

证券代码：600697

证券简称：欧亚集团

公告编号：临 2015—009

长春欧亚集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：济南欧亚大观园房地产开发有限公司（以下简称大观房地产）

本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次为控股子公司提供的担保金额为 50,000 万元人民币，截至公告披露日公司为其担保余额为 0 万元（不包括本次担保）。

本次担保是否有反担保：是

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

2015 年 2 月 16 日公司以通讯表决的方式召开了第七届董事会 2015 年第二次临时会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于为控股子公司房地产开发贷款提供连带责任保证的议案》。控股子公司济南欧亚大观园房地产开发有限公司，根据公司“三星”发展战略，为进一步加快在建济南欧亚大观商都项目的建设，向兴业银行济南分行申请 36 个月房地产开发贷款 50,000 万元人民币。本公司为大观房地产 50,000 万元人民币房地产开发贷款提供连带责任保证，保证期限为 36 个月。同时，大观房地产其他股东以其持有的大观房地产全部 5,782 万股权为公司该笔担保提供反担保。

为支持大观房地产的发展，确保其在建济南欧亚大观商都项目的

如期推进，公司董事会同意为大观房地产 50,000 万元人民币房地产开发贷款提供连带责任保证，保证期限为 36 个月。

上述担保事项尚需公司股东大会批准。

二、被担保人的基本情况

被担保人名称：济南欧亚大观园房地产开发有限公司

注册地址：济南市市中区刘长山路 20 号

法定代表人：王玉芹

经营范围：房地产开发经营、物业管理服务、水暖安装工程、建筑装饰工程等。

截止 2013 年 12 月 31 日，大观房地产资产总额 18,003.72 万元，负债总额 9.00 万元，全部为流动负债，无银行贷款，资产负债率 0.05%，所有者权益 17,994.72 万元。2013 年，实现营业收入 0 万元，实现净利润-6.66 万元（已经信永中和会计师事务所审计）。

2014 年 9 月 30 日，大观房地产资产总额 18,003.72 万元，负债总额 9.00 万元，全部为流动负债，无银行贷款，资产负债率 0.05%，所有者权益 17,994.72 万元。2014 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，实现净利润 0 万元（未经审计）。

无影响被担保人偿债能力的重大或有事项。

（二）被担保人与公司的关系

被担保人大观房地产系本公司控股子公司，注册资本 18,000 万元。其中：本公司出资 11,300 万元，占注册资本的 62.78%，济南大欧经贸有限责任公司出资 4,900 万元，占注册资本的 27.22%，济南欧亚大观园有限公司出资 1,800 万元，占注册资本的 10%（本公司出资占济南欧亚大观园有限公司注册资本的 51%）。

三、担保协议的主要内容

目前尚未签订担保协议。

四、董事会意见

公司董事会在对大观房地产投资建设济南欧亚大观商都项目进行前景分析和展望，对大观房地产的运营能力、偿债能力、资信等状况进行全面评估的基础上，认为：大观房地产在建济南欧亚大观商都项目，是本公司“三星”发展战略的重要举措，项目建成后，将成为济南市集多业态、多功能为一体的商业综合体，具有良好的发展潜力，不仅对促进公司在济南市的发展，提高在济南商业市场中的地位，助力中三星发展起到积极的作用，而且对公司未来财务状况和经营成果会产生比较积极的影响。被担保人的运营和资信状况良好，本公司对被担保人的运营和资金运用等具有实际控制权，公司提供该笔房地产开发贷款连带责任保证的债务风险可控。且大观房地产其他股东以其持有的大观房地产全部 5,782 万股权为公司该笔担保提供反担保，能够保障公司的利益。

为支持大观房地产的发展，确保其在建济南欧亚大观商都项目的如期推进，董事会同意：为控股子公司大观房地产 50,000 万元人民币房地产开发贷款提供连带责任保证，保证期限为 36 个月。

公司独立董事冯淑华、刘凤丽、张新民事前对提交公司第七届董事会 2015 年第二次临时会议的《关于为控股子公司房地产开发贷款提供连带责任保证的议案》进行了审议，对本次担保的有关资料进行了审阅，并对大观房地产的综合状况进行了全面评估。该担保事项得到公司三名独立董事的事前认可后提交公司第七届董事会 2015 年第二次临时会议审议。独立董事认为：被担保人的资信状况和发展前景良好，公司对被担保人的运营和资金运用具有实际控制权，能够保障

公司的利益，公司提供该笔房地产开发贷款连带责任保证的债务风险可控。公司对外担保的审批权限、审议程序符合有关法律、行政法规、部门规章及《公司章程》的有关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日前，公司对子公司的担保为 17,000 万元人民币，占公司 2013 年经审计净资产的 12.66%。本次担保后，公司对子公司的担保合计为 67,000 万元人民币，占公司 2013 年经审计净资产的 49.88%。

除对子公司的担保外，公司无其他担保及逾期担保。

五、上网公告附件

大观房地产 2014 年第三季度财务报表

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇一五年二月十六日