

证券代码：600658

证券简称：电子城

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☒现场参观 ☐其他
参与单位名称	中信证券、中信建投、银河证券、太平洋证券、国泰君安、信达澳亚基金、约调研、上海证券报等
时间	2024 年 10 月 30 日（周三）13:30-16:30
地点	北京市朝阳区酒仙桥路 6 号院电子城·国际电子总部 公司会议室
公司接待人员	副总裁、董事会秘书：张玉伟先生 战略企划部部长：郭阳先生 投资管理部部长：蔡豪祺先生 证券事务代表：刘世荣女士
形式	现场交流
投资者关系活动主要内容介绍	一、活动流程 1. 参观公司展示厅，了解公司发展历史 2. 参观公司智慧园区成果 3. 投资者交流环节 二、活动互动内容 1. 介绍公司三十年的发展历史 电子城高科成立于 1994 年，今年是公司成立 30 周年暨重组上市 15 周年。三十年前，电子城肩负改造老工业基地的历史使命而诞生，在北京市朝阳区酒仙桥这片 10.5 平方公里被誉为新中国电子工业摇篮的土地上，始终以产业创新需求为导向，勇于探索，敢于创新。经过多年来电子城人的不懈努力、砥砺前行，如今，这片区域已经成为以发展电子信息产业为主体的多功能综合性的高科技产业聚集地。 在三十年的发展历程中，电子城高科从区域开发建设企业，成长为立足北京辐射全国的科技服务运营商。公司秉承“科技无限可能，服务无处不在”的发展使命，以科技城市更新为支撑、科技产业服务为牵引、信息与数字化服务为新动能，形成独具特色的科技服务新生态。先后在全国 10 余个省市，启动及运营了近 40 个科技空间及创新服务平台项目，服务了 2000 余家国内外优质客户，发挥资源协同优势，为科技产业发展赋能，搭建高效协同的科技服务生态。 2. 介绍公司业务情况 公司经过不断的探索与实践，逐步形成了以“科技城市更新”“科

	技产业服务”“信息与数字化服务”三大核心业务板块协同发展模式。 其中：科技城市更新板块服务于科技产业资源聚集需求，提供特色化、智慧化主题产业园区运营、城市更新管理、物业和商务服务，为区域产业发展和科技创新提供专业空间载体和服务；科技产业服务板块服务于企业发展和产业创新需求，提供产业孵化加速、创业投资等产业运营服务，链接整合创新资源，构建产业协同创新发展生态；信息与数字化板块服务于企业、园区数字化需求，提供企业信息化服务、智慧园区应用解决方案、数据服务等，助力产业数字化转型。 3. 公司转型轻资产运营模式，战略发展的侧重点是什么？ 公司的战略蓝图聚焦于三大核心业务板块，其中，科技城市更新将为我们未来发展的坚实基础，科技产业服务则作为引领前行的强大引擎，而信息与数字化服务则被视为激发新增长点的关键驱动力。以科技园区为核心场景，通过科技空间资产运营和精细化管理，丰富园区功能，形成资源流量入口，加载专业服务内容，并利用数字手段提升园区运营管理和服务质量，提供专业的信息与数字化服务产品和解决方案，多场景精准、高效触达企业、员工、政府、高校院所等生态客户，增强客户服务粘性，以此降低企业的运营成本、创新成本，加速助推企业成长 and 产业发展，搭建高效协同的科技服务生态，力争成国内领先、国际知名的科技产业新质服务商。 4. 公司针对市值管理和 ESG 有何计划？ 公司密切关注股价和市值的变化，二级市场股价变动受诸多因素影响。公司将通过内生增长、外延扩大等方式提升效益，不断提升自身的核心竞争力，提高公司经营质量，促进公司的可持续发展，保障股东权益。 同时，公司认真落实国家可持续发展战略，积极履行企业社会责任，2024 年发布《2023 年度可持续发展暨社会责任报告》。未来，公将持续推进可持续发展理念，通过开展与公司战略相契合的体系建设，进一步促进公司在党建引领、绿色生态、企业治理、社会责任担当等领域的高质量发展。 5. 公司对今年整体销售情况是否保持乐观？ 在当前市场环境下，公司市场端面临着较大的挑战。国内产业园区供需不平衡，客户市场投资信心有待恢复，企业扩产和空间需求收缩明显，产业招商和去化存在较大压力，资产价格下降，盈利空间被压缩。针对上述情况，公司积极面对困难，制定应对措施。一方面，推动空间业务管理架构调整，加大营销激励。强化市场营销力度，加快京外存量项目的市场去化，加大招商力度，提升资产运营质量；另一方面，公司内部严控运营及管理成本，提质增效。
附件清单	无
备注	无

注：公司严格遵守信息披露相关规则与投资者进行交流，以上如涉及对行业的预测、公司战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺与保证，敬请广大投资者注意投资风险。