

证券代码：600745

证券简称：中茵股份

公告编号：临2011-003

中茵股份有限公司

对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：徐州中茵置业有限公司
- 本次担保金额及为其担保累计金额：2.5 亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保累计金额：3.4 亿元
- 对外担保逾期的累计金额：0

一、担保情况概述

公司控股子公司的子公司徐州中茵置业有限公司拟向西安国际信托有限公司 2.5 亿元的贷款，期限为 18 个月。截止本公告日，本公司累计对外担保金额为 3.4 亿元。

此次担保已经公司七届十次董事会会议审议通过，该担保须提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：徐州中茵置业有限公司

注册地点：徐州维维大道 1 号潘塘办事处 519 室

法定代表人：高建荣

经营范围：房地产开发（凭资质证经营）、销售、出租，建筑材料、装潢材料、金属材料销售。

开发资质：暂定二级

公司控股子公司江苏中茵置业有限公司对徐州中茵置业有限公司出资人民币 4,900 万元,占注册资本的 70%;杭州新睿智业有限公司出资额为人民币 2,100 万元,占注册资本的 30%。

徐州中茵置业有限公司 2010 年 9 月被中国工商银行徐州淮海东路支行评为 A 级资信企业。

(1) 被担保人财务情况如下：

单位：元

	2009年12月31日	2010年9月30日
流动资产		
货币资金	59,888,793.38	5,074,964.38
应收账款净值		
其他应收款	289,508.73	255,762,013.77
预付货款	821,816.40	1,865,100.00
存货	260,308,810.52	311,256,562.42
长期投资		
固定资产	926,812.34	802,147.05
无形资产及递延资产	1,458,605.04	3,504,861.09
资产总额	323,694,346.41	578,265,648.71
流动负债：		
短期借款		
应付帐款	615,709.00	2,115,880.00
其他应付款	167,529,616.10	327,837,159.21
应付福利费		
预提费用		
应交税费	4,836.41	-19,207,681.95
一年内到期的长期负债		
预收货款		209,831,170.00
长期借款	90,000,000.00	
负债总额	258,150,161.51	520,576,527.26
所有者权益：		
实收资本	70,000,000.00	70,000,000.00
资本公积		
未分配利润	-4,455,815.10	-12,310,878.55
利润总额	-3,197,408.51	-9,901,319.50
净利润	-2,418,056.38	-7,855,063.45
资产负债率	79.75%	90.02%
流动比率	191.08%	110.25%
速动比率	36.28%	50.46%

徐州中茵置业有限公司为公司控股子公司的子公司，公司间接拥有70%股权。

三、担保协议的主要内容

此笔担保方式为信用担保，担保年限18个月，担保金额为2.5亿元整。

四、董事会意见

徐州中茵置业有限公司2010年9月被中国工商银行徐州淮海东路支行评为A级资信企业，为本公司控股子公司的子公司，公司间接拥有70%股权，“龙湖国际项目”一期已经销售，且销售状况良好，较好的赢得徐州地产市场的占有率。

“龙湖国际项目”土地成本低，对后续项目开发、市场竞争都具有较好的优势。本次担保有利于徐州中茵置业有限公司“龙湖国际项目”的顺利开展，有利于公司主营业务的进一步拓展及盈利能力提高，公司董事会同意为其提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

累计对外担保数量为3.4亿元，逾期担保的数量为0。

六、备查文件目录

- 1、公司七届十次董事会会议决议。
- 2、徐州中茵置业有限公司2010年9月份财务报表。
- 3、徐州中茵房地产有限公司营业执照。

中茵股份有限公司董事会

二〇一一年一月二十一日