信箱 | bez@bez.com.cn | yinzj@bez.com.cn |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|-----|------------------|------------------|-----------------|
| 总资产 | 8,044,926,606.87 | 9,014,558,399.78 | -10.76 |

| | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| 归属于上市公司股东的净资产 | 5,919,020,903.23 | 5,997,179,262.78 | -1.30 |
| | 本报告期 (1-6月) | 上年同期 | 本报告期比上年同期 增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,207,396,115.51 | -314,061,399.83 | |
| 营业收入 | 296,446,253.59 | 403,680,111.99 | -26.56 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 71,252,642.92 | 102,326,522.88 | -30.37 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 51,637,436.29 | 98,413,119.50 | -47.53 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 1.19 | 2.98 | 减少1.79个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.09 | 0.18 | -50.00 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.09 | 0.18 | -50.00 |

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户) | | | | 14,047 | | |
|---------------------------------|--|---------|-------------|--------------|------------|------------|
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 北京电子控股有限责任公司 | 国有法人 | 45.49 | 363,429,503 | 0 | 无 | |
| 弘创(深圳)投资中心(有限合伙) | 未知 | 9.13 | 72,963,669 | 72,963,669 | 质押 | 51,074,568 |
| 东久(上海)投资管理咨询有限公司 | 未知 | 4.55 | 36,330,608 | 36,330,608 | 质押 | 36,330,000 |
| 德邦基金-浦发银行-中融信托-中融-融昱28号集合资金信托计划 | 未知 | 3.89 | 31,099,911 | 31,099,911 | 无 | |
| 东吴基金-宁波银行-东吴鼎利6031号资产管理计划 | 未知 | 2.74 | 21,911,898 | 21,911,898 | 无 | |
| 嘉鑫投资有限公司 | 未知 | 2.5 | 19,971,352 | 0 | 无 | |
| 融通基金-广州农商银行-万联证券有限责任公司 | 未知 | 2.28 | 18,256,131 | 18,256,131 | 无 | |
| 全国社保基金五零三组合 | 未知 | 2.27 | 18,165,304 | 18,165,304 | 无 | |
| 京东方科技集团股份有限公司 | 未知 | 1.23 | 9,819,493 | 0 | 无 | |
| 云南国际信托有限公司-聚宝1号单一资金信托 | 未知 | 1.13 | 9,056,406 | 0 | 无 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 京东方科技集团股份有限公司为公司控股股东北京电控的子公司，其之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管 | | | | | |

理办法》规定的一致行动人。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2017年是公司深化推进“十三五”规划的关键年，为持续推进公司发展战略，打好“产业发展、提质增效、体制机制创新”三大战役，上半年，在公司董事会的正确领导下，公司管理团队带领全体员工继续克服困难、迎接挑战、强化管理、不断创新，扎实推进各项重点工作任务，为全面完成公司2017年各项经济指标和重点任务，实现“十三五”期间的持续稳定发展奠定基础。上半年公司重点工作如下：

1、积极推进公司重点项目建设，确保全年任务圆满完成。北京区域项目、电子城·朔州数码港项目、电子城·天津西青科技产业园项目、电子城·厦门国际创新中心项目、电子城·昆明科技产业园项目均在稳步推进。

2、启动科技服务业战略转型，全面推进服务模式、内容升级改造。

3、根据公司发展战略，积极推进新项目的拓展。

4、强化基础管理，加大风险管控力度。

5、积极开拓融资渠道，加强资金储备。

6、加大实施市场化引进与内部培养相结合的人力资源开发力度。

7、强化安全、维稳意识，加强安全生产管理工作。

2017年下半年，公司将继续开拓创新，深化转型，以创新的理念全面拓展、稳步发展，构建创新发展战略思路和战术安排，继续加强科技服务的研究和资源配置，加强专业化团队建设，推动公司向科技服务业转型，推进公司“十三五”发展战略。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例(%) |
|---------------|-------------------|-----------------|---------|
| 营业收入 | 296,446,253.59 | 403,680,111.99 | -26.56 |
| 营业成本 | 154,101,886.70 | 158,357,118.67 | -2.69 |
| 销售费用 | 9,736,323.01 | 5,061,524.39 | 92.36 |
| 管理费用 | 68,861,757.83 | 45,617,611.44 | 50.95 |
| 财务费用 | -24,300,605.24 | -9,713,359.19 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,207,396,115.51 | -314,061,399.83 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -5,166,930.78 | -99,323,599.40 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 65,831,092.75 | 407,713,708.86 | -83.85 |

