

股票简称：天地源

股票代码：600665

编号：临2012-018

天地源股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **被担保人名称：**西安天地源房地产开发有限公司
- **本次担保数量：**2.5 亿元人民币
- **本次无反担保措施**
- **对外担保累计数量：**19.68 亿元人民币
- **截至目前公司无对外担保逾期**

一、担保情况概述：

天地源股份有限公司第六届董事会第三十次会议审议并通过了《关于西安天地源房地产开发有限公司向长安银行大唐芙蓉园支行申请 2.5 亿元经营性物业抵押贷款的议案》，根据经营发展需要，同意公司下属西安天地源房地产开发有限公司（以下简称“西安天地源”）向长安银行大唐芙蓉园支行申请 2.5 亿元经营性物业抵押贷款，利率为不高于中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%，期限为 9 年。该笔贷款以其拥有的土地证为西雁国用（2008 出）第 361 号的约 9.44 亩土地及其附属的房产证号码为西安市房权证雁塔区字第 1100100022-2-10B1~1 的约 3.98 万平方米房产作为抵押，并由公司在授信期内提供连带责任担保。

根据公司第六届董事会第二十六次会议、公司 2012 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 24 亿元的额度范围，故本项议案不须提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况：

西安天地源系天地源股份有限公司下属控股 100%的子公司，注册资金 3 亿元，经意范围为房地产开发和经营、物业管理、房屋租赁等。截止 2012 年一季度末西安天地源总资产 330,784.12 万元、净资产 61,653.11 万元、负债总额 269,131.01 万元，净利润为 7,554.43 万元。

三、董事会意见：

根据经营发展需要，同意西安天地源向长安银行大唐芙蓉园支行申请 2.5 亿元经营性物业抵押贷款，并由公司在授信期内提供连带责任担保。

四、累计对外担保的数量及逾期担保数量：

本公司累计对外担保总额为 19.68 亿元人民币，无逾期担保。

五、备查文件：

公司第六届董事会第三十次会议决议。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇一二年六月二十八日