

## 天地源股份有限公司

### 2017 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年第二季度，公司开工面积 18.22 万平方米，同比增加 134.19%；竣工面积 21.06 万平方米，同比增加 88.04%；实现签约面积 14.09 万平方米，同比增长 1.33%；实现签约金额 142,050 万元，同比减少 0.45%。公司房地产出租总面积为 14,728 平方米、车位出租 677 个，取得租金总收入 235.51 万元，出租率 100%，房地产每平方米月平均基本租金 39 元，车位每个月平均租金 313 元。

2017 年 1-6 月份，公司开工面积 20.39 万平方米，同比增加 29.54%；竣工面积 21.06 万平方米，同比增加 88.04%；实现签约面积 21.10 万平方米，同比减少 18.44%；实现签约金额 209,569 万元，同比减少 34.35%。

2017 年第二季度，公司新增房地产项目 1 个，占地面积合计 5.67 万平方米，计容积率建筑面积 11.91 万平方米。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告

天地源股份有限公司董事会

二〇一七年七月十三日