

证券代码：600745

证券简称：中茵股份

公告编号：临2012-029

中茵股份有限公司

对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：徐州中茵置业有限公司
- 本次担保金额及为其担保累计金额：2.5 亿元人民币
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保累计金额：2.5 亿元人民币
- 对外担保逾期的累计金额：0

一、担保情况概述

公司全资子公司的子公司徐州中茵置业有限公司拟向长安国际信托股份有限公司贷款 2.5 亿元人民币，期限为 18 个月，公司将提供信用担保。截止本公告日，本公司累计对外担保金额为 2.5 亿元人民币。

此次担保已经公司七届二十二次董事会会议审议通过，该担保须提请公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人名称：徐州中茵置业有限公司

注册地点：徐州维维大道 1 号潘塘办事处 519 室

法定代表人：高建荣

经营范围：房地产开发（凭资质证经营）、销售、出租，建筑材料、装潢材料、金属材料销售。

开发资质：暂定二级

公司全资子公司江苏中茵置业有限公司对徐州中茵置业有限公司出资人民币 4,900 万元,占注册资本的 70%;杭州新睿智业有限公司出资额为人民币 2,100 万元,占注册资本的 30%。

徐州中茵置业有限公司 2010 年 9 月被中国工商银行徐州淮海东路支行评为 A 级资信企业。

(1) 被担保人财务情况如下：

单位：元

	2011年12月31日	2012年6月30日
流动资产：		
货币资金	11,340,415.49	84,812,301.87
应收账款净值		
其他应收款	64,022,916.38	154,951,022.88
预付帐款	198,406,584.79	177,878,321.48
存货	612,366,043.51	599,727,648.73
长期投资		
固定资产	633,893.11	823,862.46
在建工程		
资产总额	887,664,371.92	1,020,253,697.20
流动负债：		
短期借款	120,000,000.00	170,000,000.00
应付帐款	74,760,510.60	37,245,513.95
其他应付款	111,835,853.19	19,096,643.21
应付福利费		
预提费用		
应交税费	-18,821,328.11	-32,901,198.43
一年内到期的长期负债	100,000,000.00	200,000,000.00
预收帐款	292,802,839.00	444,405,930.67
长期借款		
流动负债总额	680,577,874.68	839,095,222.73
所有者权益：		
实收资本	70,000,000.00	70,000,000.00
资本公积		
未分配利润	35,970,649.79	10,042,627.02
利润总额	33,135,555.44	34,570,697.03
净利润	24,748,659.09	25,928,022.77
资产负债率	87. 94%	92. 05%
流动比率	1. 30	1. 21
速动比率	11. 07%	28. 57%

徐州中茵置业有限公司为公司全资子公司的子公司，公司间接拥有70%股权。

三、担保协议的主要内容

此笔担保方式为信用担保，担保期限18个月，担保金额为2.5亿元人民币整。

四、董事会意见

徐州中茵置业有限公司 2010 年 9 月被中国工商银行徐州淮海东路支行评为 A

级资信企业，为本公司全资子公司的子公司，公司间接拥有 70%股权。

本次担保有利于徐州中茵置业有限公司项目开发的顺利开展，有利于公司主营业务的进一步拓展及盈利能力提高，公司董事会同意为其提供担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

累计对外担保数量为2.5亿元人民币，逾期担保的数量为0。

六、备查文件目录

- 1、公司七届二十二次董事会会议决议。
- 2、徐州中茵置业有限公司2012年6月份财务报表。
- 3、徐州中茵置业有限公司营业执照。

中茵股份有限公司董事会

二〇一二年十月十九日