营业收入变动原因说明:项目开发及结算等周期因素带来的收入阶段性减少所致。

营业成本变动原因说明:受收入结构及收入减少的共同影响。

销售费用变动原因说明:销售代理费、中介机构费同比增加的影响。

管理费用变动原因说明:业务拓展人员费用等同比增加的影响。

财务费用变动原因说明:利息收入同比增加及利息支出同比减少的共同影响。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:项目建设及税费付现同比增加的影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:收购股权投资付现同比减少的影响。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:发行债券收现同比减少及银行贷款收现同比增加的影响。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

3 公司报告期内主要经营数据

(1) 报告期内新增房地产土地储备面积 199,504.13 m²、开工面积 37,208.13 m²、竣工面积 150,182.28 m²、销售签约面积 29,495.70 m²、签约金额 423,635,361.20 元。

(2) 报告期出租房地产总面积 129,264.38 m²、取得的租金总收入 75,404,706.61 元。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|---------|----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------|
| 应收利息 | 14,171,606.43 | 0.18 | 7,250,771.29 | 0.08 | 95.45 | 定期存款利息增加 |
| 应收票据 | 947,606.68 | 0.01 | | | | 商业承兑汇票增加 |
| 在建工程 | 203,883.49 | 0.003 | | | | 新建美食广场 |
| 长期待摊费用 | 40,689,835.24 | 0.51 | 13,089,148.74 | 0.15 | 210.87 | 改造费增加 |
| 递延所得税资产 | 212,354,871.81 | 2.64 | 366,410,005.31 | 4.06 | -42.04 | 税金缴纳使计提减少 |
| 应交税费 | 590,342,647.23 | 7.34 | 1,627,250,647.46 | 18.05 | -63.72 | 缴纳土地增值税 |
| 应付利息 | 7,770,614.54 | 0.10 | 18,670,063.16 | 0.21 | -58.38 | 中期票据利息支付 |
| 其他应付款 | 50,853,403.79 | 0.63 | 90,648,392.45 | 1.01 | -43.90 | 归还少数股 |

| | | | | | | |
|-------------|----------------|------|---------------|------|--------|--------------|
| | | | | | | 东处拆借资金 |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,550,000.01 | 0.02 | 3,246,628.94 | 0.04 | -52.26 | 结转长期资产及营业外收入 |
| 长期借款 | 321,116,435.16 | 3.99 | 81,718,164.94 | 0.91 | 292.96 | 银行借款增加 |
| 递延收益 | 40,748,841.81 | 0.51 | 24,047,306.20 | 0.27 | 69.45 | 扶持资金增加 |
| 少数股东权益 | 96,593,449.71 | 1.20 | 61,002,756.48 | 0.68 | 58.34 | 少数股东投入增加 |

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

其他货币资金期末余额中有 12,658,619.82 元，期初余额中有 12,637,952.08 元为住房维修基金；银行存款期末余额中有 3,350,916.77 元，期初余额中有 11,381,992.55 元为政府专项资金；银行存款期末余额中有 212,587.90 元，期初余额中有 212,587.90 元为住房维修基金；银行存款期末余额中有 206,301.44 元，期初余额中有 1,185,002.48 元为保函保证金；属于使用受限的货币资金。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

| 被投资单位 | 主要业务 | 投资金额（元） | 在被投资单位持股比例（%） |
|-----------------|--|---------------|---------------|
| 北京千住电子材料有限公司 | 开发、生产锡制品、焊膏、助焊剂及专有设备和处置装置。 | 18,243,132.01 | 31.81 |
| 北京中关村科技融资担保有限公司 | 融资性担保业务；贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保及其他融资性担保业务。 | 5,000,000.00 | 0.52 |
| 北京金龙大厦有限公司 | 出租公寓、写字楼（高档除外）；附设商品部；物业管理、经济技术信息咨询；销售百货；洗车服务；摄影扩印服务；图文设计、制作；计算机技术咨询。 | 15,000,000.00 | 15.00 |

