

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2021-080

债券代码：151281

债券简称：19天地F1

债券代码：155655

债券简称：19天地一

天地源股份有限公司

下属公司为参股公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：苏州吴江锐泽置业有限公司
- 本次担保金额：苏州天地源房地产开发有限公司为苏州吴江锐泽置业有限公司 8 亿开发贷款按照 30%持股比例提供连带责任保证担保，金额为 2.4 亿元。
- 反担保措施：无
- 对外担保累计数量：99.082 亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

2021 年 6 月 23 日，经天地源股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第四十二次会议审议同意，公司下属子公司苏州天地源房地产开发有限公司（以下简称“苏州天地源”）与苏州中锐宸格置业有限公司（以下简称“苏州中锐”）及大悦城控股集团苏南有限公司（以下简称“苏南大悦城”）三方合作，参股投资苏州吴江锐泽置业有限公司（以下简称“吴江锐泽公司”）。吴江锐泽公司注册资本 10,000 万元，其中，苏州天地源出资 3,000 万元，持有其 30%股权；苏州中锐、苏南大悦城分别持有其 40%、30%股权。吴江锐泽公司经营范围为房地产开发经营等，目前主要经营业务为开发苏州吴江 WJ-J-2021-006 地块（以下简称“盛泽合作项目”）。

现根据经营发展需要，为保证“盛泽合作项目”顺利开发，吴江锐泽公司拟向中国农业银行苏州园区支行和中国银行苏州新区支行所组银团申请 8 亿元开发贷款，贷款综合资金成本不超过基准利率上浮 25%，贷款期限不超过 5 年。本次贷款以吴江锐泽公司项下“盛泽合作项目”土地使用权作为抵押担保，由吴江锐泽公司各股东

方按持股比例提供连带责任保证担保，即：苏州天地源为吴江锐泽公司 8 亿元开发贷款按照 30%持股比例提供连带责任保证担保，金额为 2.4 亿元。

（二）董事会审议情况

2021 年 12 月 22 日，公司第九届董事会第五十二次会议以通讯表决方式召开。会议应参与表决董事 11 名，实际参与表决 11 名。公司已于 2021 年 12 月 20 日以邮件、短信、微信等方式将会议通知、会议文件发送至各位董事。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于苏州吴江锐泽置业有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：苏州吴江锐泽置业有限公司

住所：苏州市吴江区盛泽镇西二环路 1188 号 10 号楼 107 室

法定代表人：刘阳

成立日期：2021 年 6 月 28 号

注册资本：10,000 万元整

经营范围：房地产开发经营、各类工程建设活动、建设工程监理、建设工程设计等

财务状况：截止 2021 年 9 月 30 日，总资产 101,932.98 万元，净资产 1,881.59 万元，负债总额 100,051.39 万元，1-9 月实现营业收入 0 万元，净利润-118.41 万元。

三、担保协议的主要内容

为保证“盛泽合作项目”顺利开发，吴江锐泽公司拟向中国农业银行苏州园区支行和中国银行苏州新区支行所组银团申请 8 亿元开发贷款，贷款综合资金成本不超过基准利率上浮 25%，贷款期限不超过 5 年。本次贷款以吴江锐泽公司项下“盛泽合作项目”土地使用权作为抵押担保，由吴江锐泽公司各股东方按持股比例提供连带责任保证担保，即：苏州天地源为吴江锐泽公司 8 亿元开发贷款按照 30%持股比例提供连带责任保证担保。

四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意苏州天地源房地产开发有限公司为吴江锐泽公司 8 亿元开发贷款按照 30%持股比例提供连带责任保证担保。本次担保事项是为了支持参股公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2021 年 12 月 22 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 99.082 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 253.22%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 92.902 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 237.42%。截至目前公司无对外担保逾期。

六、备查/上网文件

- （一）公司第九届董事会第五十二次会议决议；
- （二）吴江锐泽公司基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）吴江锐泽公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二一年十二月二十三日