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 期初持股比例 (%) | 期末持股比例 (%) | 期末账面值 | 会计核算科目 |
|--------|------|--------------|------------|------------|---------------|----------|
| 000007 | 全新好 | 3,136,162.82 | 1.04 | 1.04 | 61,768,300.00 | 可供出售金融资产 |
| 合计 | | 3,136,162.82 | / | / | 61,768,300.00 | / |

(五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司名称 | 业务性质 | 主要产品 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|------------------------|------|-------------|----------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
| 北京电子城有限责任公司 | 房地产业 | 园区地产 | 110,000,000.00 | 4,427,272,526.96 | 2,103,559,448.63 | 70,573,275.86 | 82,186,739.20 | 58,338,359.53 |
| 北京电子城物业管理有限公司 | 物业管理 | 物业管理 | 3,000,000.00 | 74,817,302.63 | 49,619,757.56 | 112,044,931.95 | 27,397,138.06 | 20,548,618.35 |
| 电子城（天津）投资开发有限公司 | 投资管理 | 高科技产业园区 | 105,000,000.00 | 100,949,804.46 | 100,941,348.43 | | -466,500.64 | -395,007.37 |
| 秦皇岛电子城房地产开发有限公司 | 房地产业 | 生命健康地产 | 200,983,500.00 | 193,437,782.91 | 193,436,907.02 | | -2,131,412.88 | -1,601,271.41 |
| 朔州电子城数码港开发有限公司 | 房地产业 | 科技商务园区及配套住宅 | 200,000,000.00 | 1,012,676,849.60 | 118,572,608.44 | 53,608,265.71 | -2,519,480.16 | -1,887,960.12 |
| 电子城（天津）移动互联网产业平台开发有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 50,000,000.00 | 396,399,079.49 | 48,903,295.14 | 22,150.52 | -2,365,234.59 | -1,765,725.94 |
| 电子城（天津）科技服务平台开发有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 50,000,000.00 | 55,104,394.17 | 49,810,726.07 | | 7,980.86 | 5,985.65 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 电子城（天津）数据信息创新产业开发有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 50,000,000.00 | 270,728,651.53 | 50,515,577.78 | 3,721.79 | 1,527,170.22 | 1,138,355.76 |
| 电子城（天津）科技创新产业开发有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 50,000,000.00 | 181,622,803.45 | 50,020,741.50 | 266,641.83 | 385,273.67 | 252,960.93 |
| 北京科创空间投资发展有限公司 | 科技服务业 | 孵化创新平台 | 30,000,000.00 | 35,011,305.95 | 27,627,385.06 | 5,471,246.82 | 31,564.05 | 23,710.54 |
| 北京电子城慧谷置业有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 220,000,000.00 | 217,559,692.86 | 217,559,692.86 | | -1,743,677.42 | -1,550,258.06 |
| 中关村电子城（昆明）科技产业园开发建设有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 100,000,000.00 | 98,933,358.61 | 98,937,067.76 | | -1,353,122.41 | -1,014,819.31 |
| 北京方略博华文化传媒有限公司 | 传媒广告业 | 新媒体、文化创意、展览展示、艺术教育、学术期刊 | 5,000,000.00 | 55,900,865.20 | 35,942,640.02 | 16,176,426.84 | 870,239.12 | 653,884.60 |
| 电子城投资开发（厦门）有限公司 | 房地产业 | 高科技产业园区 | 216,000,000.00 | 245,075,789.02 | 215,067,474.99 | | -1,243,366.68 | -932,525.01 |

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

北京电子城投资开发集团股份有限公司

董事长：王岩

2017年8月28日